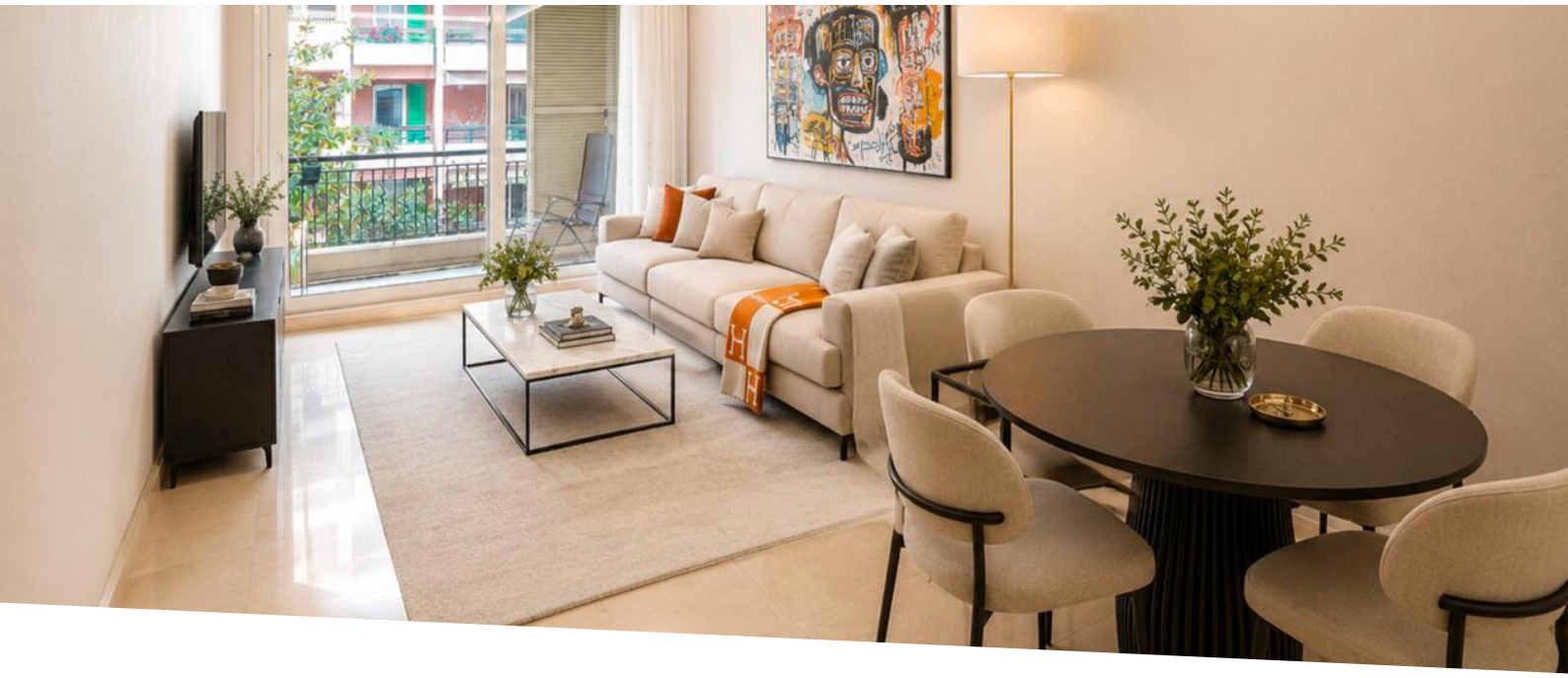
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE - MICHELANGELO - STUDIO INVESTMENT

For sale | Sole agent | 1 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Michelangelo**	*District* **Fontvieille**
Living area **40 m²**	*Terrace area* **4 m²**
Total area **44 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **city**	*Exposure* **South-West**
Release date **2028**	*Ref.* **V1704**

In the heart of Fontvieille, this studio enjoys a privileged location in the immediate vicinity of the port, shops, restaurants and transport. Ideal pied-à-terre, rental investment or main residence in one of the most pleasant areas of the Principality.

This studio is located in the Le Michelangelo residence in the Fontvieille neighborhood, which is highly regarded for its quality of life. The property enjoys a quiet and particularly pleasant residential setting.

The apartment has been recently renovated. It consists of a spacious main room with a fully equipped kitchen opening onto a loggia. It also features a full bathroom and a guest toilet. There is plenty of built-in storage.
The entire apartment meets current building codes. It is zoned for mixed use, and although currently

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

occupied as a residence, it can easily be rented out as an office.

A cellar are included in the price. Parking space additional cost 300.000 EUR

The residence enjoys a prime location in the immediate vicinity of the Port of Fontvieille, its restaurants, as well as the shopping center, sports facilities, numerous green spaces, and public transportation.

Ideal as a pied-à-terre, rental investment, or after primary residence, this property represents an attractive opportunity in one of the most sought-after areas of the Principality. Rented 3500 EUR + charges

Non-contractual images of the living room.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.