THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



3 rooms Les Abeilles - La Rousse, Saint Roman

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Les Abeilles**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **147 m²**	*Terrace area* **28 m²**
Total area **175 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **15**
Condition **Very good condition**	*View* **Sea view**
Ref. **MC006**	

Beautiful high-floor 2-bedroom apartment featuring breathtaking panoramic sea views, ideally located just steps from Larvotto beaches and all amenities.

Located in the La Rousse - Saint Roman district, within the sought-after residence Les Abeilles, this 3-room apartment enjoys an ideal location, just a short walk from the Larvotto beaches, easily accessible via elevators, and in immediate proximity to the Place des Moulins and its many shops.

Situated on a very high floor, it offers breathtaking sea views, providing exceptional brightness and a privileged living environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

The apartment features a spacious entrance leading to a bright living area with a lounge and dining room, as well as a separate kitchen. The night area includes two bedrooms, each with its own en-suite bathroom, offering comfort and privacy. A guest toilet completes the property.

Numerous storage spaces optimize the layout, including a walk-in dressing.

The apartment is sold unfurnished and is currently rented until 2028.

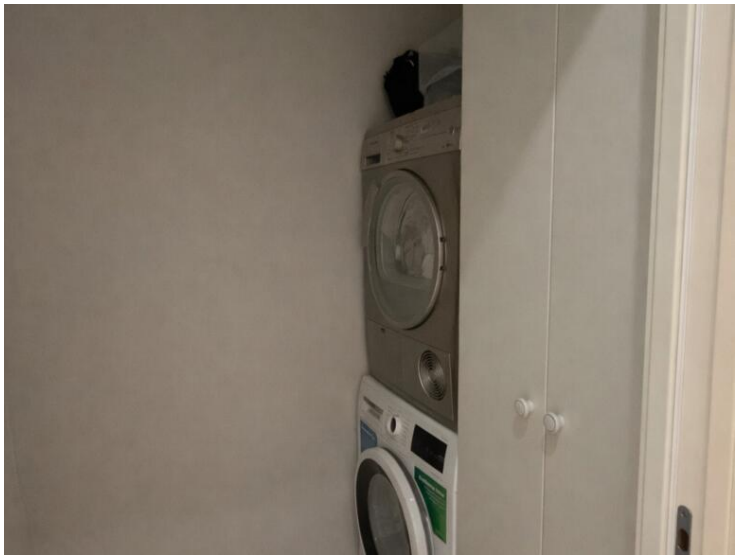
A cellar and a parking space that can easily accommodate two vehicles complete this property.

An ideal apartment combining a prime location, exceptional views, and comfort in the heart of Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

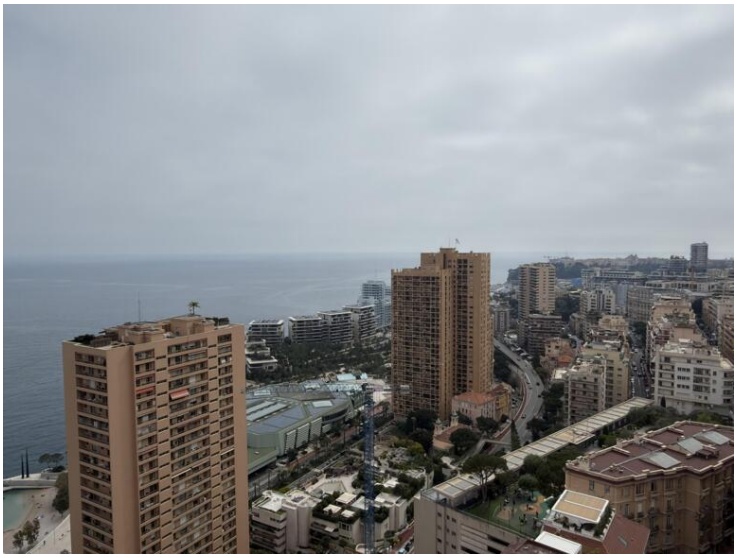
THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.