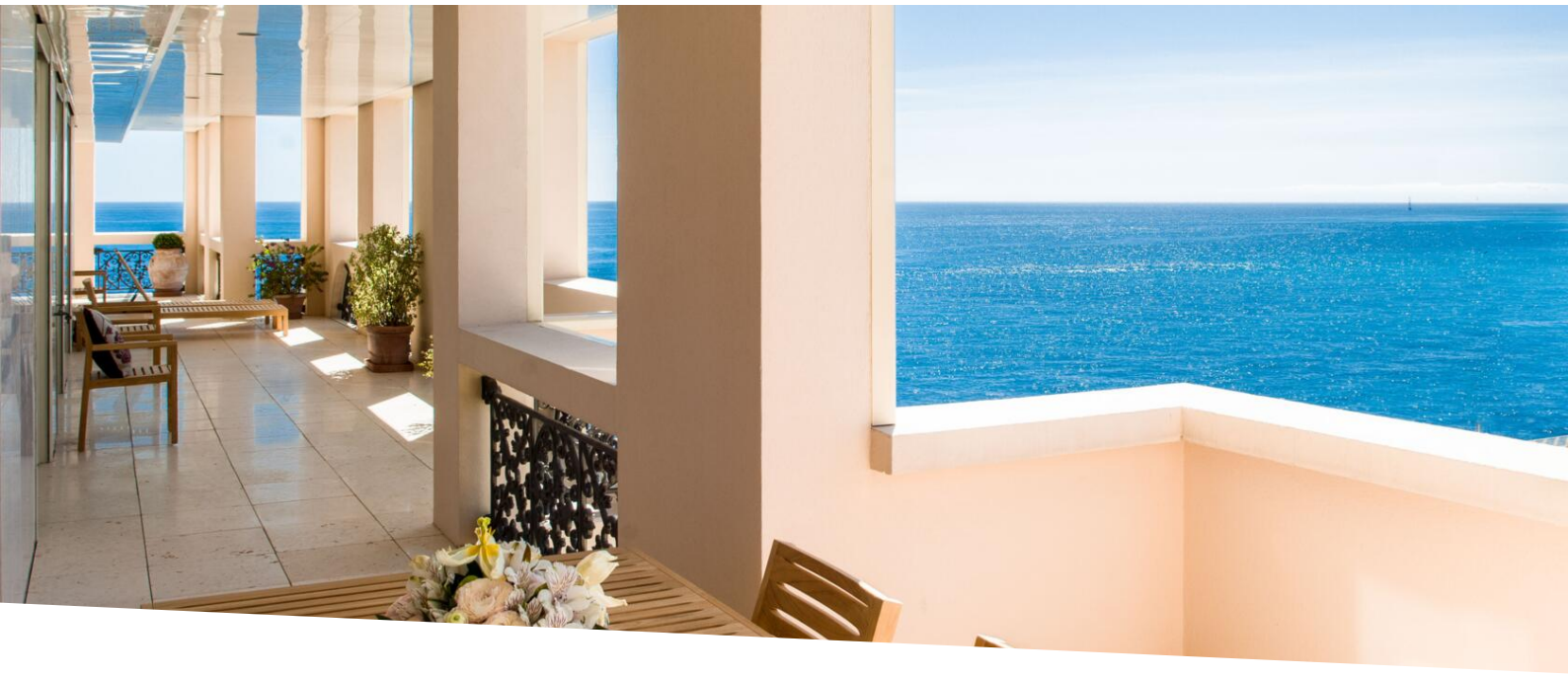
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Exceptional apartment occupying an entire floor with panoramic sea view

Rental

80 000 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Palazzo Leonardo**	*District* **Fontvieille**
Living area **550 m²**	*Terrace area* **200 m²**
Total area **750 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **+5**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Vue mer,Vue dégagée**	*Release date* **To be determined**
Ref. **FV - PL - L11 - p**	

Located in the prestigious Palazzo Leonardo, this luxury apartment enjoys a dominant position and a panoramic view of the Mediterranean. It occupies a full floor and offers remarkable volumes, designed for an elegant and discreet art of living.

The interior distribution favours space and fluidity, with several reception rooms, separate offices and a large kitchen with dining room, allowing an ideal organisation between privacy and representation spaces. The four bedrooms blend harmoniously into the whole, accompanied by generous bathrooms and a dedicated TV lounge.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The apartment provides a rare basis for creating a fully customized interior, highlighting natural light, southwest exposure, and wide openings to the sea. A wellness area and an air-conditioned wine cellar complete this property with already very successful services.

The Palazzo Leonardo residence offers a secure and confidential environment with permanent concierge service and pool access.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











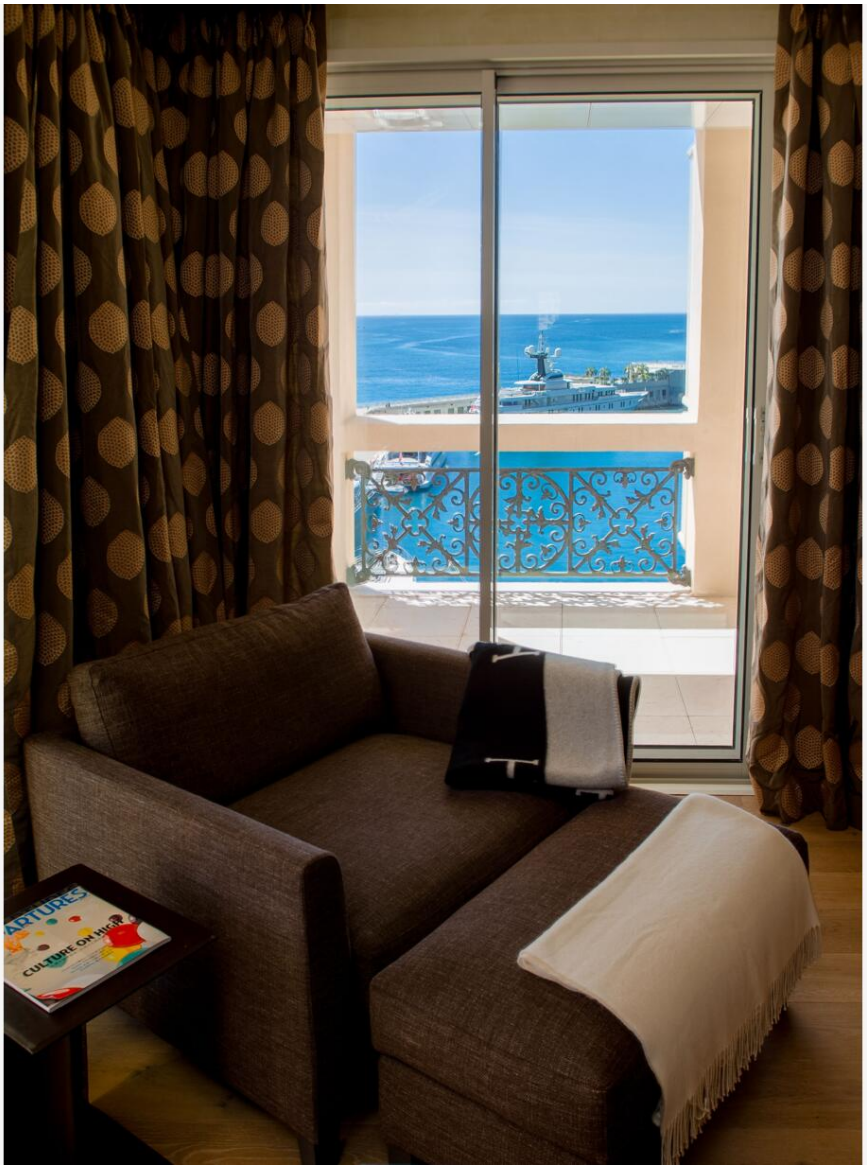


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.