THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



3 rooms Park Palace - Carré d'Or

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Park Palace**	*District* **Carré d'Or**
Living area **91 m²**	*Terrace area* **16 m²**
Total area **107 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **6**
Condition **Luxurious services**	*View* **Sea view and Casino gardens**
Ref. **MC003**	

An exceptional address in the heart of the Carré d'Or. The perfect blend of elegance, location, and prestige. A rare property with views over the Casino gardens and the sea. Refined luxury in one of Monaco's most exclusive locations. A unique opportunity within an iconic residence.

Located in the heart of the Carré d'Or, within the prestigious Park Palace residence, this 2-bedroom apartment enjoys one of the most sought-after locations in Monaco, just steps away from the Casino and its gardens.

Fully renovated with high-end finishes, the apartment features premium materials, including Italian marble

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

flooring.

The living area consists of an elegant open-plan living room with kitchen, offering a contemporary and functional layout. The apartment includes two bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as a guest toilet.

The terrace offers a pleasant view over the Casino gardens with a glimpse of the sea, providing excellent natural light and quality of life.

Some of the photos presented are AI-generated projections, illustrating the potential final result after furnishing. The apartment is currently rented and sold unfurnished.

The residence offers premium amenities: 24/7 concierge service, indoor swimming pool, sauna, and fitness room.

A rare property combining prime location, high-quality features, and prestigious standing.

The property is currently rented until March 2028.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc





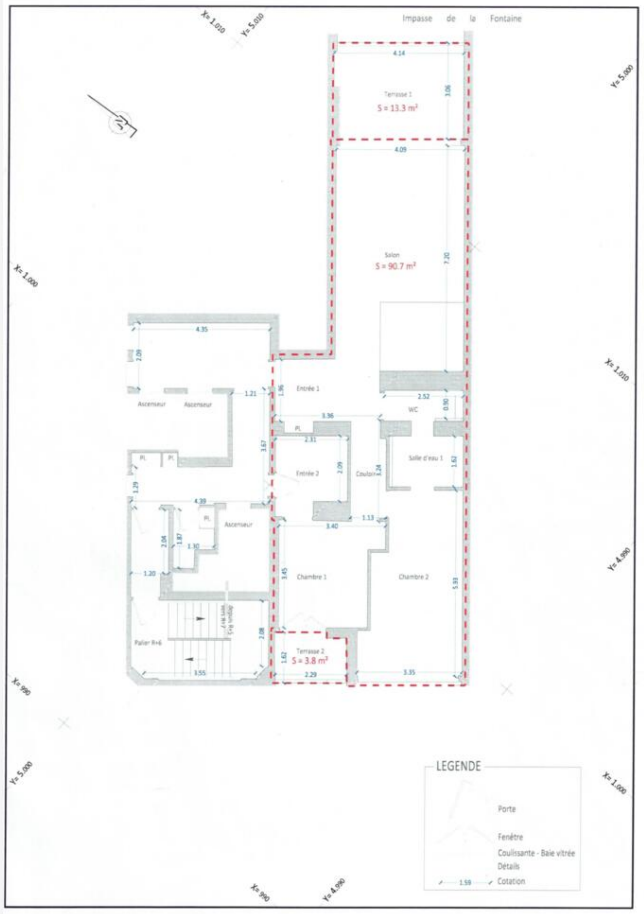






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.