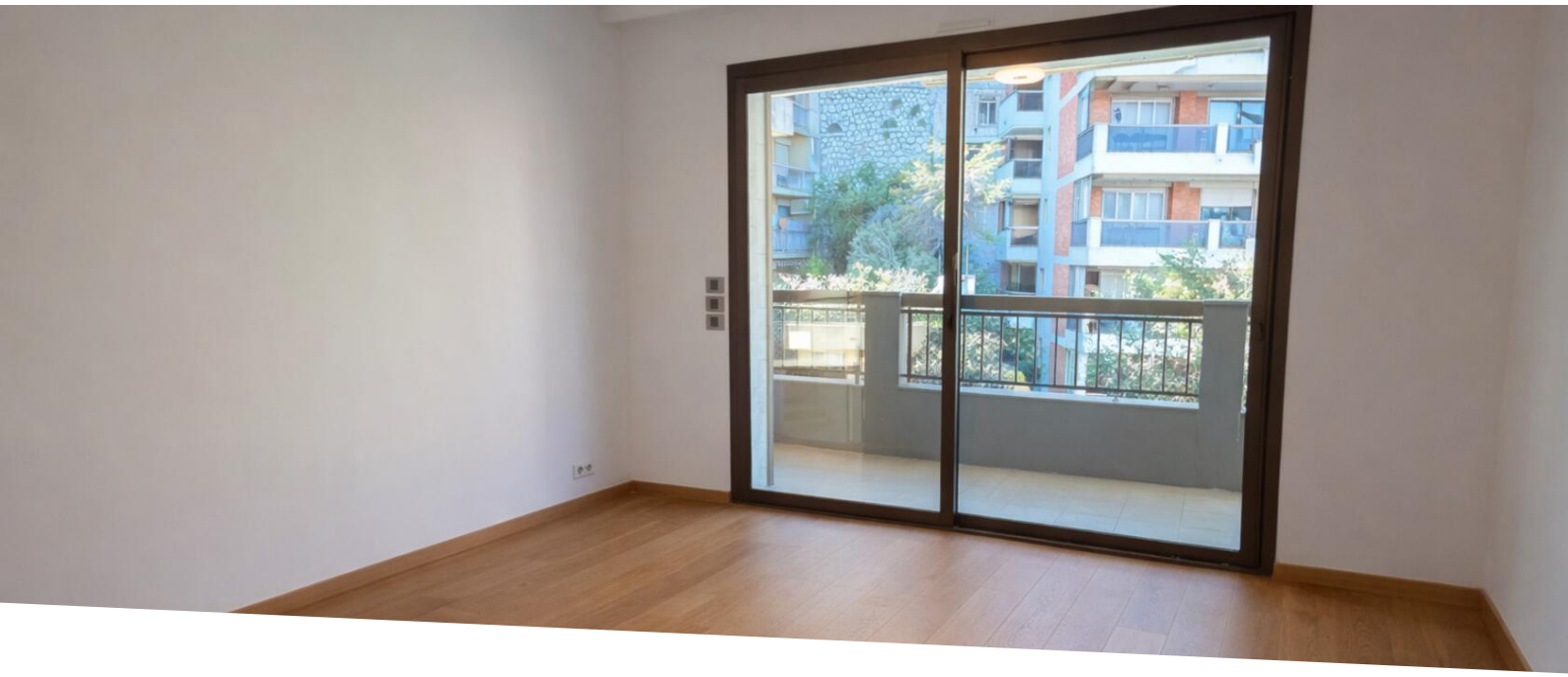
THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



3 rooms Beverly Palace - Moneghetti

For sale | Sole agent | 12 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Beverly Palace bloc A**	*District* **Moneghetti**
Living area **154 m²**	*Terrace area* **41 m²**
Total area **195 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **7**
View **Port Hercules, Rocher, Sea**	*Ref.* **MC004**

Spectacular views over Monaco combined with generous volumes and outstanding potential.

Located in the Beverly Palace residence, Block A, on the 7th floor, in the sought-after Moneghetti district, this apartment enjoys a dominant position with remarkable panoramic views over Port Hercule, the Rock, and the sea.

Currently arranged as a 2-bedroom apartment, the property features a spacious living room extended by a second lounge area, offering generous volumes and a smooth flow throughout. The kitchen is separate.

The night area includes two bedrooms, each with its own en-suite bathroom, one of which also benefits from a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

dressing room. A guest toilet completes the layout.

The apartment benefits from beautiful terraces accessible from both the living area and the bedrooms, allowing full enjoyment of the view and natural light.

The layout has been optimized and redesigned by an architect, offering the possibility to convert the property into a 3-bedroom apartment.

A property offering generous volumes, exceptional views, and strong value potential.

The apartment is sold as is, unfurnished.

The property is currently rented until the end of October 2026.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc









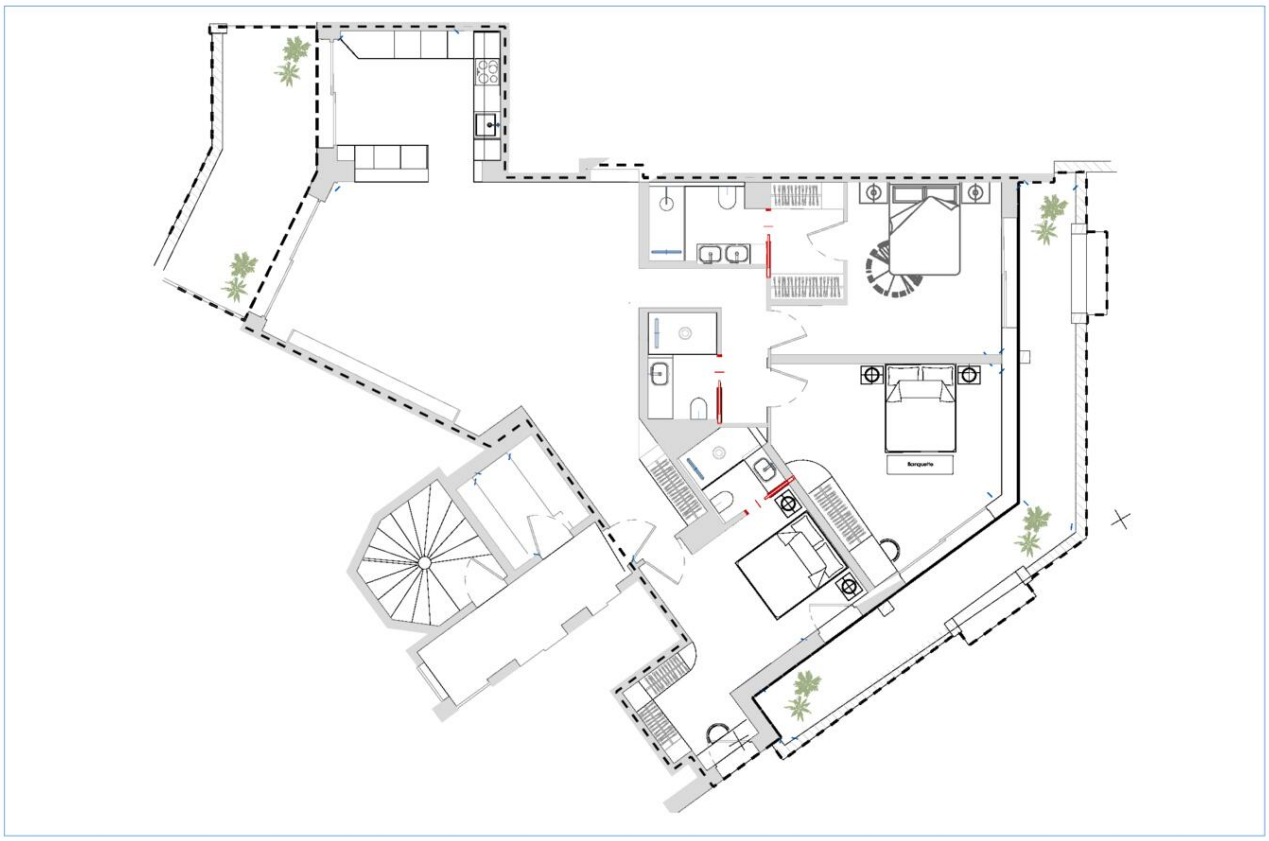




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
Phone : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.