LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



Bourgeois apartment for sale - LAW 887

For sale | Sole agent | 7 780 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Franzido Palace**	*District* **Moneghetti**
Living area **186 m²**	*Total area* **190 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Annual costs* **4 200 €**	*View* **Unobstructed view**	*Release date* **30/10/2027**
Laws **Loi 887**	*Ref.* **LMP-MC-FRZ**		

Located in a beautiful bourgeois building with an elevator and concierge service, this spacious 190 sqm apartment perfectly combines the charm of old-world architecture with modern comfort. Its triple exposure provides optimal brightness throughout the day.

The apartment consists of a large entrance hall, three spacious bedrooms, two bathrooms, one shower room, three walk-in closets, a fully equipped eat-in kitchen, a dining room, and a grand living room.

This exceptional property blends the charm of classic architecture with generous volumes, high ceilings, parquet flooring, cement tiles, a fireplace, and ornate moldings, alongside modern amenities such as air conditioning and double-glazed windows.

A convenient parking space in the neighboring building completes this property, ideal for refined family living or elegant entertaining.

The apartment is currently rented for euros9,780/month + charges, until September 30, 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.