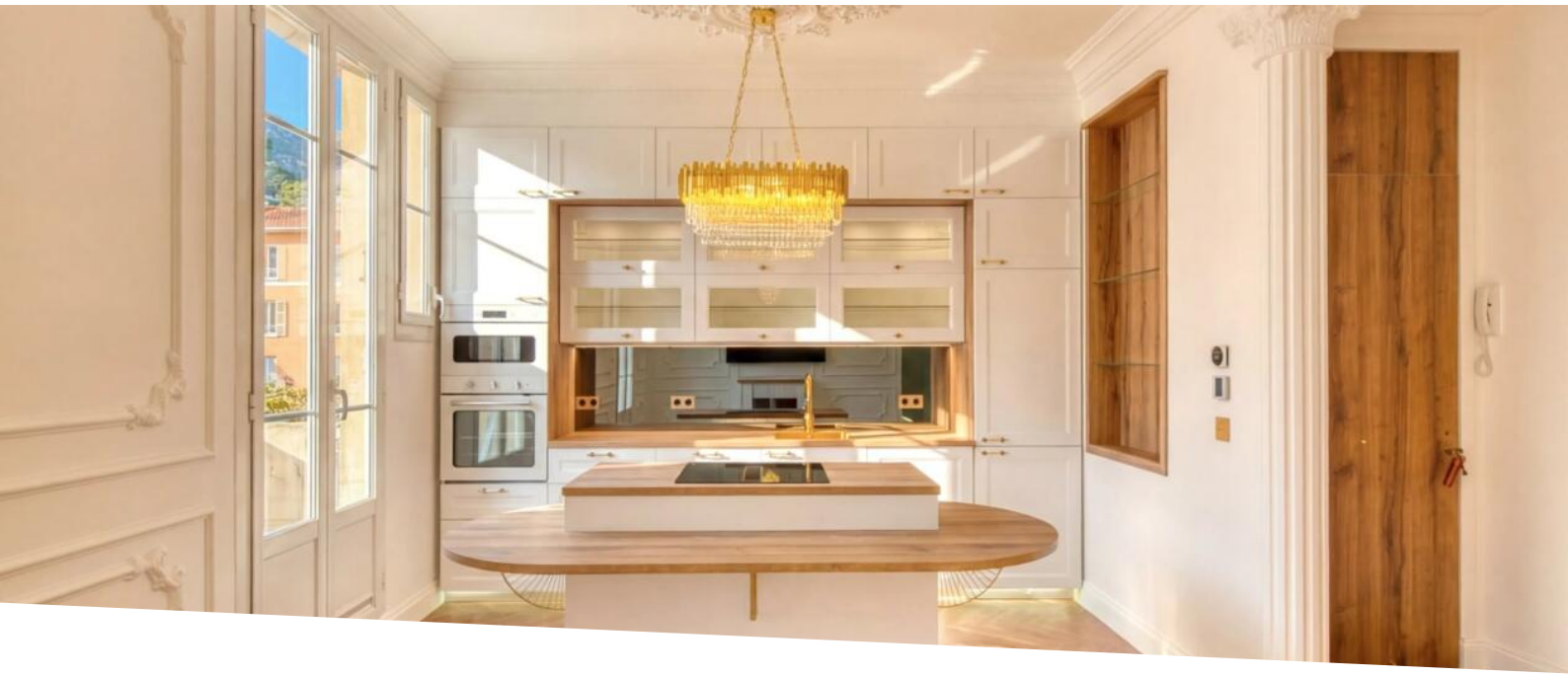
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Beausoleil - Top-floor, exceptional, fully renovated luxury apar

For sale

645 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **62,51 m²**	*Terrace area* **19,83 m²**	*Total area* **82,34 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**
Ref. **86447823**			

Located on the top floor of a charming building, this superb, fully renovated two-bedroom apartment captivates with its perfect balance between old-world charm and high-quality modern amenities.

From the moment you enter, the generous proportions (3-meter-high ceilings), elegant moldings, and herringbone parquet flooring create a refined and timeless atmosphere. The bright and perfectly laid-out living room features an open kitchen with a central island, designed as a true gathering space.

The large French doors naturally extend the living areas onto a 20-square-meter terrace—the only one in the building—offering an unobstructed panoramic west-facing view, with a glimpse of the sea and a view of the Prince’s Palace of Monaco.

The apartment features a master bedroom, a second bedroom ideal for children or as an office, and a contemporary bathroom with a toilet. Ample custom-built storage, incorporating lighting and meticulous finishes, completes the ensemble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Fully air-conditioned, the property offers optimal comfort year-round. No renovations are required.

Located in a secure residential complex, the building will soon undergo exterior facade renovation and the installation of an elevator (work approved and paid for; scheduled to begin in September 2026).

Located just steps from Monaco and all amenities, this property combines convenience with a high quality of life. A public parking lot just 50 meters away offers easy parking (monthly subscription).

A move-in-ready property, ideal as a primary residence or a second home.

Estimated average annual energy costs for standard use, based on energy prices indexed over the years through 2023, range from euros837 to euros1,133.

Property subject to condominium regulations.

Fees payable by the seller.

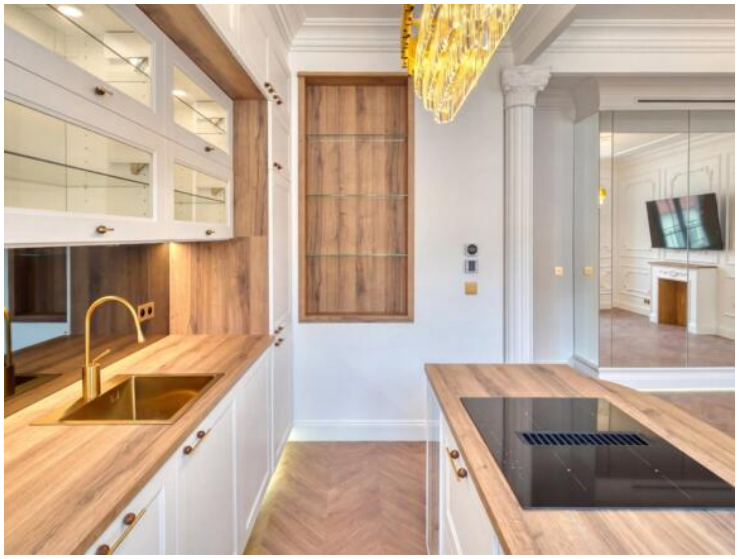
Information on the risks associated with this property is available on the Georisques website: georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

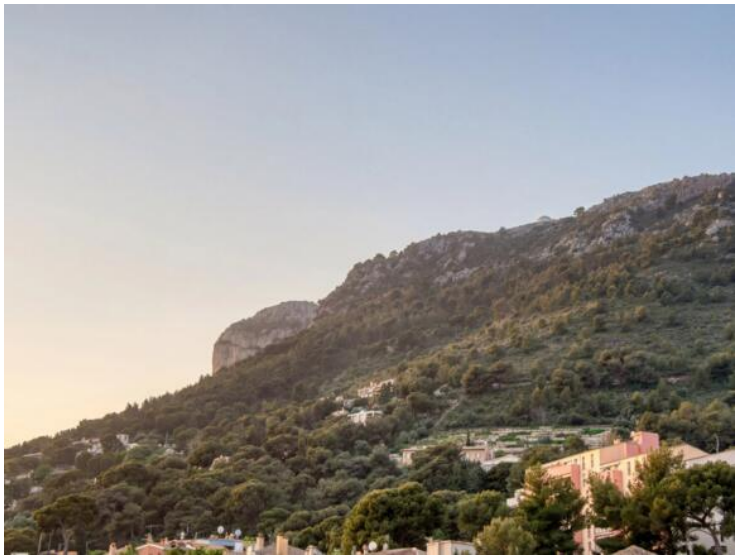






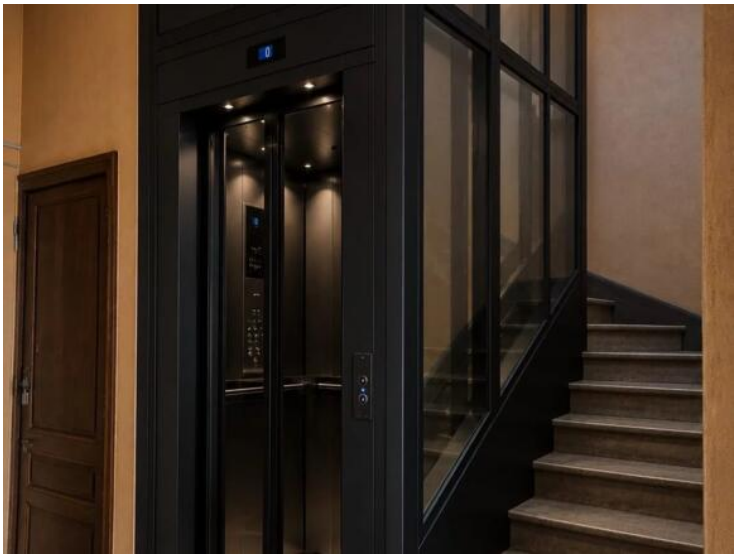

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

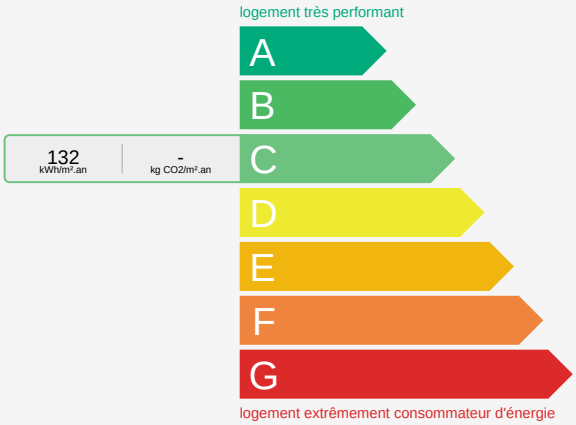


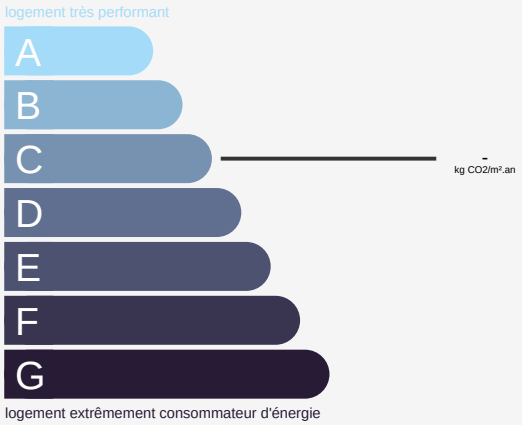






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.