LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



7 minutes from the seafront, a renovated 161 m² villa with sea a

For sale

1 095 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **161 m²**	*Land area* **2 200 m²**	*Bedrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **86884029**			

Just 7 minutes from the seaside, a charming, renovated Provençal villa of 161 m², in a peaceful setting with panoramic views stretching as far as the tip of Italy, nestled between the sea and the mountains in Sainte-Agnès, on the border between Menton and the Corniche des Serres de la Madone.
-

Set in a wooded garden of 2,200 m²
-

Sea views and lush green surroundings
-

Peaceful
-

South-west facing

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

-

Fully fitted kitchen
-

3 bedrooms, including one mezzanine bedroom
-

2 shower rooms
-

Air-conditioned villa with terrace/summer kitchen and barbecue
-

Wellness/relaxation area jacuzzi
-

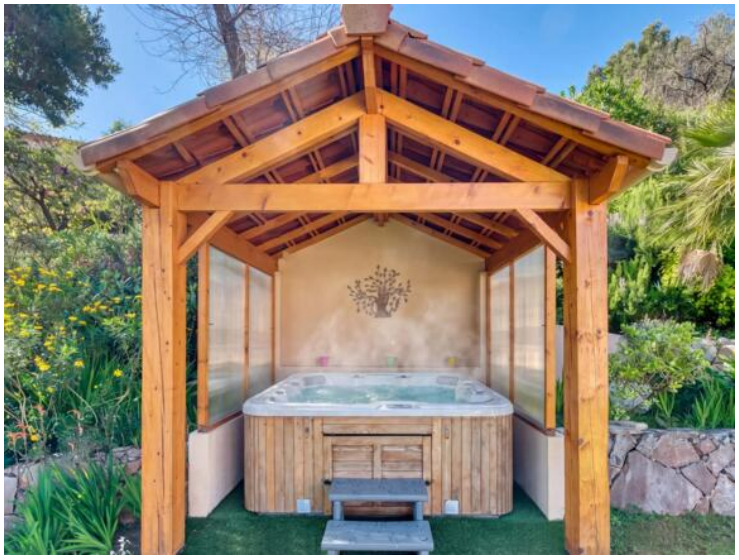
Spacious cathedral-ceilinged living room with fireplace
-

Cellar
-

Parking spaces

- A significant bonus: ground-floor apartment with two rooms and a terrace, plus a separate entrance for guests or rental income.

Land suitable for a swimming pool 5 minutes from the golf course. Property tax euros892 per year





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

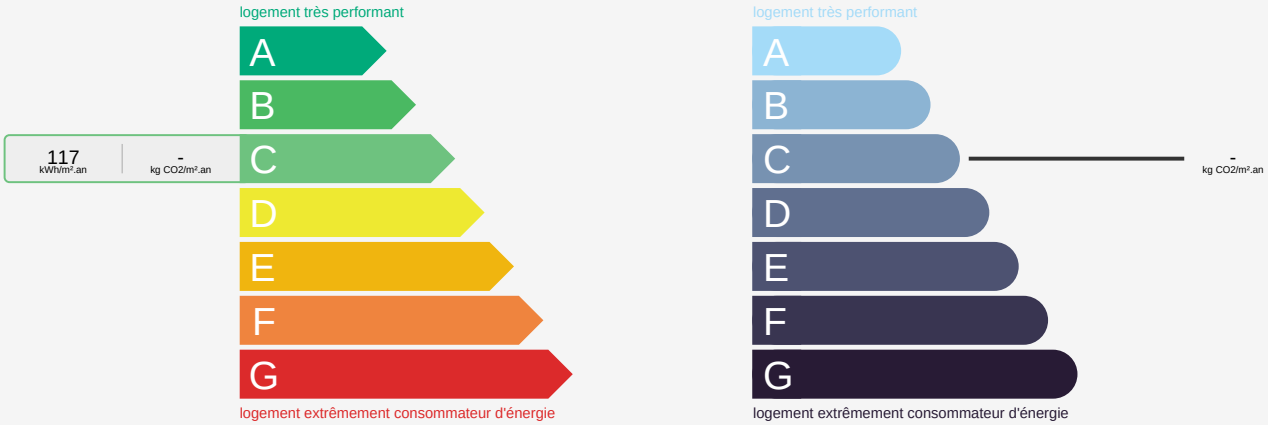








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.