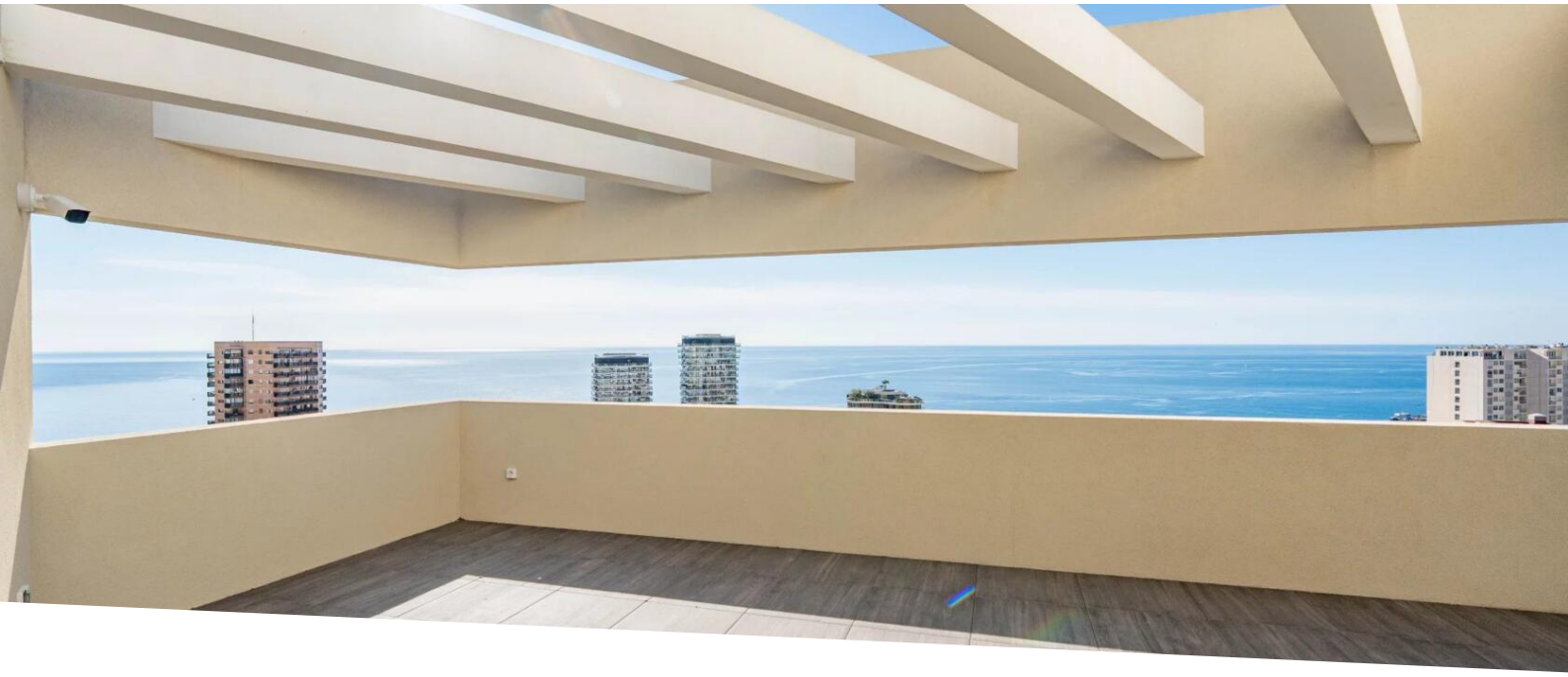
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Exceptional Penthouse – 111 sqm – Sea View Terrace

For sale 1 525 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **111 m²**	*Terrace area* **45,90 m²**	*Total area* **156,90 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **86905645**			

Within a residence, secured with caretaker and video surveillance, discover this exclusive 111 sqm penthouse, occupying the top floor and benefiting from direct private lift access opening straight into the apartment.

The absolute highlight of this property is a magnificent 45 sqm south-facing terrace, offering breathtaking views over the sea, Monaco and Cap Martin, a true extension of the living space and an دعوت to enjoy the exceptional Riviera lifestyle.

The living area features a spacious, light-filled lounge, extended by a kitchen area to be fitted according to your preferences, allowing full customization.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The sleeping area features three elegant bedrooms, each with its own shower room equipped with toilets and bidet, ensuring privacy and comfort.

High-end features include:

Floor and wall finishes from the Iris Luce collection by Iris Ceramica Sanitary ware by Globo Taps and shower systems by Bossini Contemporary doors by Albed

The residence also offers premium amenities including a swimming pool and a fitness room.

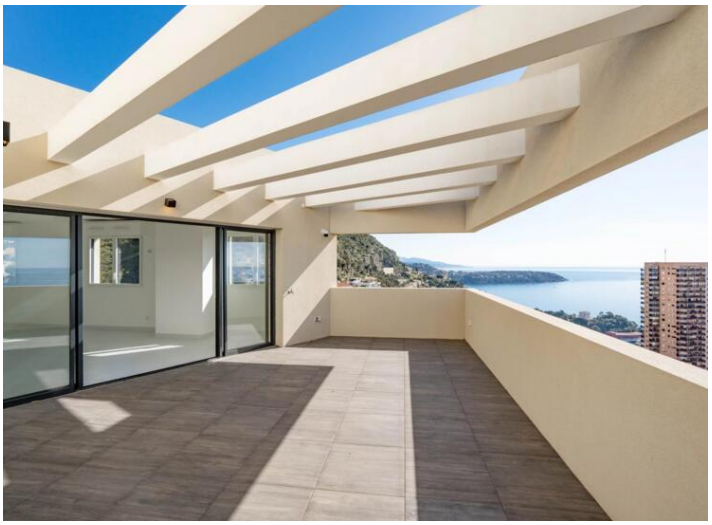
The property is sold with a cellar.

In addition to the price, it is possible to acquire up to three large garages. The largest garage (4.60 m x 5.00 m) is priced at euros65,000.

Key features:

Top-floor penthouse with private lift access 45 sqm south-facing terrace with panoramic sea views Recent residence (2022) with security and caretaker Swimming pool and gym Three en-suite bedrooms High-end finishes Optional spacious garages

A rare opportunity combining spectacular views, exclusivity and refined Riviera living.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

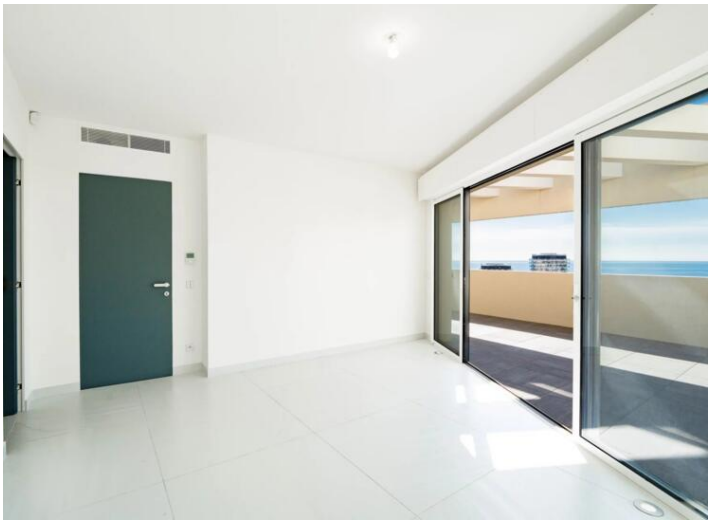






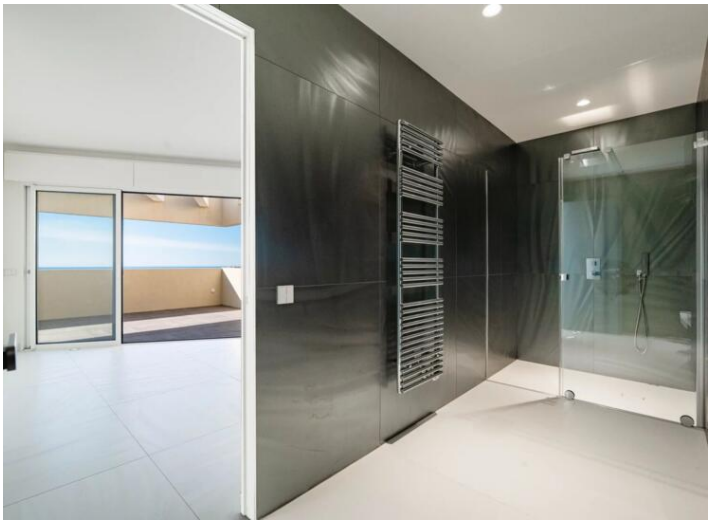


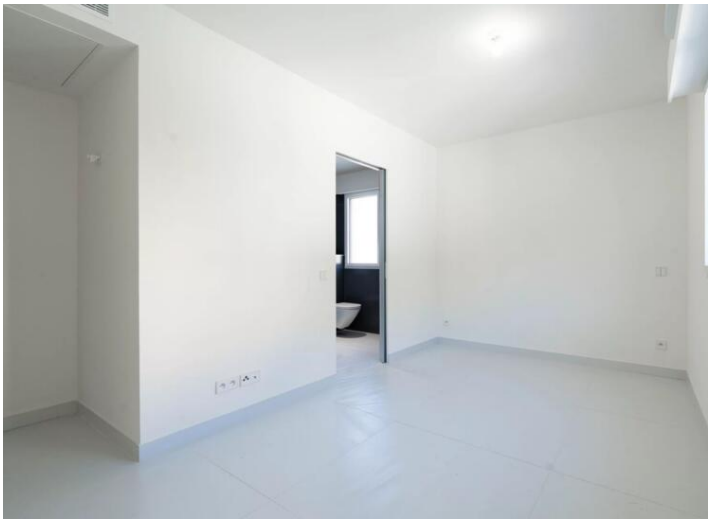
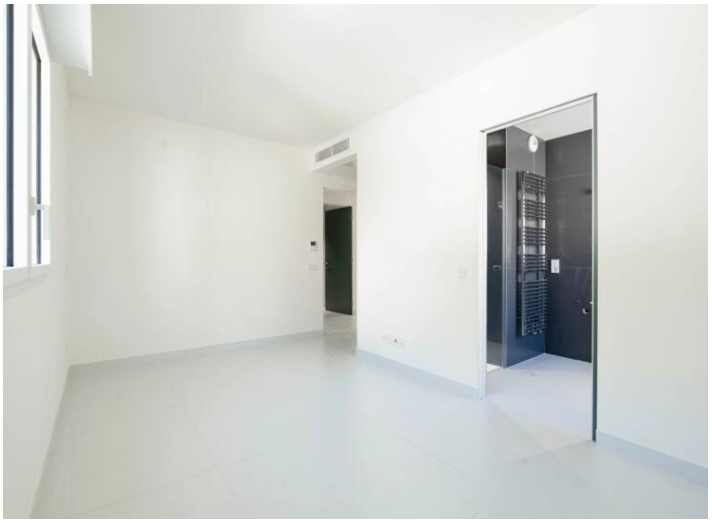




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



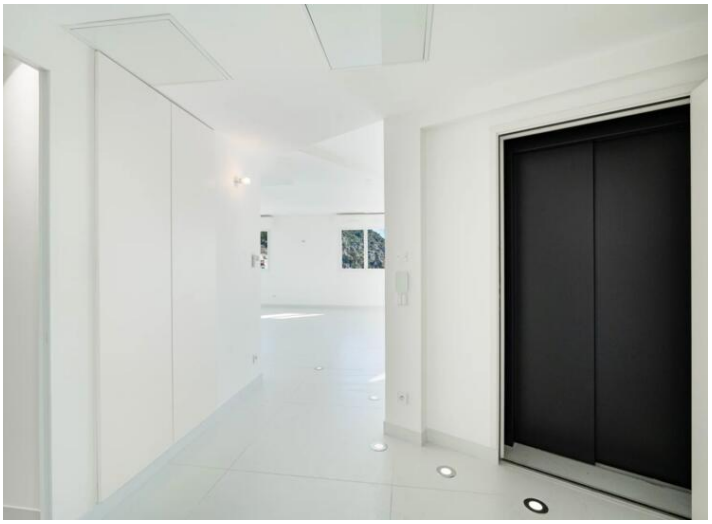



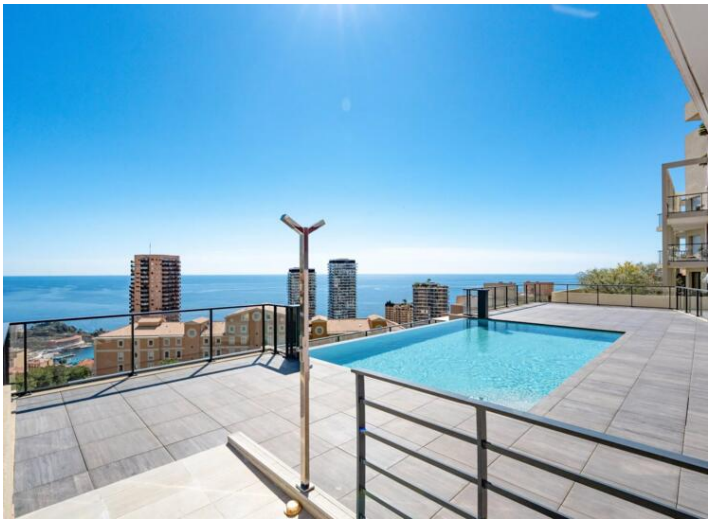


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









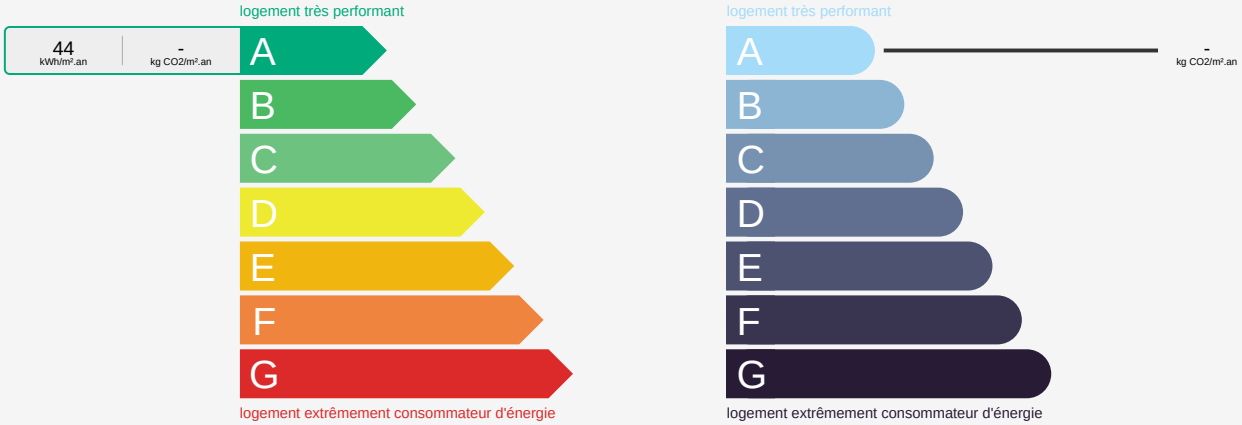




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.