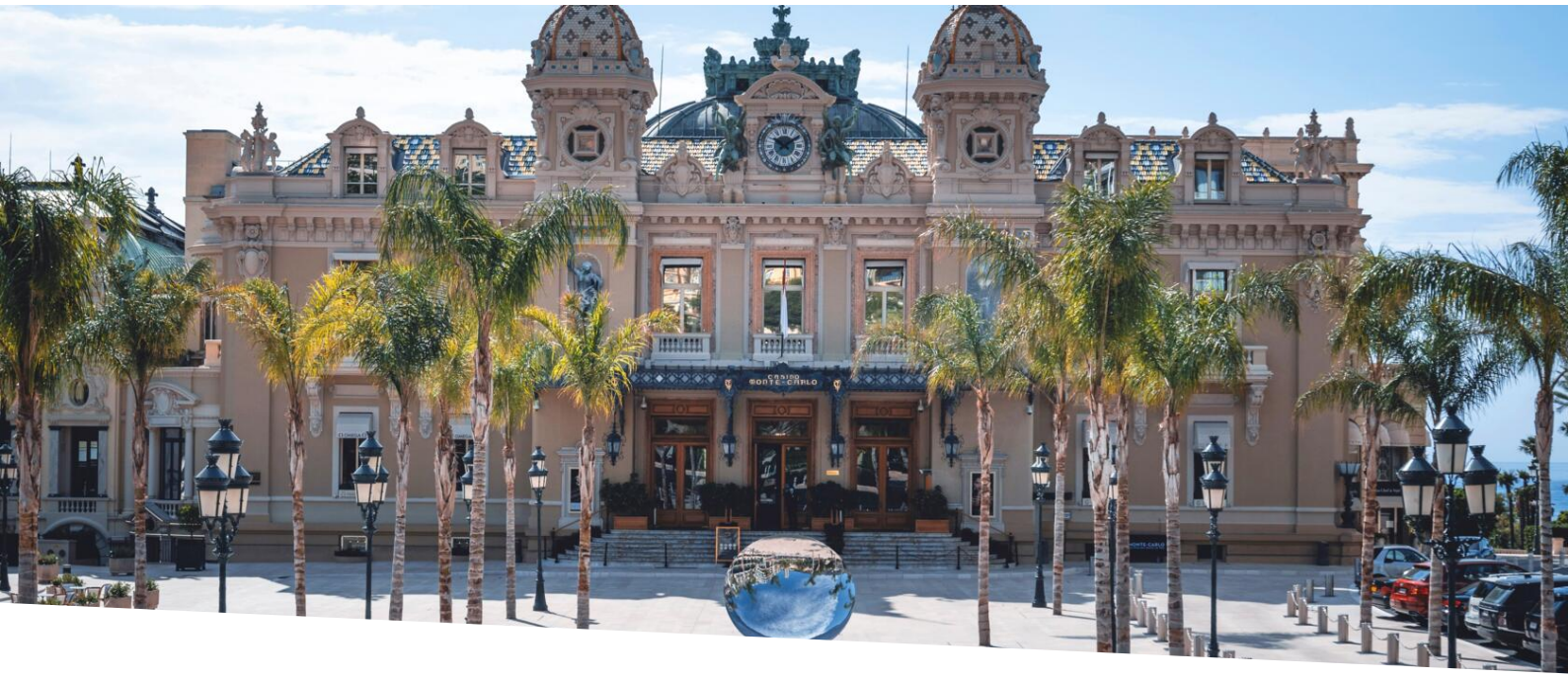
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Right to Lease - Carré d'Or

Professional sale

1 190 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*District* **Monte-Carlo**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **145 m²**	*Condition* **Luxurious services**
Ref. **V-FDC-BD**	

Rare positioning for a high-end activity in Monaco.

Ideally located in the immediate vicinity of the Carré d'Or and a few steps from the Casino de Monte-Carlo, this premises benefits from a rare address, in the heart of one of the most exclusive environments in the Principality.

The property seduces with its generous volumes, its remarkable ceiling height and its natural light, offering a setting that is both elegant and soothing. The layout offers a refined reception area as well as several independent spaces for the practice of different activities such as pilates, beauty treatments or any other wellness activity.

Benefiting from a complete renovation with neat finishes, the premises offer a high level of service and immediate operation.

This property is offered in the form of a right to lease, offering a rare opportunity to set up in a particularly sought-after area, with attractive rental conditions.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Complete file and conditions on request.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.