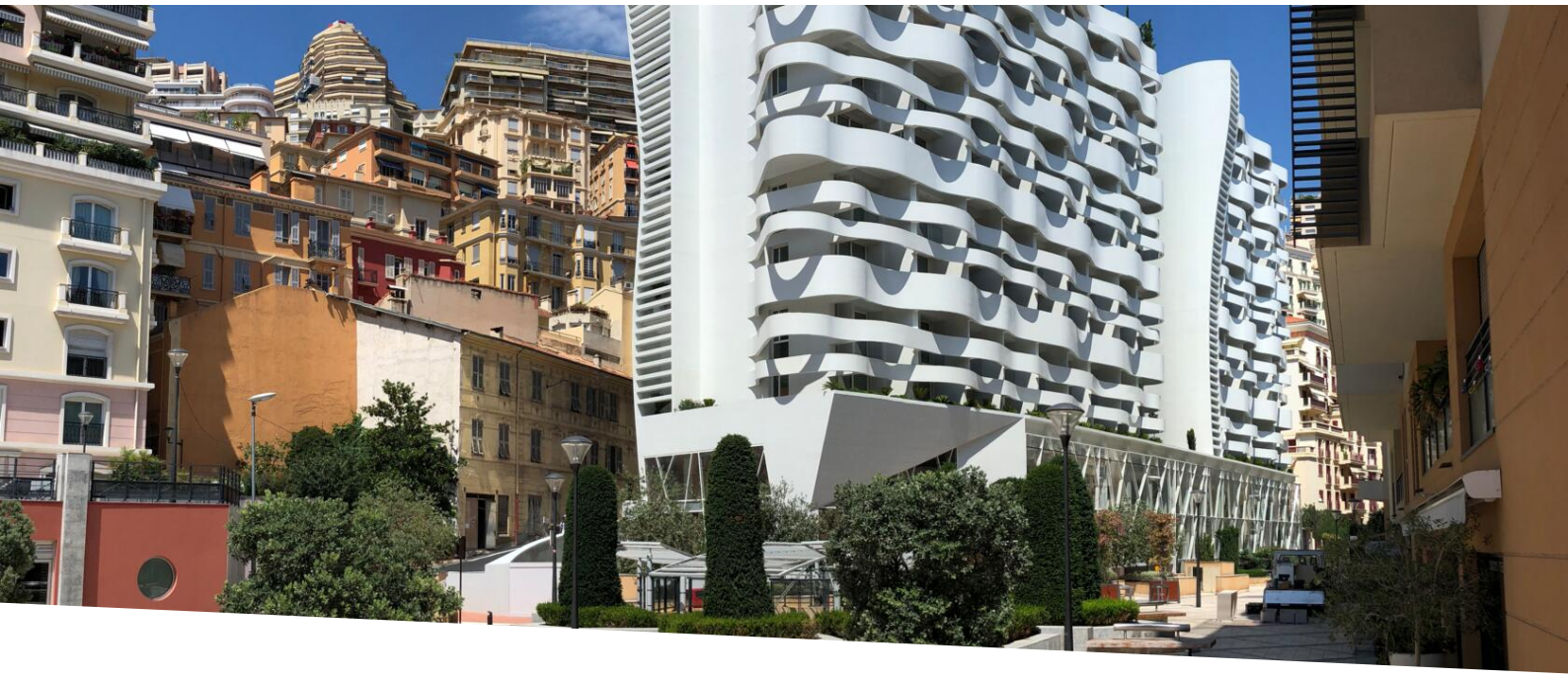
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



RARE! MAGNIFICENT 2 ROOM DUPLEX IN THE HEART OF LA CONDAMINE

For sale

4 500 000 €

Product type **Duplex**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Stella**	*District* **Condamine**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **23 m²**
Total area **118 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Condition **Luxurious services**	*View* **On the beautiful Patio**
Ref. **VA-07042026LS**	

Let yourself be seduced by this superb 2-room duplex apartment located in the very luxurious residence "Le Stella", in the heart of Monaco. With its modern design and top-of-the-range services, it is a bright and perfectly arranged duplex. 24-hour secure residence, concierge service and a fitness room. A rare property, ideal for a pied-à-terre or a quality investment.

In a high standing residence, we offer for sale a very spacious 2-room duplex of 118 m², with private garden.

This apartment is perfect both for living in and for a quality investment with an exceptional rate of return!

The apartment, entirely designed and decorated by a renowned architect, is composed as follows:

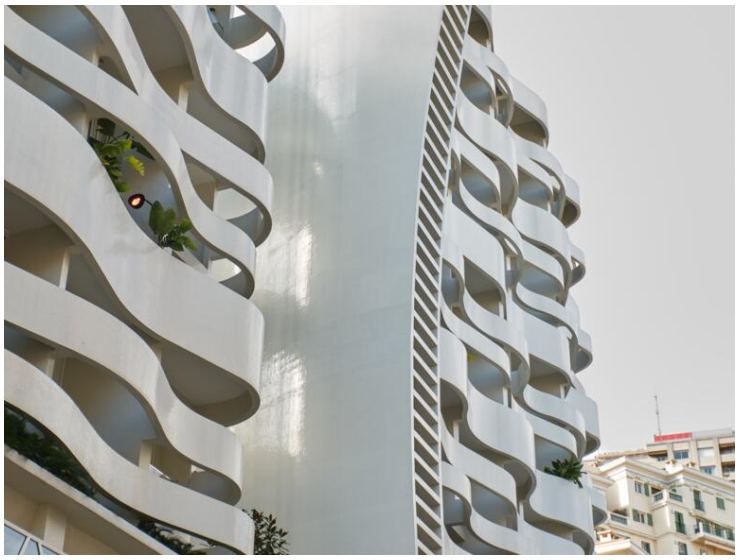
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

Level 1: Entrance hall, guest toilet, fully equipped kitchen open to the living room with convivial dining area, living room with warm atmosphere with office area, terrace with beautiful private garden planted with tropical plants as a second living room.

Upper level: A large bedroom giving access to a balcony, adjoining dressing room and many wall cupboards, full bathroom.

A parking space completes the property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com









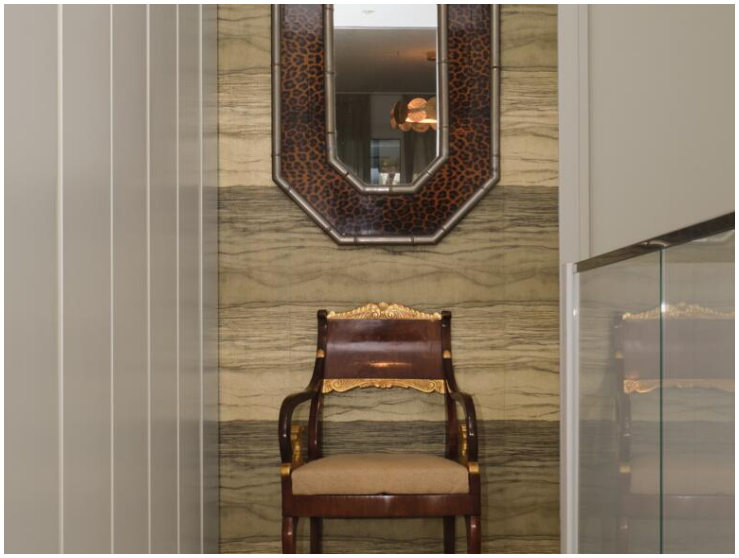




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.