La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Le Brabant - 3-room flat - Rental yield >2.5%

For sale

3 290 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Brabant**	*District* **Moneghetti**
Total area **65 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
Rented **Yes**	*View* **urban view**
Release date **30.04.2027**	*Ref.* **3366**

Flat in very good condition in a quiet residential neighbourhood, close to the harbour (accessible via a public lift) and the railway station. An investment opportunity that is already let, with an advertised yield of over 2.5%.
This three-room flat, measuring 65 m², comprises an entrance hall, a living room with open-plan kitchen, a large bedroom, a second en-suite bedroom with a bathroom, and a shower room with a toilet. The building, which has a concierge service, has undergone a complete façade renovation with external thermal insulation. Sold furnished.
Parking available nearby.

This three-room flat, measuring 65 m², comprises an entrance hall, a living room with open-plan kitchen, a large bedroom, a second en-suite bedroom with a bathroom, and a shower room with a toilet. The building, which has a concierge service, has undergone a complete façade renovation with external thermal insulation. Sold furnished.
Parking available nearby.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



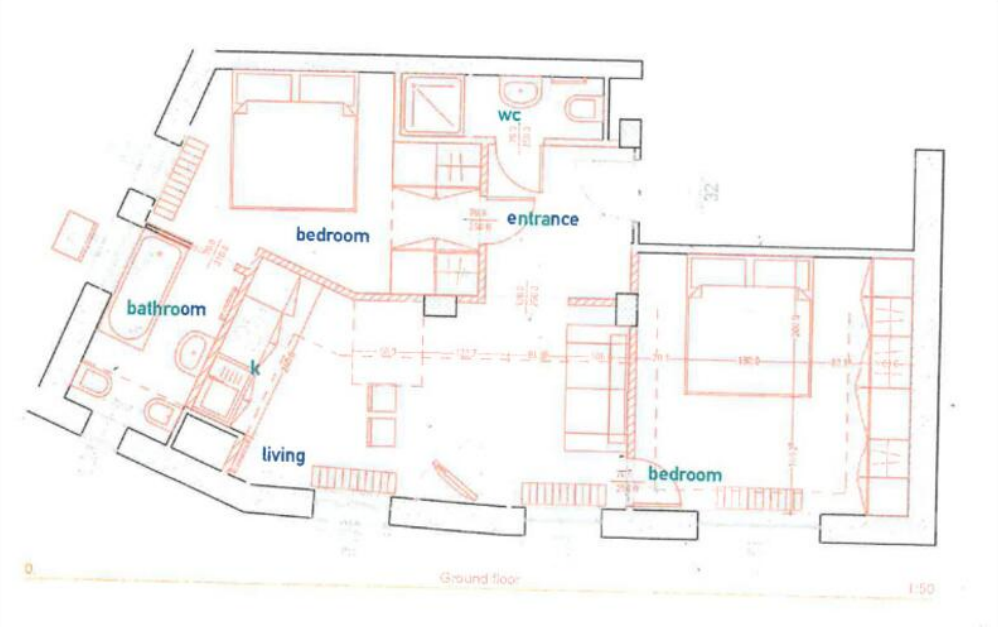






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.