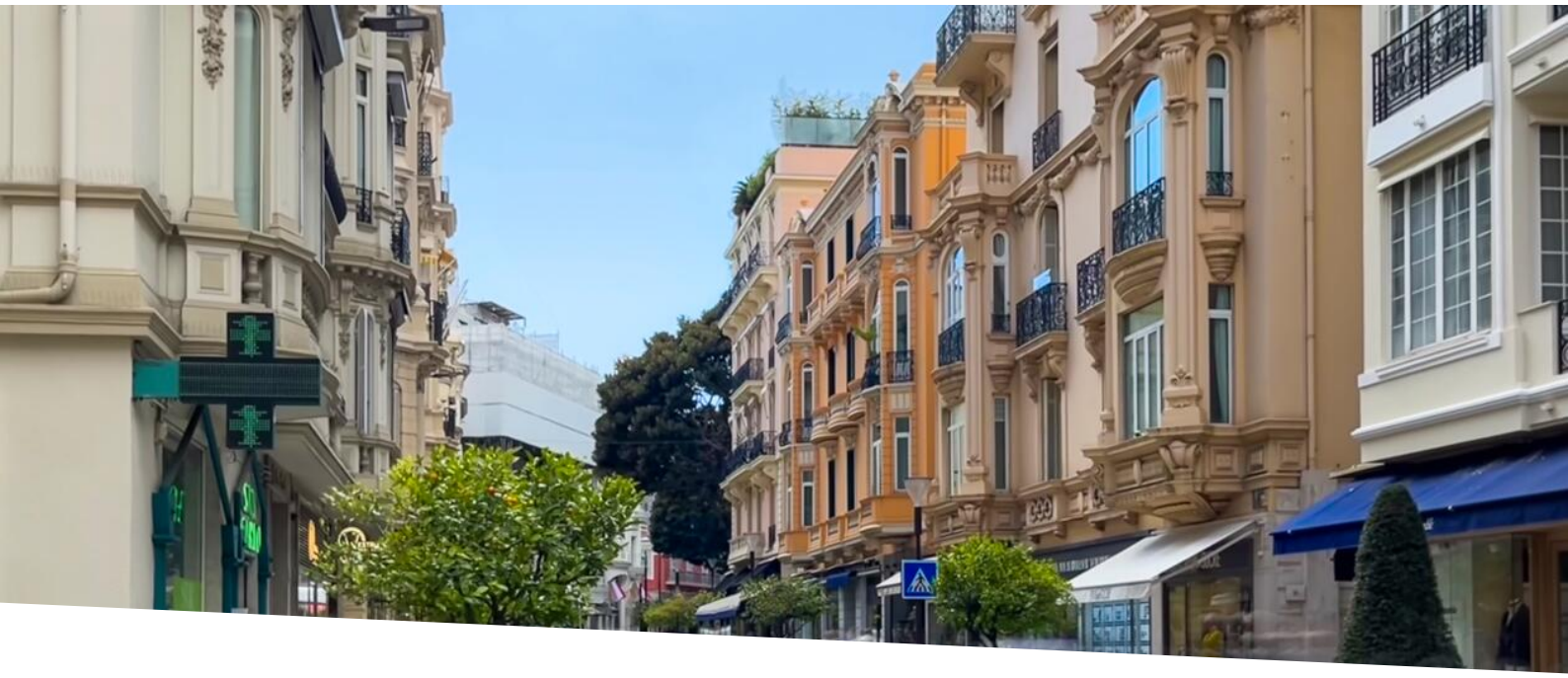
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Commercial Property / Commercial lease

Professional sale

Price on request

Product type	*District*	*City*	*Country*
Commercial enterprise	**Monte-Carlo**	**Monaco**	**Monaco**
Living area	*Floor*	*Condition*	*Ref.*
330 m²	**Ground floor**	**Good condition**	**EEM-V-25**

Lease for all businesses. A rare opportunity in an exceptional setting

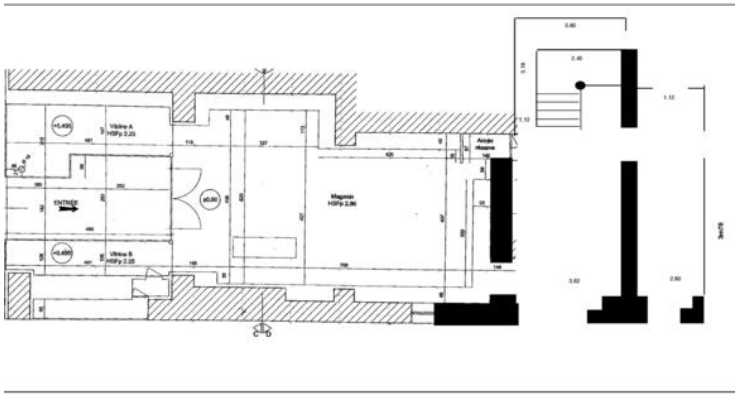
Sale of a business ideally located in the heart of Monte-Carlo's shopping street, on the prestigious Boulevard des Moulins. This refined space is distinguished by its attractive window display and strategic location.

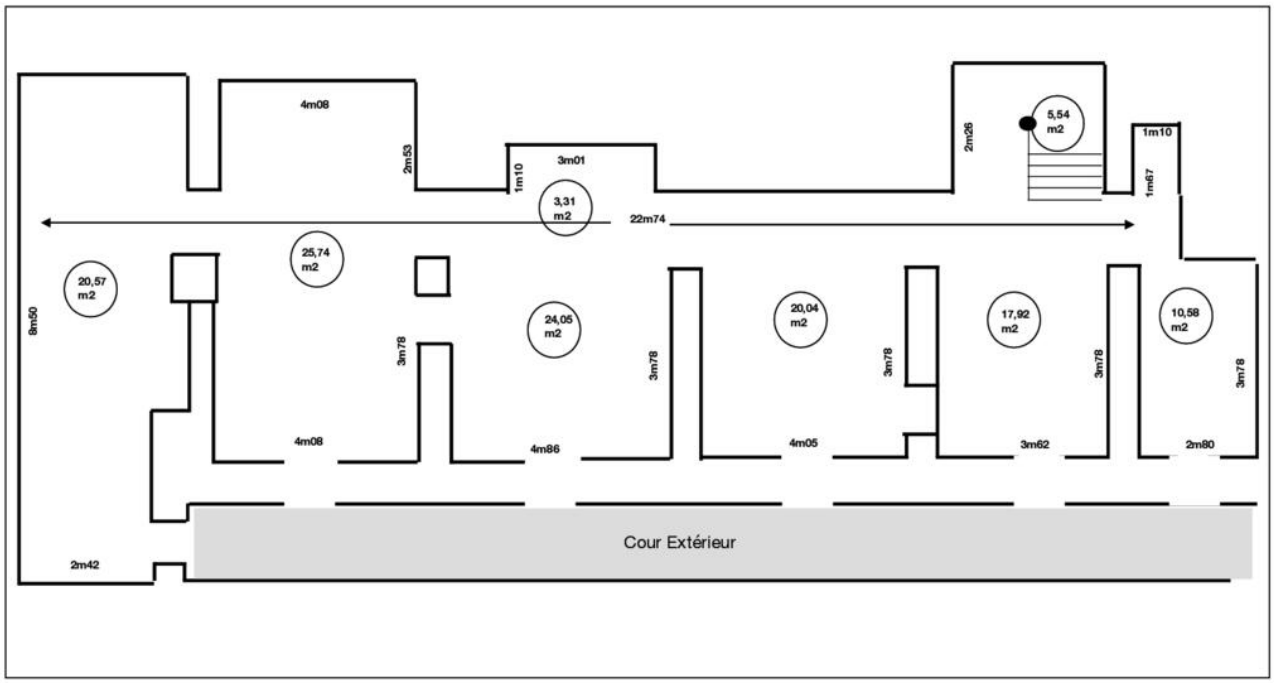
The space is spread over two levels:

- **Ground** floor: 150 m², with an elegant shop window.
- **Basement** : 180 m² carefully converted into storage space and offices.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.