Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



# Sole Agent : MC Sun - Beautiful 1-bedroom apartment

For sale — Sole agent — 3 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** |
| *Building*<br>**Monte Carlo Sun** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**51 m²** | *Terrace area*<br>**6 m²** |
| *Total area*<br>**57 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Annual costs*<br>**4 800 €** |
| *Condition*<br>**New** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *View*<br>**Unobstructed view** | *Release date*<br>**31/10/2026** |
| *Ref.*<br>**VMC2292** | |

The apartment features an entrance hall with built-in closets, a living room with access to the terrace, an open American kitchen, a spacious bedroom, and a marble bathroom. A parking space and a cellar are also part of the apartment.

In the prestigious Monte-Carlo Sun residence, with 24-hour concierge, landscaped park and swimming pool, discover this charming 2-room apartment, fully renovated and furnished with quality amenities. Located on a high floor, it benefits from pleasant brightness and offers a beautiful open view of the mountains, bringing



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

calm and serenity.Ideally situated, it is located just steps from Larvotto Beach, the Monte-Carlo Country Club, and the Monaco International School, in a sought-after environment.

The apartment is currently rented until March 2027. It is an ideal opportunity for a secure investment or as a quality pied-à-terre in the principality.







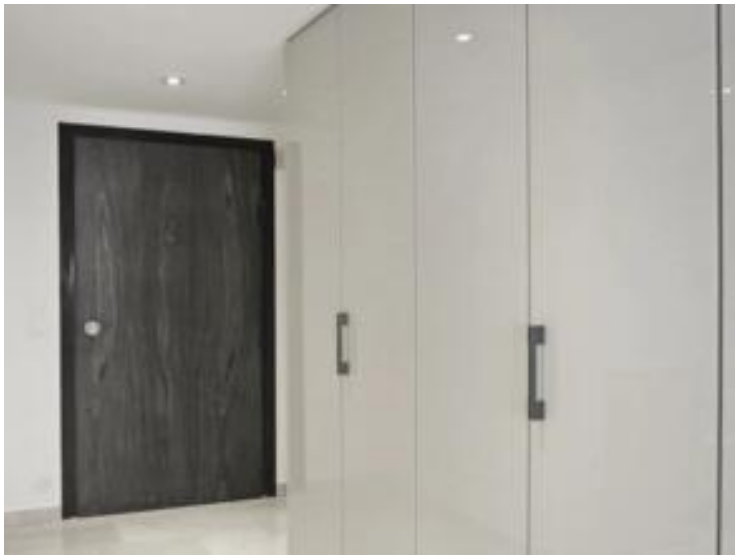




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.