ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



ESCAPE BETWEEN SEA AND MOUNTAINS

For sale | Co-exclusive | 1 095 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Haut Borrigo**	*City* **Menton**
Country **France**	*Living area* **170 m²**
Land area **2 000 m²**	*Total area* **2 170 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**
Parkings **2**	*Cellars* **3**
Box **1**	*Floor* **2**
Annual costs **1 000 €**	*Condition* **Very good condition**
View **Sea & mountain views**	*Exposure* **South-east**
Release date **Quickly**	*Ref.* **SAVILLA**

Between sea and mountains, bright villa with panoramic views. Garden, jacuzzi, barbecue, living room with fireplace, 2 bedrooms + mezzanine. Independent apartment, garage, cellar and parking. A rare find.

Located in a peaceful setting on the heights of Menton, this villa of over 170 sqm offers beautiful views of the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

sea and the mountains.

Fully renovated, it features a lovely landscaped garden with a jacuzzi, as well as a welcoming outdoor area with a barbecue. The house includes a comfortable living room with a fireplace, a separate kitchen, two bedrooms with bathrooms, and an additional small mezzanine bedroom. An independent one-bedroom apartment on the garden level completes the property. Garage, cellar, and parking spaces included.

A rare property, perfect as a main home or a holiday home.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









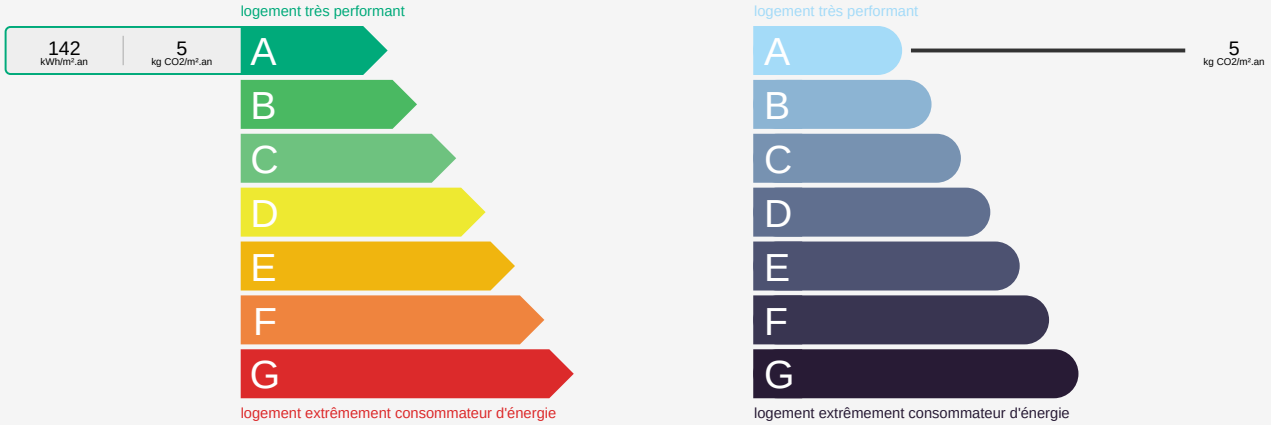




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.