Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CARRE D'OR - GARDEN LEVEL STUDIO WITH TERRACE

For sale | Sole agent | 1 890 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Les Acanthes**	*District* **Carré d'Or**
Living area **31 m²**	*Terrace area* **18 m²**
Total area **49 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Gardens**
Exposure **West**	*Release date* **31/12/2025**
Ref. **V1603**	

Large studio ideally located a stone's throw from the Casino, Métropole and beaches. Mixed use (residential, offices, liberal professions).

"Les Acanthes" is a luxury residence with concierge located in the prestigious Carré d'Or in the heart of Monte Carlo. Close to the Casino, the Métropole shopping mall and less than 5 minutes' walk from Larvotto beach.

This studio apartment, in good condition, benefits from a lovely terrace and a quiet environment, even given the building's central location. It comprises an entrance hall, a main room opening onto the outside and a fully-equipped open-plan kitchen. A bathroom with W.C. The 18 sqm terrace offers great development

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

opportunities to make it a cozy green corner in the heart of Monaco (see projection images in the photo selection).

The flat is for mixed use (residential, offices, for a company or for liberal professions) and is currently rented for professional use at €3,000/month.

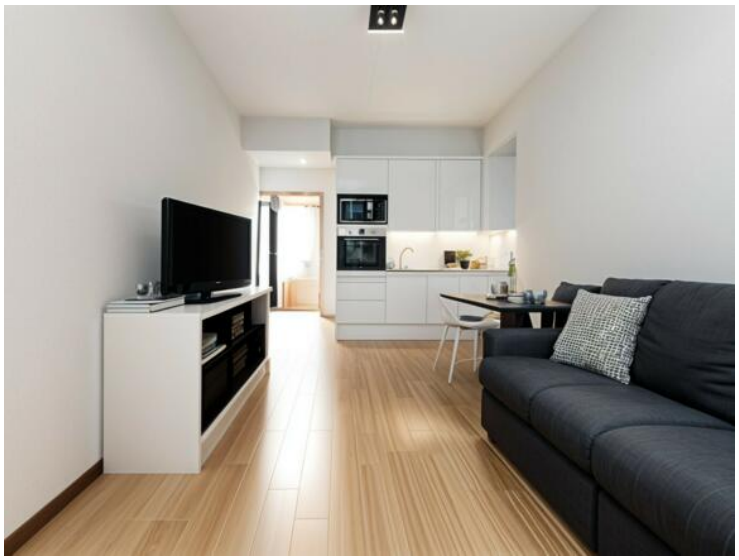
A cellar in the residence completes this property.

Close to all amenities, numerous shops and restaurants.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

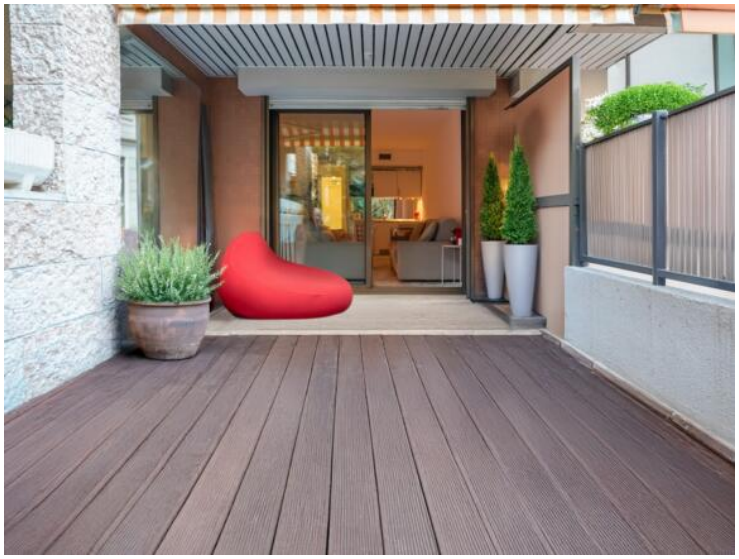
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







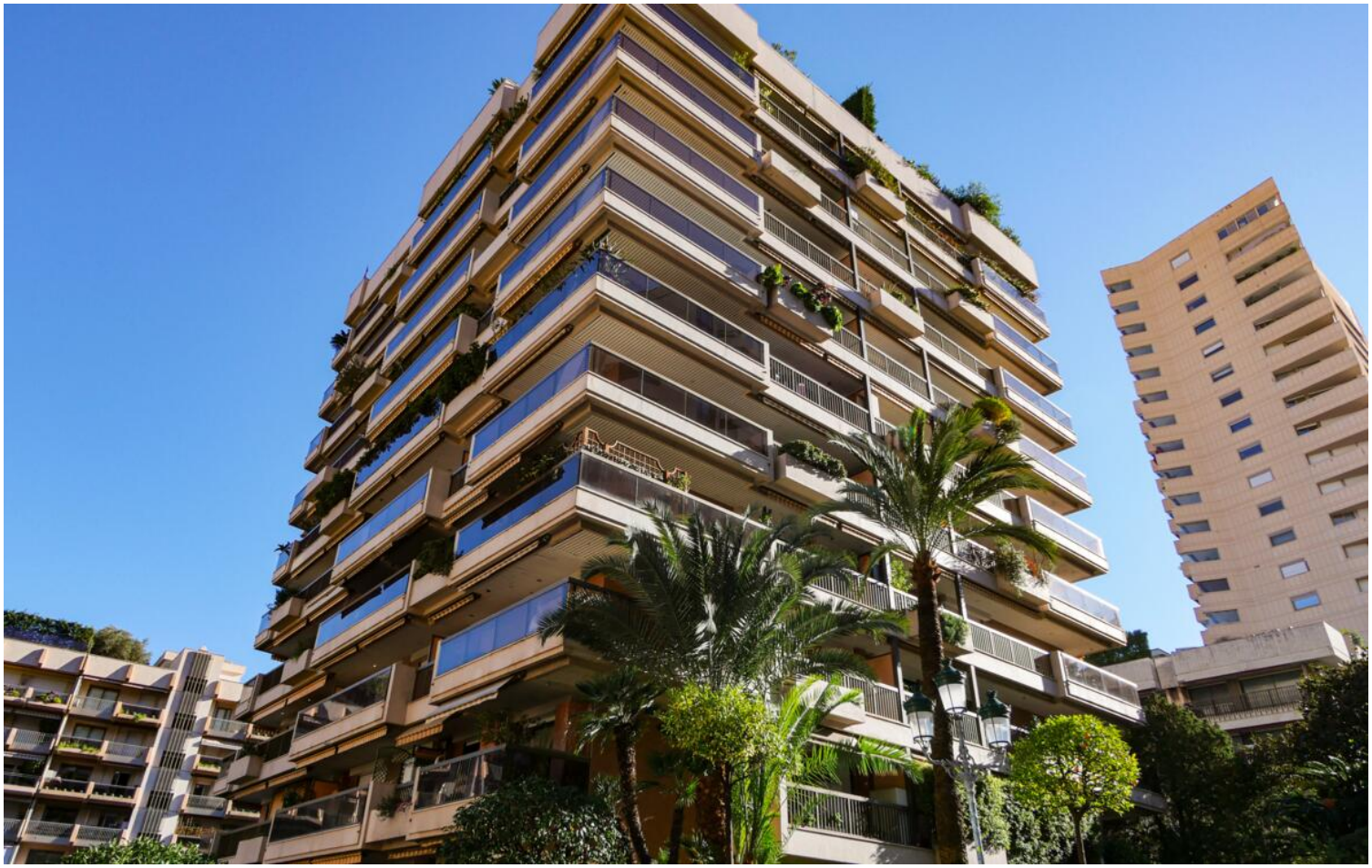






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.