Agence Olivie
22, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 60 52
Fax : +377 92 16 04 80
agolivie@monaco.mc



PLEASANT STUDIO IN RESIDENCE WITH PARK, SWIMMING POOL AND TENNIS COURT

For sale — Sole agent — 1 780 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Les Ligures**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **34 m²**	*Terrace area* **6 m²**
Total area **40 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Condition **To refresh**	*Mixed use* **Yes**
View **CITY**	*Exposure* **EAST**
Ref. **oli-V068**	

IN A LUXURY CONDOMINIUM WITH MANY SERVICES INCLUDING: A PARK, A SWIMMING POOL, A TENNIS COURT, A GYM, A SAUNA, 24-HOUR CARETAKING.

PROXIMITY TO A PUBLIC CAR PARK AND SHOPS INCLUDING A SUPERMARKET.

STUDIO COMPOSED OF AN ENTRANCE, A LIVING ROOM, A KITCHEN, A BATHROOM. PARKING FOR A LARGE CAR (5.20 m x 2.51 m).

Currently rented: €3,090 +ea. until 28/02/2027.

IDEAL PIED-À-TERRE OR INVESTOR.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Olivie
Phone : +377 93 50 60 52
Fax : +377 92 16 04 80
agolivie@monaco.mc



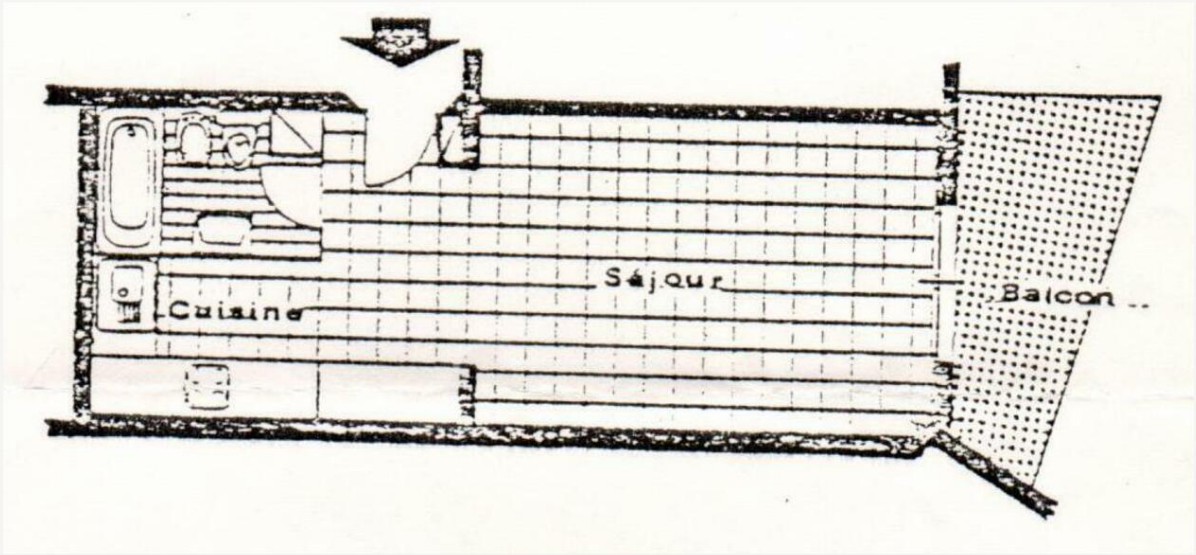






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Olivie
Phone : +377 93 50 60 52
Fax : +377 92 16 04 80
agolivie@monaco.mc

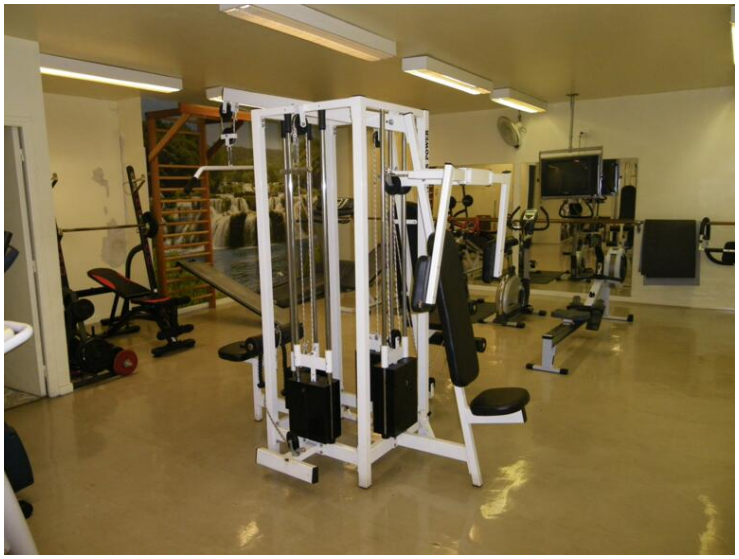


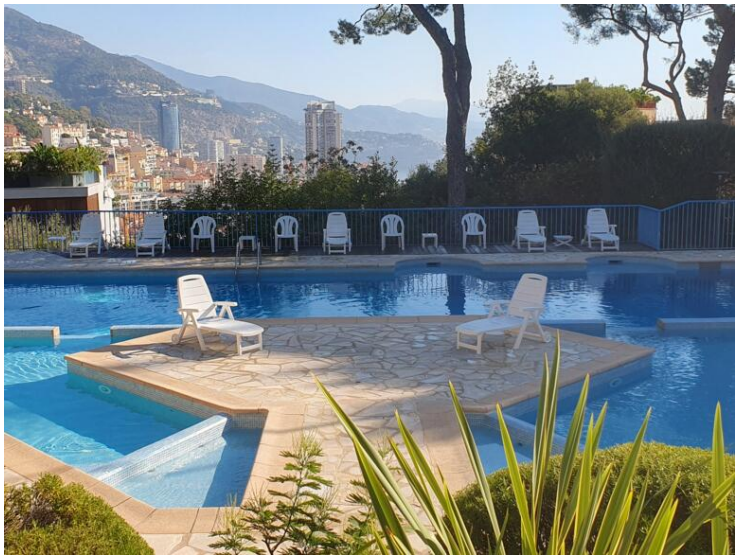




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Olivie
Phone : +377 93 50 60 52
Fax : +377 92 16 04 80
agolivie@monaco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.