LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



4-BEDROOM PROVENÇAL VILLA WITH PANORAMIC SEA VIEWS – ÈZE

For sale

6 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **250 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **86822794**		

Nestled in the hills above Èze, in a quiet residential area near Monaco, this Provençal-style villa boasts stunning, unobstructed sea views stretching to Saint-Jean-Cap-Ferrat.

With approximately186 sq m of living space, it offers beautiful open-plan living areas that flow seamlessly into the outdoors. The villa features four bedrooms, each with its own bathroom, two on the ground floor and two upstairs, all with sea views.

Built on a plot of approximately 2,345 sq m, the property offers attractive outdoor areas with a swimming pool, ideally positioned to face the sea.

A building permit has been submitted, granted, and is now final, allowing for an expansion of approximately 357 sq m.

Given the size of the plot, a more ambitious project could be considered, offering significant development potential. Agency fees payable by the seller.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr











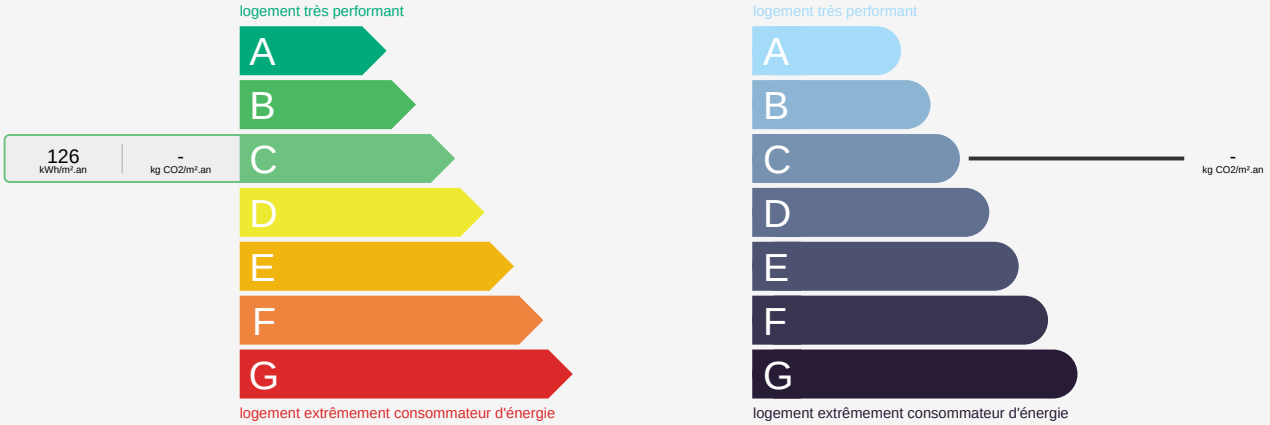


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.