Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Elegant Property with Pool, Garden and Potential

For sale 4 600 000 €

Product type **House**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**	*Living area* **256 m²**
Total area **343 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **86876304**			

In Roquebrune-Cap-Martin, in a sought-after setting less than 10 minutes from Monaco, this villa, entirely renovated in 2025, offers a perfect balance of elegance, comfort and potential.

Set over three levels, the property boasts generous volumes and features a living room, a dining room, a separate kitchen, as well as 4 bedrooms, each with its own en-suite bathroom. A ground-floor apartment completes the property, ideal for guests, staff or as an independent living space.

The outdoor areas, particularly sunny, are appealing for their charm and quality of life, with a large terrace, a swimming pool, landscaped gardens and an intimate atmosphere.

The lower part of the plot also offers additional development potential, allowing for the construction of a guest house, a garage or an outbuilding.

A rare property combining a prime address, recent renovation and excellent potential for further

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

enhancement, in immediate proximity to Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







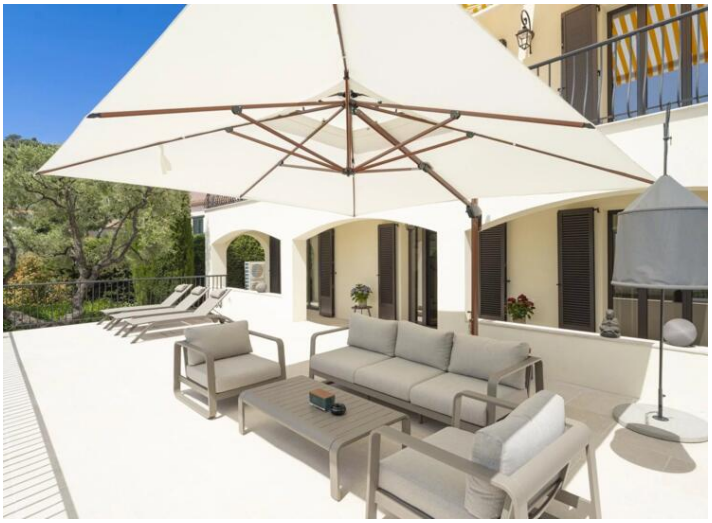

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.