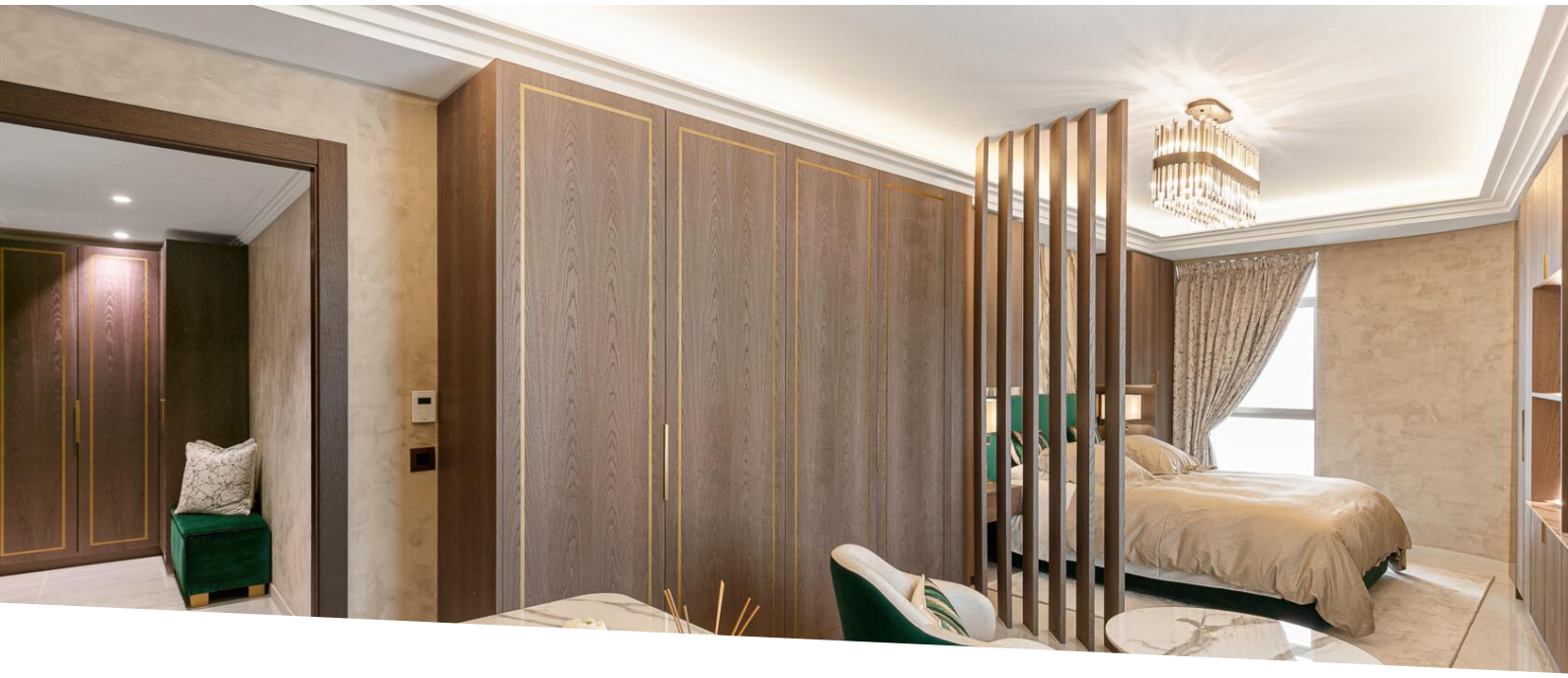
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Exclusive Listing large furnished Studio in La Condamine, Monaco

For sale | Sole agent | 2 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le 45G**	*District* **Condamine**
Living area **61,60 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **4**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*Mixed use* **Yes**
Ref. **86821907**	

With a floor area of 61sqm, this Property is located on the 4th floor of the highly sought-after residence with concierge service, “LE 45,” on Rue Grimaldi, in the lively Condamine neighborhood, right in the heart of the Principality and just a stone’s throw from the port and the famous Formula 1 circuit.

We are pleased to offer for sale, on an exclusive basis, a sumptuous and spacious studio suitable for mixed use, fully furnished and designed by an interior designer.

The apartment features an entryway with built-in storage closets, an elegant bathroom equipped with a shower, a toilet, a vanity with storage cabinet, and a lighted mirror.

The large, fully equipped BULTHAUP kitchen is separate ; a rare layout for a studio.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The main living area, thoughtfully designed, also features numerous custom-built closets, a dining nook with a table and corner bench, as well as a relaxation area with a coffee table and armchairs.

A sleeping area has been cleverly created using a small partition made of wooden slats, providing a cozy and warm space. This area features a large bed with nightstands and built-in storage.

A wall-mounted TV unit with cabinets completes the look, while backlit crown molding and a central chandelier enhance the apartment’s ambiance.

Every detail has been carefully considered to create a harmonious living environment where comfort, functionality, and luxury come together in the spirit of the Monegasque art of living.

A secure parking space may be available for an additional fee within the residence.

Please feel free to contact us to arrange a viewing of this exceptional Property, which is an ideal choice for both a temporary pied-à-terre and a primary residence, given the quality of its layout and finishes.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

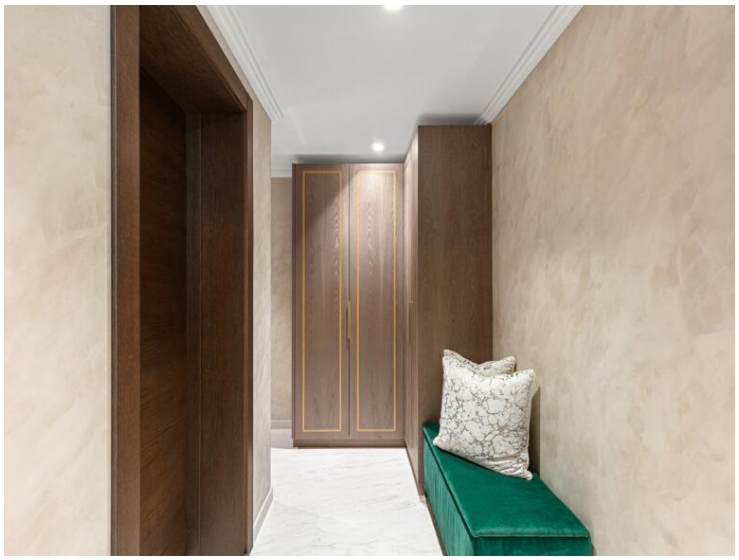
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





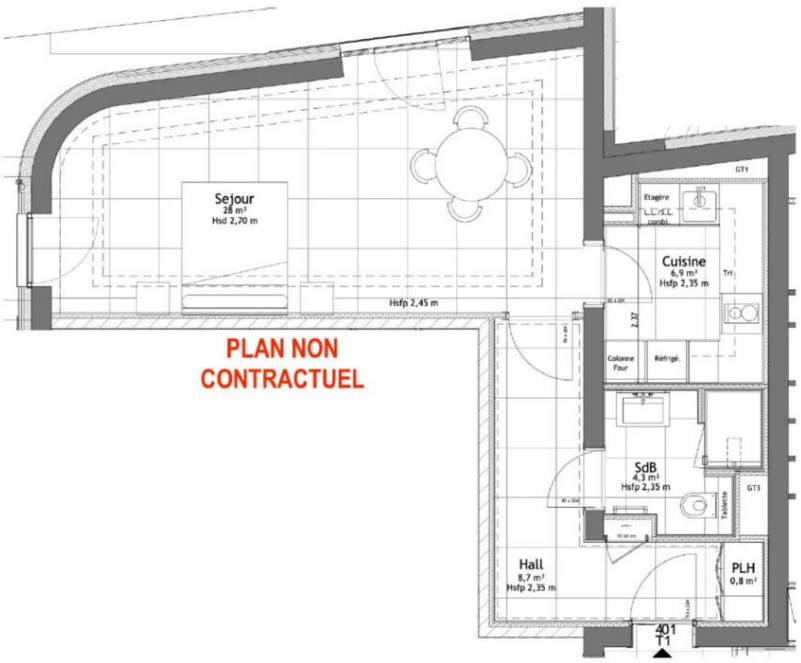






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LE 45

1 entrée
1 cuisine
1 séjour
1 salle d'eau
1 toilettes

Surface totale 61 m²

1 entrance hall
1 kitchen
1 living room
1 shower room
1 toilet

Total surface area 61 sqm





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.