Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



MERIDIEN - BEAUTIFUL 2 ROOM & PARKING

For sale | Sole agent | 3 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Méridien**	*District* **Fontvieille**
Living area **85 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **100 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **4**	*Condition* **Very good condition**
View **CITY**	*Release date* **Mars 2027**
Ref. **AGNV/VNT/2PMRD**	

Beautiful air-conditioned 2-room apartment with terrace and parking, on the 4th floor of the Méridien building in the heart of Fontvieille

The agency offers you in exclusivity a beautiful 2 room apartment with parking located on the 4th floor of the Méridien building in the heart of Fontvieille.

The building is close to the shops and the port of Fontvieille, making it an ideal location for those who appreciate the proximity to all the amenities and attractions of the city.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

This property has a total surface area of approximately 100 m2 including 15 m2 of terrace. It is fully air-conditioned.

This beautiful apartment has:

- 1 fully equipped open-plan kitchen

- 1 large living room

- 1 terrace

- 1 en-suite bedroom with an independent dressing room

- 1 bathroom

- 1 separate toilet

Parking is included. The building has 2 entrances, one of which gives direct access to the Fontvieille shopping center and its shops.

Currently rented €5,200 + ea.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com









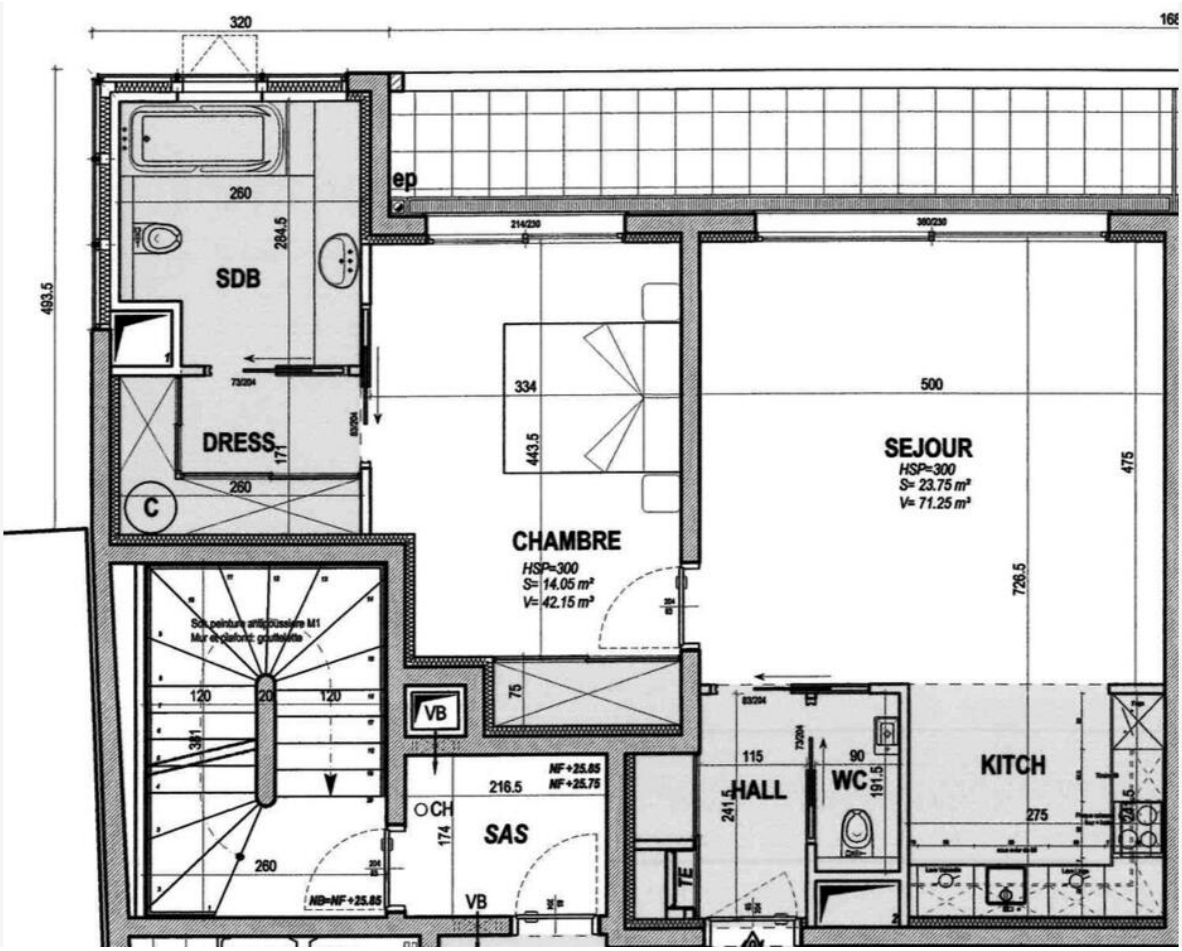




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.