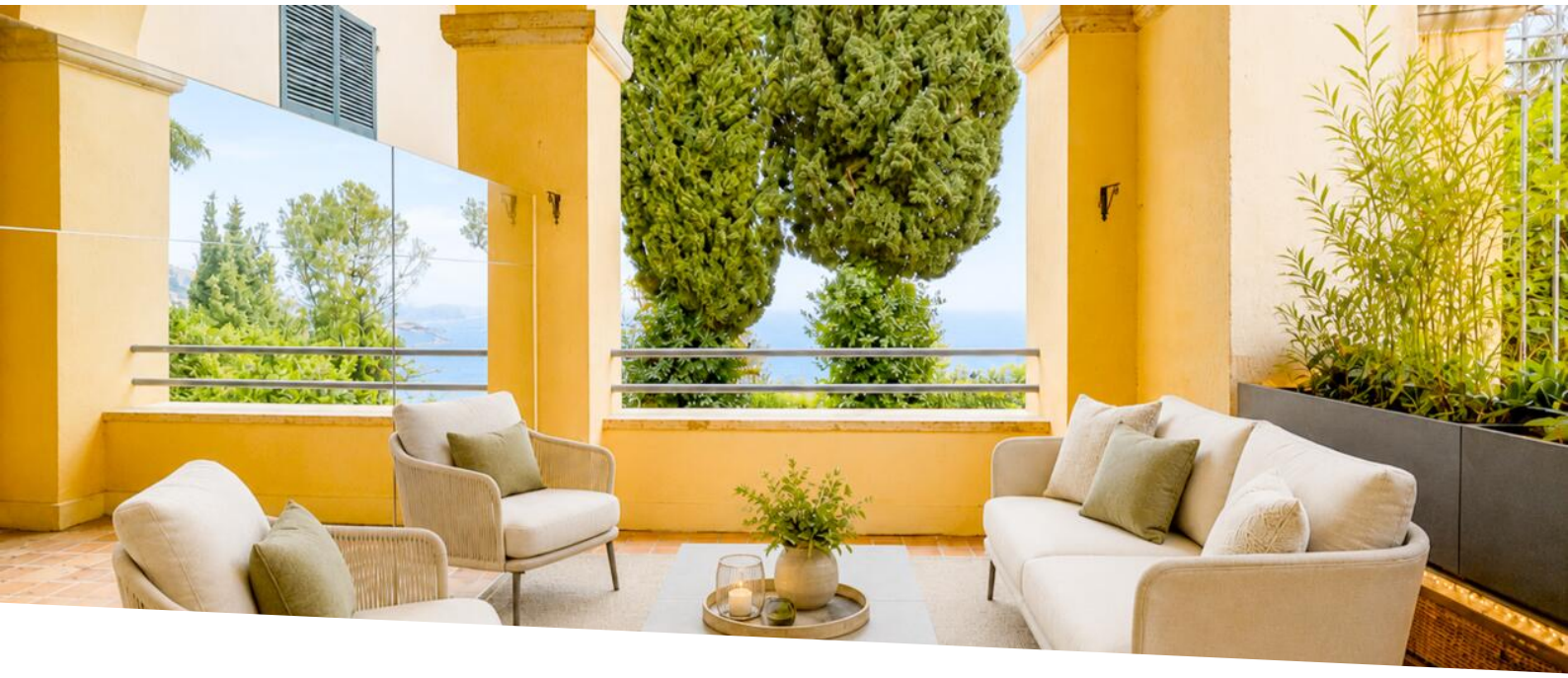
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PRESTIGIOUS RESIDENCE - DUPLEX

For sale

1 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **187 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Garden view, sea and Monaco view**	*Exposure* **Double exposure South/West**
Release date **Now**	*Ref.* **VF1608**

Master apartment located in a bourgeois and luxury residence close to Monaco and the medieval village of Roquebrune-Cap-Martin.

For sale in Roquebrune-Cap-Martin, just a stone’s throw from Monaco, within a prestigious residence featuring a swimming pool and garden, this spacious three-bedroom ground-floor flat offers approximately 185 square metres of living space.

Nestled in a quiet, unobstructed setting, spread over two levels, this magnificent property comprises three

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bedrooms, a spacious living room, a separate kitchen and two bathrooms with ample storage space.

The apartment also benefits from a terrace with sea views, a cellar and a parking space.

The estate agent’s fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

Estimated annual energy costs for standard usage: between €2,329 and €3,151. Average energy prices indexed to 2023.

The property is subject to co-ownership regulations.

Property subject to a natural hazards and pollution risk assessment, available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

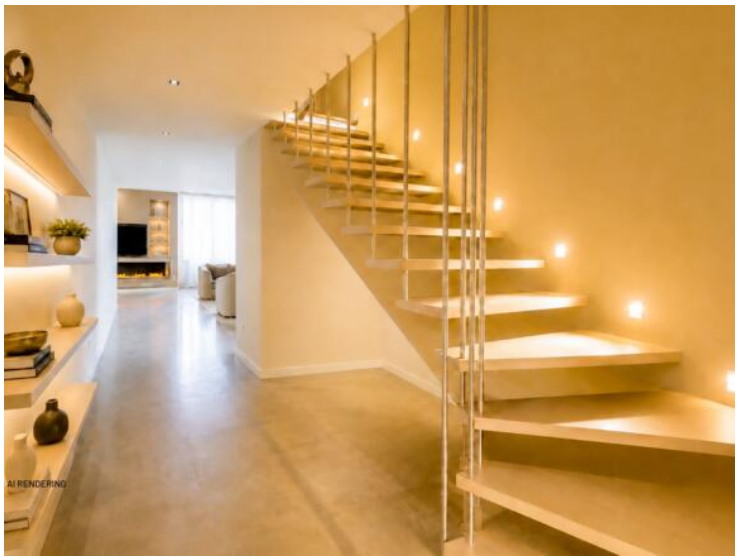
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

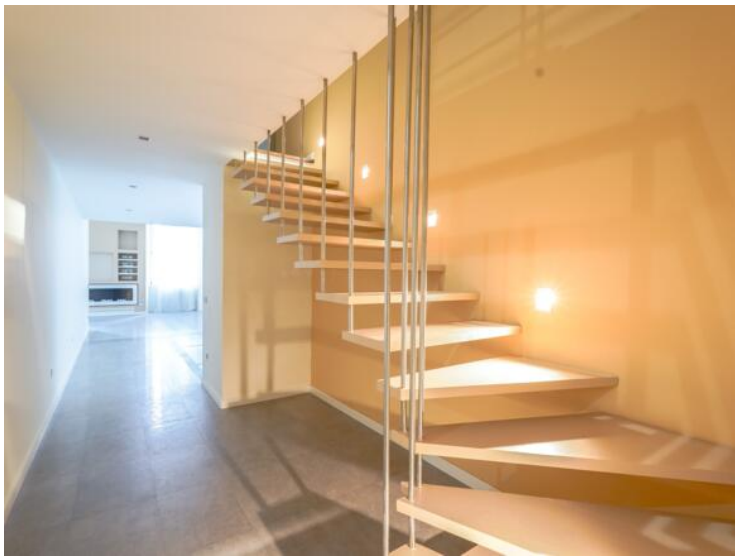






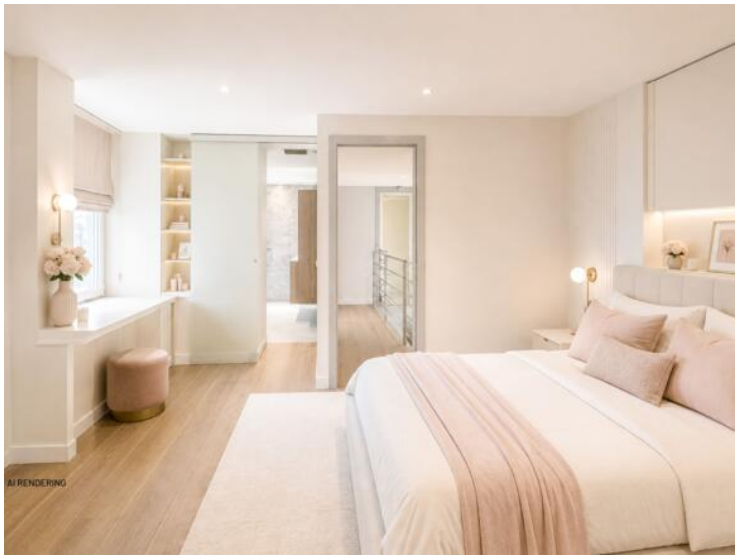




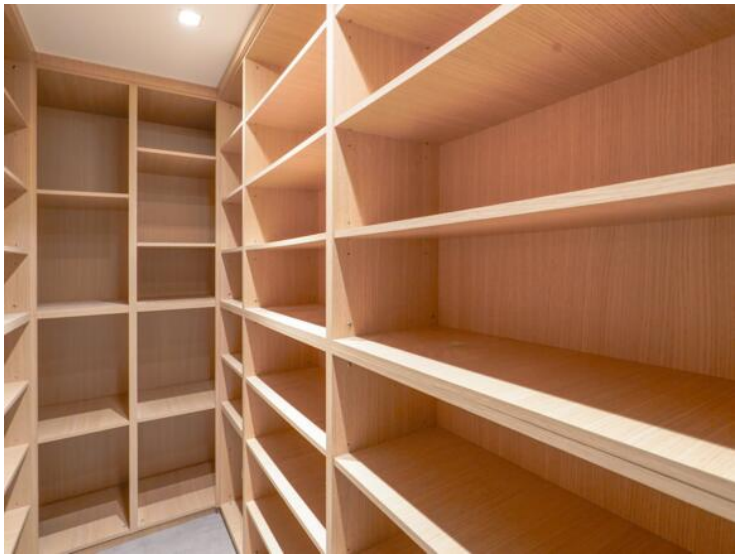


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













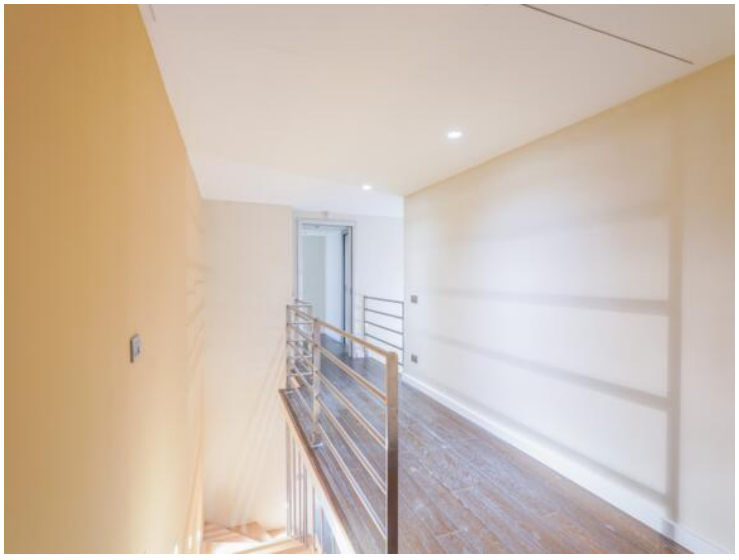
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

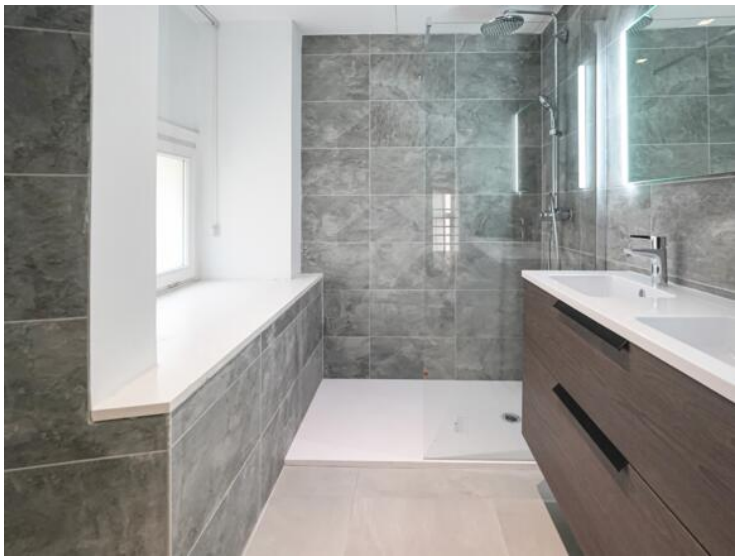
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









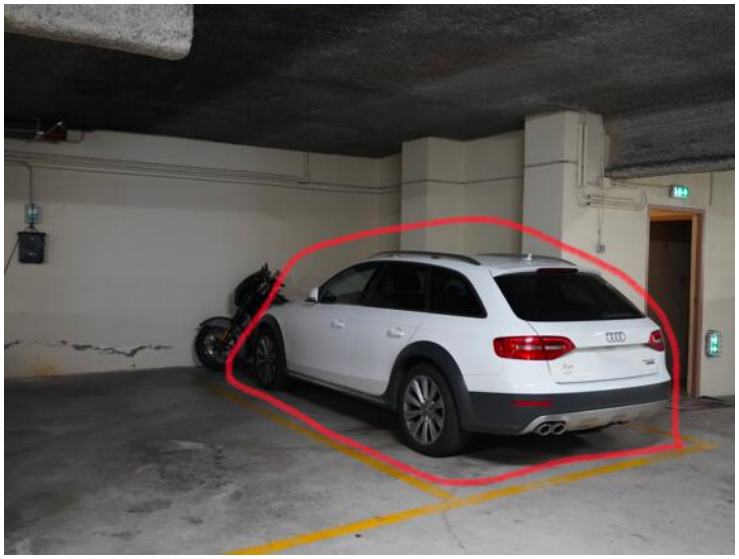




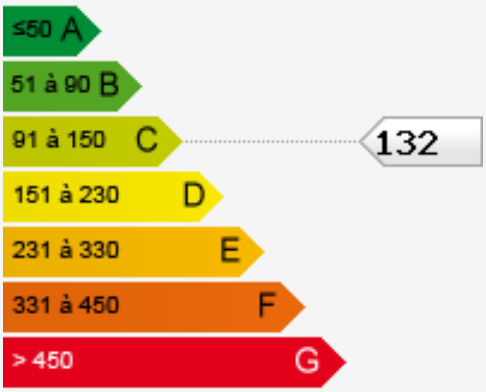
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

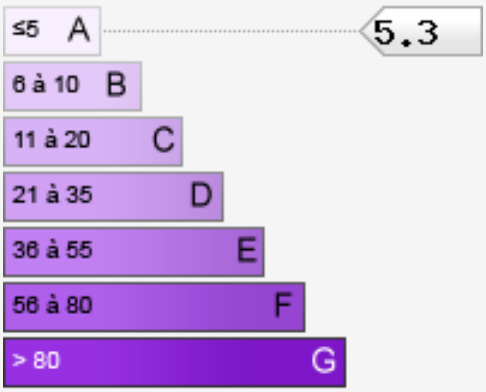




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.