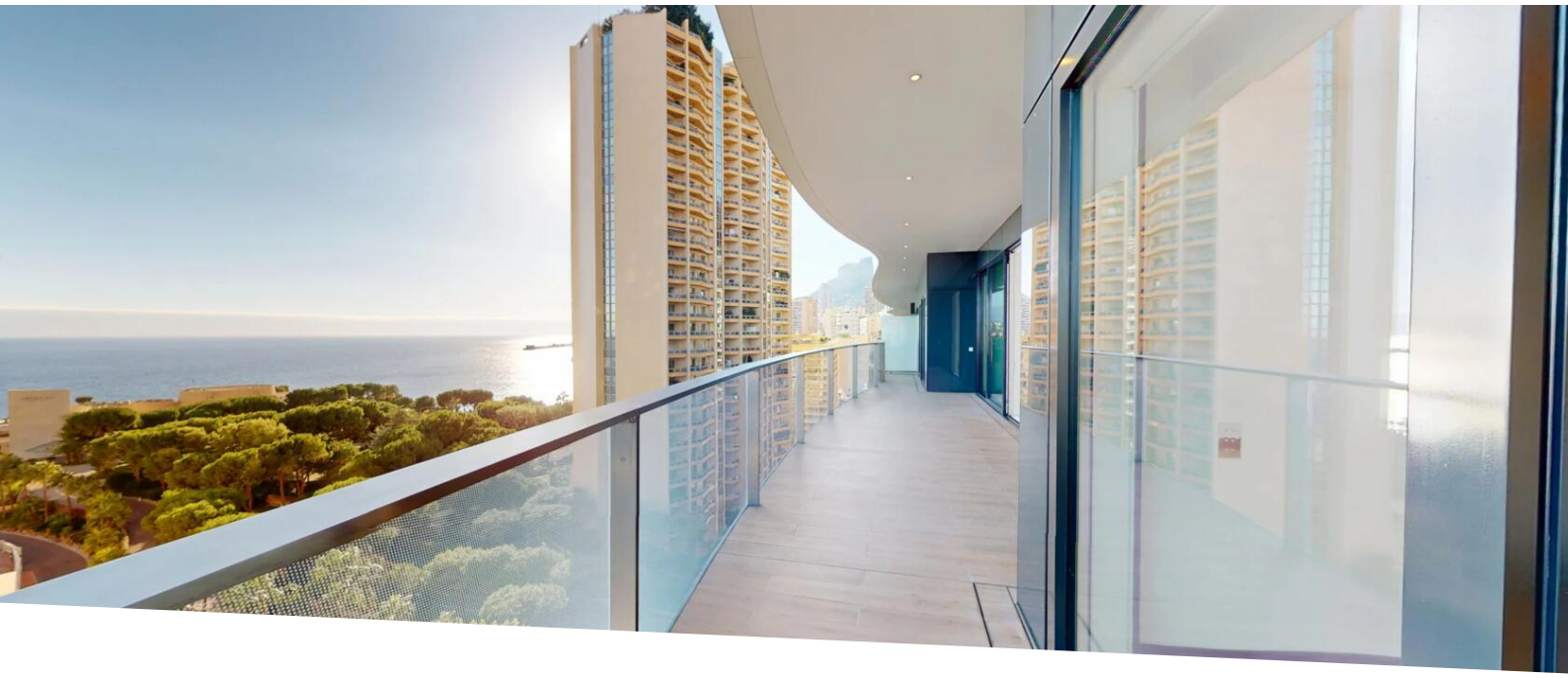
AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



# BAYHOUSE - 7 ROOM APARTMENT ON A HIGH FLOOR FOR SALE

## For sale

## Price on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**7** |
| *Building*<br>**Bay House** | *District*<br>**Larvotto** |
| *Land area*<br>**510 m²** | *Total area*<br>**510 m²** |
| *Bedrooms*<br>**5** | *Bathrooms*<br>**5** |
| *Parkings*<br>**3** | *Cellar*<br>**1** |
| *Floor*<br>**very high floor** | *Annual costs*<br>**68 000 €** |
| *Condition*<br>**New** | *View*<br>**Sea** |
| *Exposure*<br>**SOUT** | *Release date*<br>**Disponibile** |
| *Ref.*<br>**AGVEN3713** | |

Exceptional apartment in the prestigious new Bayhouse residence, located on a very high floor, bathed in light and enjoying a spectacular sea view.
Entirely on one level, this rare and exclusive property is distinguished by an exceptional ceiling height of 3.5 meters, unique in the residence, which brings impressive volumes and an even more prestigious feeling of space.

Exclusive property with direct private lift access to the apartment landing, ensuring absolute discretion and



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

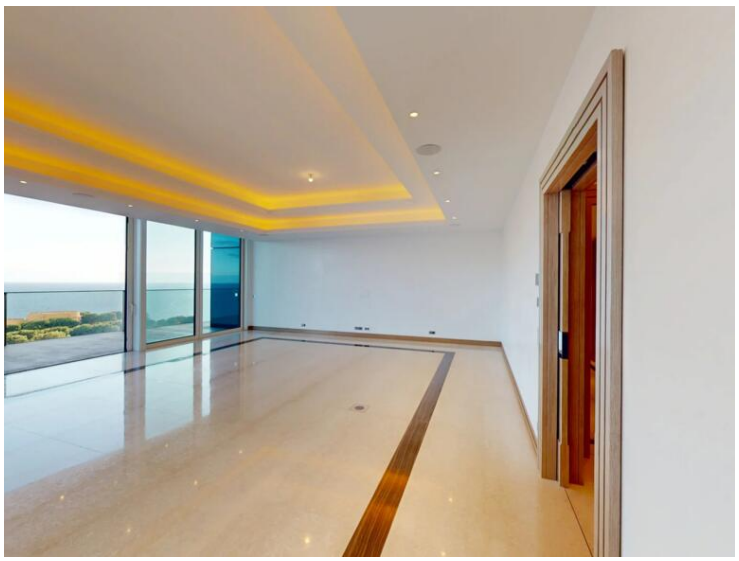
AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

security. Brand-new, never inhabited apartment offering generous volumes: five bedrooms, each with its own marble en-suite bathroom (five in total), finished with the highest quality materials and finishes. Reception area complemented by a dedicated meeting room, ideal for international clients combining residential and professional use. Includes a small independent apartment with private entrance, connected to the kitchen area, perfectly suited for staff while preserving owners' privacy. Bayhouse residence offers residents-only amenities including a spa, fully equipped gym, and business center.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.