Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Niklas RITTER
Phone : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Charming apartment in Fontvieille with views towards the Tête de Chien

For sale

3 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Eden Star**	*District* **Fontvieille**
Living area **69 m²**	*Terrace area* **15 m²**	*Total area* **84 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **7**
View **Tête de Chien**	*Exposure* **West**	*Ref.* **ES_NR**	

This apartment offers a practical layout with generous interior space. It includes a spacious living room, independent kitchen, one bedroom with a dressing room, a bathroom, and a guest toilet.

Due to its west-facing orientation, both the living room and bedroom benefit from plenty of natural light and open onto the terrace, which offers views over the neighbourhood and towards the Tête de Chien.

The property includes a parking space and a cellar, and residents of the Eden Star building have access to the swimming pool. The apartment is just a short walk from the port, restaurants, bars, and the shopping centre.

The apartment offers excellent renovation potential and is currently rented until 31. July 2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Phone : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com





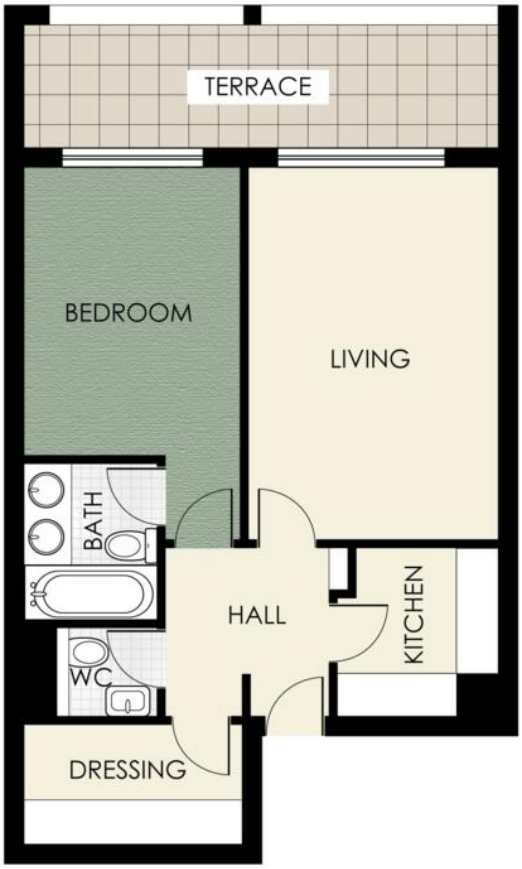






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Niklas RITTER
Phone : +33 7 83 73 82 39
niklas@icon-property.com
www.icon-property.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.