Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Carré d'Or | 3-bedroom apartment | Seaview

For sale

13 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Sun Tower**	*District* **Carré d'Or**
Living area **128 m²**	*Terrace area* **29 m²**
Total area **157 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Floor* **4**
View **Sea View**	*Exposure* **South**
Release date **Available**	*Ref.* **MP-2989**

Prime location, elegant features and splendid terrace with exceptional views

Located within the prestigious Sun Tower residence, this superb 3-bedroom apartment offers a refined living environment in the very heart of the Carré d'Or, surrounded by the Principality's most iconic venues, just steps away from the Casino. The residence offers 24/7 concierge service.

The apartment features a bright living room opening onto a wonderul sea view terrace, featuring an open-plan kitchen. The master bedroom, with its en-suite bathroom, also enjoys direct access to the terrace and its sea view.

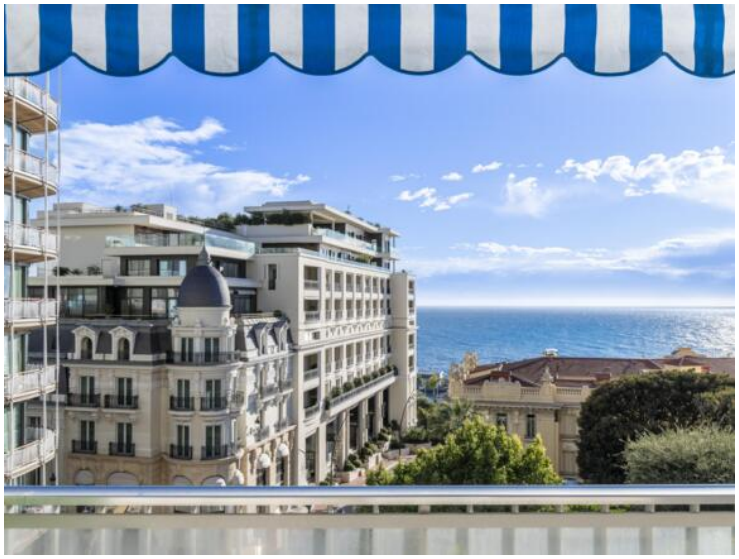
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Two additional bedrooms complete the property: one bedroom with its own shower room ensuring comfort and privacy, a third bedroom that can also be used as an office with a separate shower room and a guest toilet.

The apartment stands out for its high-quality finishes, premium materials and well-optimised layout.

A parking space is available for rent within the building, a rare and valuable asset.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.