John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



La Rousse - Le Calypso - Great opportunity with high potential – 3 bright rooms to renovate - Price / m²

For sale

3 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Calypso**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **84 m²**	*Terrace area* **8 m²**
Total area **92 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **2**	*Condition* **Work required**
Mixed use **Yes**	*View* **City**
Exposure **North**	*Ref.* **V1895MC**

Three bright rooms with high potential for development, offering beautiful volumes and a particularly attractive price per m².

Offering beautiful volumes and excellent development potential, this three-room apartment is a rare opportunity on the market. It consists of an entrance hall, a bright living room opening onto a loggia, two bedrooms, a fitted kitchen, a bathroom, separate toilets and plenty of storage space. All rooms benefit from a window, guaranteeing natural light throughout the day.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

The apartment is to be renovated, giving free rein to a personalization or heritage optimization project. It stands out for a particularly attractive price/m² ratio of €42,900, ideal for an investment or a main residence with high potential.
A cellar completes this property.

Some images have been retouched or optimized using artificial intelligence and are presented for illustrative purposes. Non-contractual visuals.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.