



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



La Rousse - Le Calypso - Great opportunity with high potential - 3 bright rooms to renovate - Price / m²

For sale

3 950 000 €

| | |
|---|---|
| <i>Product type</i> Apartment | <i>Num rooms</i> 3 rooms |
| <i>Building</i> Le Calypso | <i>District</i> La Rousse - Saint Roman |
| <i>Living area</i> 84 m² | <i>Terrace area</i> 8 m² |
| <i>Total area</i> 92 m² | <i>Bedrooms</i> 2 |
| <i>Bathroom</i> 1 | <i>Cellar</i> 1 |
| <i>Floor</i> 2 | <i>Condition</i> Work required |
| <i>Mixed use</i> Yes | <i>View</i> City |
| <i>Exposure</i> North | <i>Ref.</i> V1895MC |

Three bright rooms with high potential for development, offering beautiful volumes and a particularly attractive price per m².

Offering beautiful volumes and excellent development potential, this three-room apartment is a rare opportunity on the market. It consists of an entrance hall, a bright living room opening onto a loggia, two bedrooms, a fitted kitchen, a bathroom, separate toilets and plenty of storage space. All rooms benefit from a window, guaranteeing natural light throughout the day.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : V1895MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment is to be renovated, giving free rein to a personalization or heritage optimization project. It stands out for a particularly attractive price/m² ratio of €42,900, ideal for an investment or a main residence with high potential.

A cellar completes this property.

Some images have been retouched or optimized using artificial intelligence and are presented for illustrative purposes. Non-contractual visuals.





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Phone : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : V1895MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

