VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



NEW THREE-ROOM APARTMENT WITH GARDEN

For sale

832 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **78 m²**
Garden area **49 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Box **1**	*Floor* **1**
Annual costs **1 500 €**	*Condition* **New**
View **Sea view**	*Exposure* **South East**
Release date **Available**	*Ref.* **VISTA 2545**

Located in Roquebrune, in a condominium, this new 3-room apartment on the ground floor offers a comfortable and modern living environment, in a quiet and residential environment.

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in a modern and quiet condominium, discover this beautiful new 3-room apartment on the ground floor offering a comfortable and contemporary living environment with an unobstructed sea view.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

With a surface area of approximately 78 m², this property currently under construction will be delivered completely new and complies with the standards in force, particularly in terms of accessibility for people with reduced mobility. The apartment consists of an entrance, a bright living room with dining area, a kitchen, two bedrooms, two shower rooms, a guest toilet and a hallway optimizing circulation in the accommodation.

The living spaces extend to the outside thanks to a pleasant loggia and a private garden allowing you to enjoy a beautiful unobstructed sea view, ideal for creating a real outdoor relaxation area.

A cellar and a double parking space complete this property, providing additional comfort on a daily basis.

Close to amenities and main roads, this apartment represents a great opportunity, whether for a main residence, a pied-à-terre on the French Riviera or a quality heritage investment.

Some of the photographs presented in this advertisement are **projections of the development carried out in virtual home staging**, intended to illustrate the potential of the property.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com







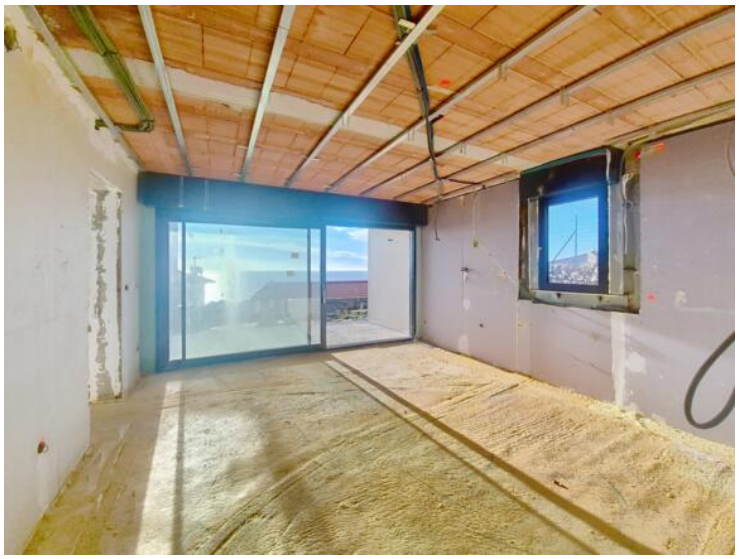




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Phone : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.