Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE - RIGHT TO LEASE - STRATEGIC LOCATION

Professional sale

450 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **Le Coronado**
District **Fontvieille**	*Total area* **253 m²**
Annual costs **6 600 €**	*Condition* **Good condition**
Release date **To be determined**	*Ref.* **C1095**

Right to lease currently for sale for a large area of premises in the heart of the commercial area of Fontvieille.

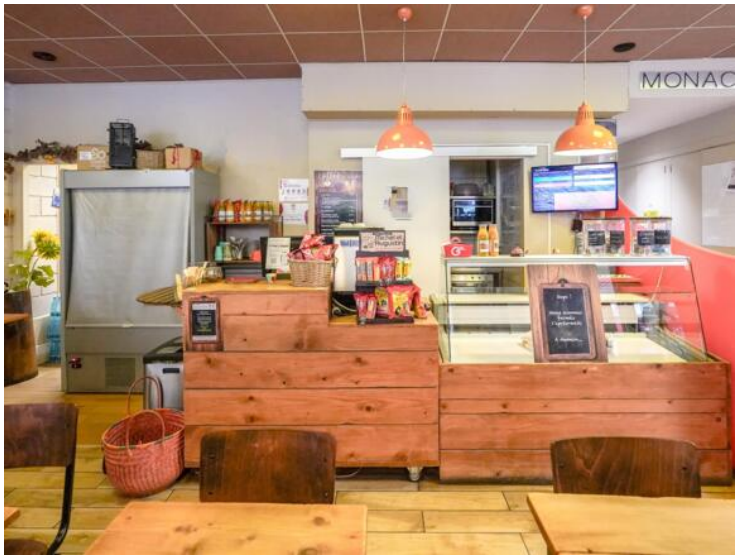
Ideally located in the Fontvieille district, a beautiful 253sqm commercial premises with a double shop window.

The property consists of a workspace, a snack area, and restrooms on the ground floor, and a large basement space that can be used for storage or as a workshop.

3-year lease, currently occupied by a printing company.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.