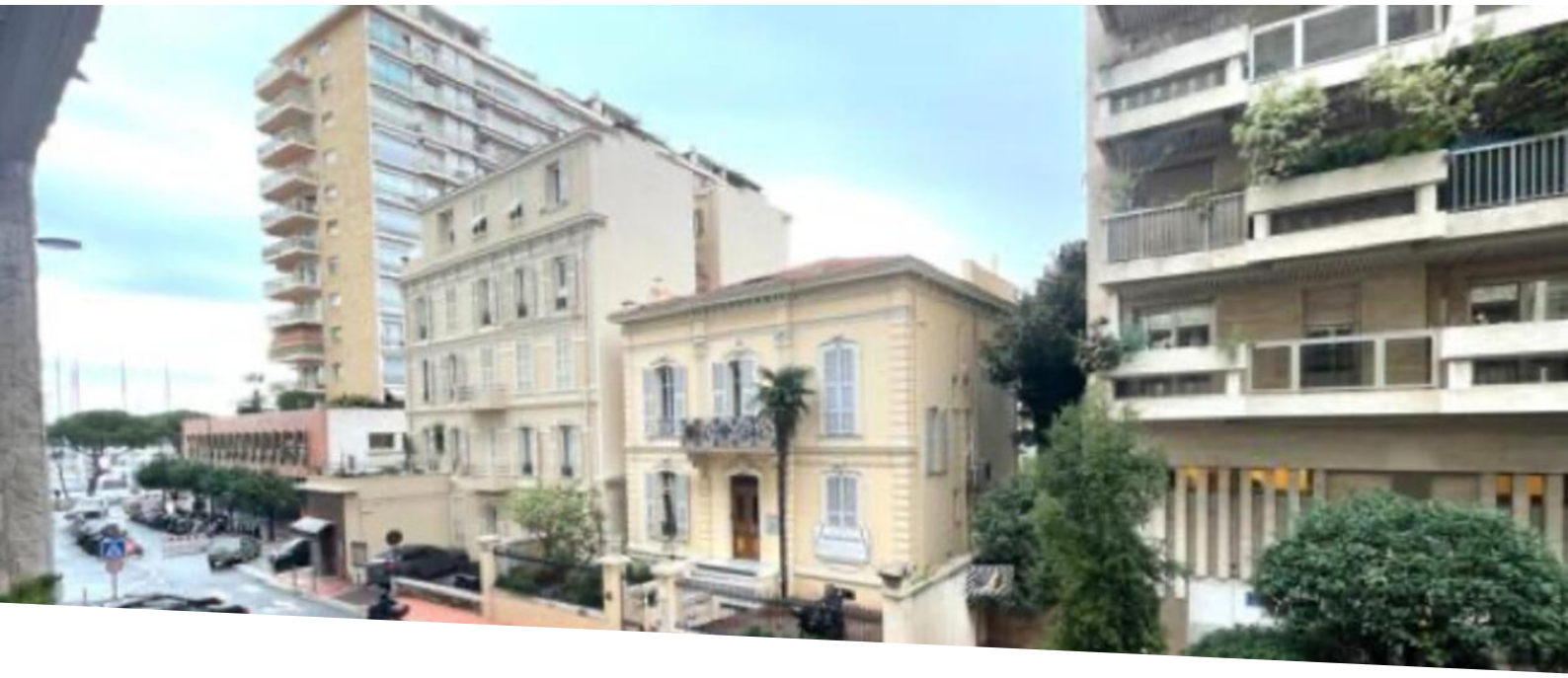
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Renovated Apartment in a Prestigious Residence Near the Port

For sale

5 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Suffren**	*District* **Condamine**
Living area **107 m²**	*Terrace area* **7 m²**	*Total area* **114 m²**	*Bedrooms* **2**
Parking **1**	*Floor* **1**	*Annual costs* **6 000 €**	*Mixed use* **Yes**
Release date **Available**	*Ref.* **EP-012**		

Located in a luxury residence with concierge service, this beautifully renovated apartment combines contemporary comfort with refined finishes.

The living area features a spacious and bright lounge, seamlessly connected to a fully fitted kitchen, complemented by a scullery/pantry with laundry area.

The sleeping quarters include two bedrooms, among which a master suite with dressing room, along with numerous custom storage solutions. A guest toilet completes the layout.

The property also benefits from an underground parking space.

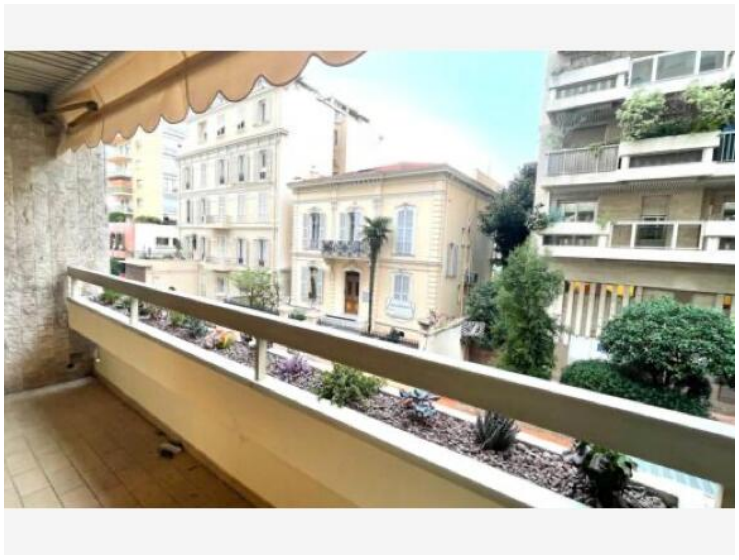
Mixed-use permitted.

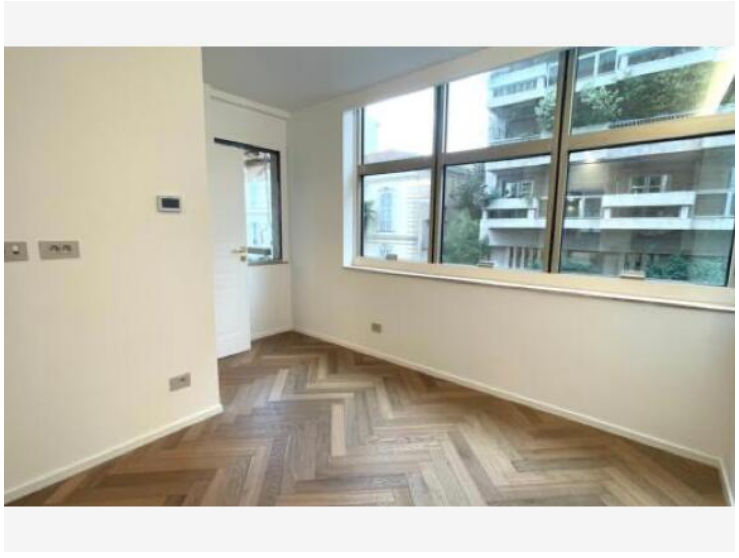
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

Ideally situated just steps from the Port of Monaco, this property represents a rare opportunity in one of the Principality’s most sought-after locations.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.