17 Keys Real Estate
1 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



Parc Saint-Roman – 4-room apartment with sea view and large exteriors

For sale

10 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **142 m²**	*Terrace area* **25 m²**
Total area **167 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Annual costs* **17 000 €**
Condition **To refresh**	*Furnished* **Yes**
View **South sea view**	*Exposure* **SOUTH**
Release date **Available**	*Ref.* **17KEYS-3BDR002**

Exceptional Apartment of 167 m² with Large Exteriors and Unobstructed Sea View

In the heart of the prestigious Parc Saint-Roman residence, discover an exceptional apartment located on the 4th floor of the Tower. Rare in terms of its volumes and potential, this property offers a unique opportunity among the large family areas available in the Principality.

With a surface area of approximately 160 m² (confirmation in progress), the apartment benefits from a superb luminosity thanks to its southern exposure and its large balcony, offering a warm and refined atmosphere.

An apartment with remarkable volumes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc

It consists of an elegant entrance, a large living room opening onto the outside, a guest toilet, as well as three bedrooms, including:

- a bedroom with balcony access
- a comfortable suite with dressing room, toilet and shower,
- a third bright bedroom, accompanied by an equipped kitchen, a bathroom with Italian shower, and WC.

The whole benefits from a large south-facing exterior, offering an unobstructed view much appreciated within the residence.

Services & Appendices

- Cellar
- Parking space
- Luxury residence with security, swimming pool and landscaped areas
- Privileged area, a stone's throw from the Monte-Carlo Country Club and the Larvotto





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc



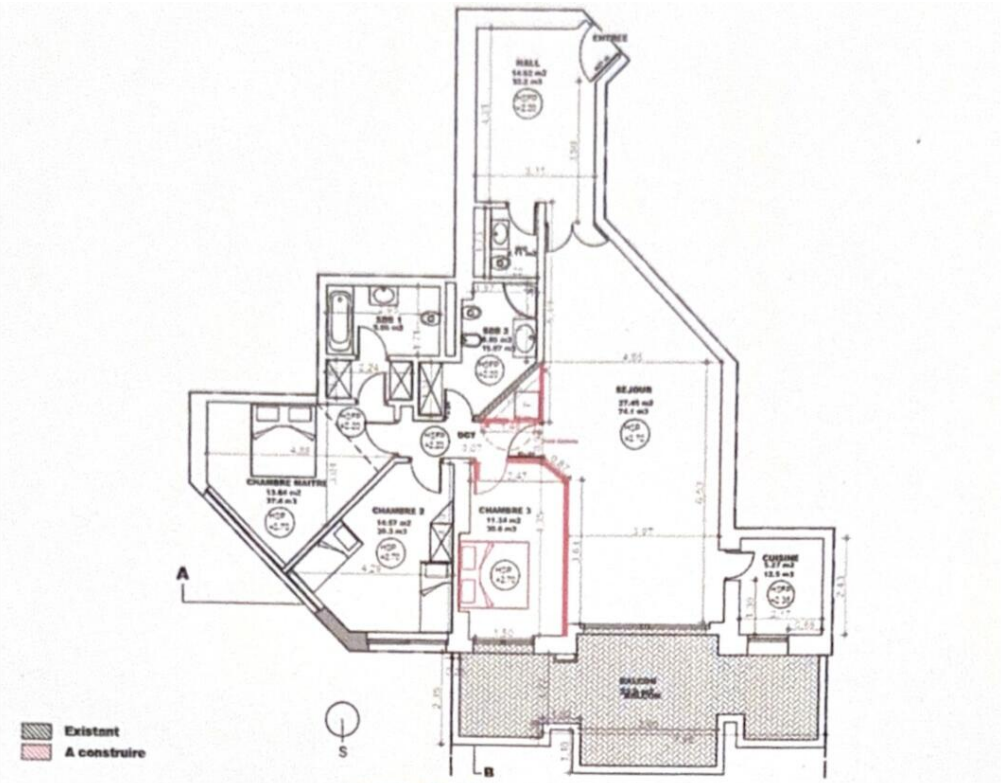


Image 2 : Plan du logement concerné après travaux

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

17 Keys Real Estate
Phone : +33 6 78 63 14 23
kenneth@17keysrealestate.mc
www.17keysrealestate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.