



BEAUTIFUL 3 ROOM APARTMENT - GRAND IDA

Rental

Sole agent

12 500 € / month
 + Service charges : 1.200 €

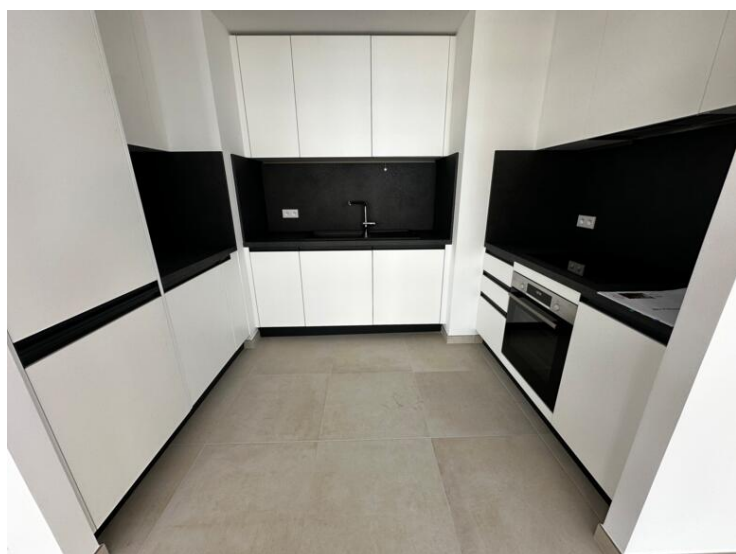
<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms
<i>Building</i> Grand Ida	<i>District</i> Jardin Exotique
<i>Living area</i> 107,13 m²	<i>Terrace area</i> 54,80 m²
<i>Total area</i> 161,93 m²	<i>Bedrooms</i> 2
<i>Bathrooms</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cellar</i> 1	<i>Floor</i> 12
<i>Service charges</i> 1 200 €	<i>Condition</i> New
<i>View</i> Unobstructed, city and sea	<i>Exposure</i> SOUTH - WEST
<i>Release date</i> To be determined	<i>Ref.</i> LA-M10032026GI

Located on the twelfth floor of the new residence Le Grand Ida, a building with modern architecture, we offer this comfortable 3-room apartment for rent.

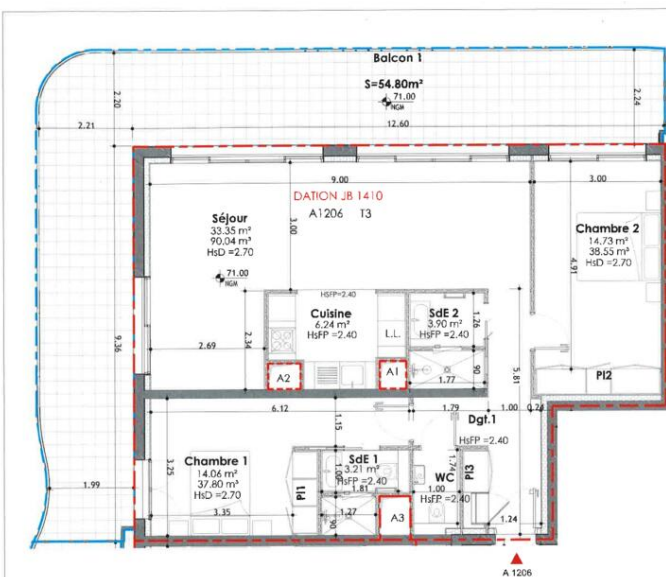
It consists of an entrance hall with closet, a bright living room with fully equipped kitchen, a master bedroom with an en-suite shower room, a second bedroom, a second shower room and a guest toilet.

All rooms have access to the terrace.

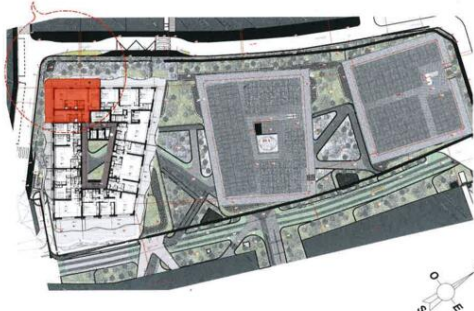








Plan de localisation
BATIMENT A



NOTE: Ceci est un Plan d'étude qui pourrait légèrement évoluer en fonction des localisations des puits, des éléments de structure et des ouvertures en façade qui sont en cours de développement et de coordination.

Dationnaire		Descriptif de la promesse				Détails du bien, objet de la Dation dans l'Ensemble Immobilier du projet Grand IDA											
N° de Dossier	N° de Voie	Type de Promesse	Prix de la Dation	Surface Vendable Totale négociée	Bâtiment	N° Apt	Etage/ cote altimétrique	Typologie	Orientation	Surface Vendable Intérieure	Surface Vendable Extérieure	Surface Vendable Totale	Nb de Parkings	Nb de Caves			
JB 1410	14	Promesse de vente	1 Apt T2	65 m² (min.)	A	A1206	R+12 (+71.06 NGM)	T3	SUD-OUEST	107.13 m²	214.26 m²	54.80 m²	110.20 m²	161.93 m²	324.46 m²	2	2
JB 1411		Promesse de vente	1 Apt T2	65 m² (min.)	A	A1407	R+14 (+77.16 NGM)	T3	SUD-OUEST	107.13 m²	55.40 m²	162.53 m²					
OPERATION "GRAND IDA" - Projet Remanié																	
Quartier de la Colle Boulevard Rainier III / Rue Plati Monaco					Plan de dation				Légende :		Emetteur : JB		Phase :		Ind :		J.B. PASTOR & FILS MONACO
									Répondre du bien Surface vendable intérieure Surface vendable extérieure		Echelle : 1/75"		Date : 07/03/2025		Page : 4		

OPERATION "GRAND IDA" - Projet Remanié
Quartier de la Colle
Boulevard Rainier III / Rue Plati
Monaco

Plan de dation

Légende :

Repérage du bien
Surface vendable intérieure
Surface vendable extérieure

Emetteur : JB

Echelle : 1/75°

Phase :

Date : 07/03/2025

Ind :

Page : 4

JB PASTOR & FILS
MONACO

