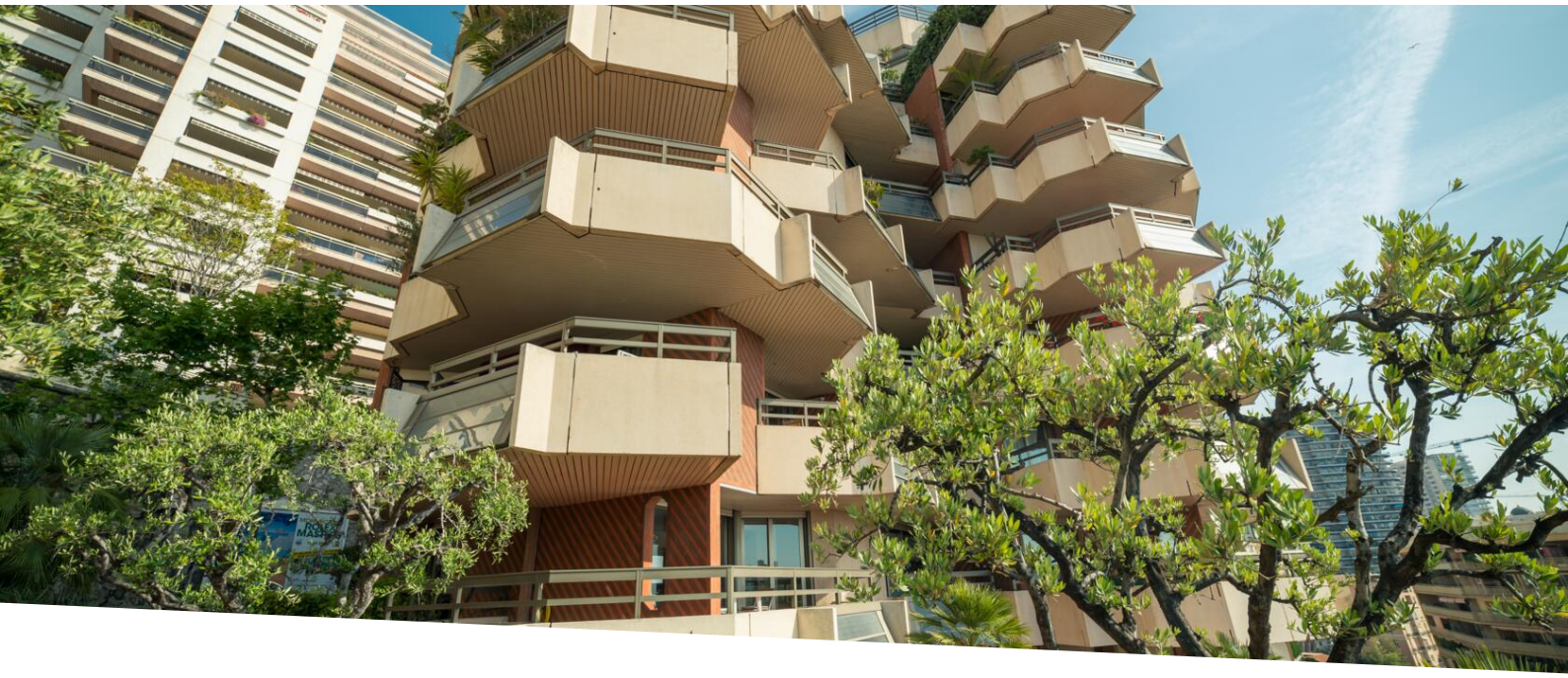
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Soleil d'Or - Condamine

For sale — Sole agent — 2 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Soleil d'Or**	*District* **Condamine**
Living area **63 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **78 m²**	*Bathroom* **1**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Vue dégagée**	*Ref.* **V-ST-SOR**

Located in the dynamic and sought-after district of La Condamine, within the Soleil d'Or residence, this studio represents an excellent acquisition opportunity in the Principality.

The apartment benefits from a beautiful luminosity and generous volumes, offering a strong development potential. Its configuration allows an easy transformation into 2 rooms, thus optimizing the value of the property. It consists of a large main room, a separate kitchen, a bathroom, as well as a large terrace ideal for enjoying a pleasant outdoor space.

The property is currently rented with an annual lease expiring in December, also offering interest for a rental investment.

Located in the immediate vicinity of Port Hercule, shops and transport, this apartment is an excellent investment in Monaco, combining strategic location and high potential.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

A cellar completes this property. Parking available at an additional cost of €400,000, a rare asset in this central area of the Principality.









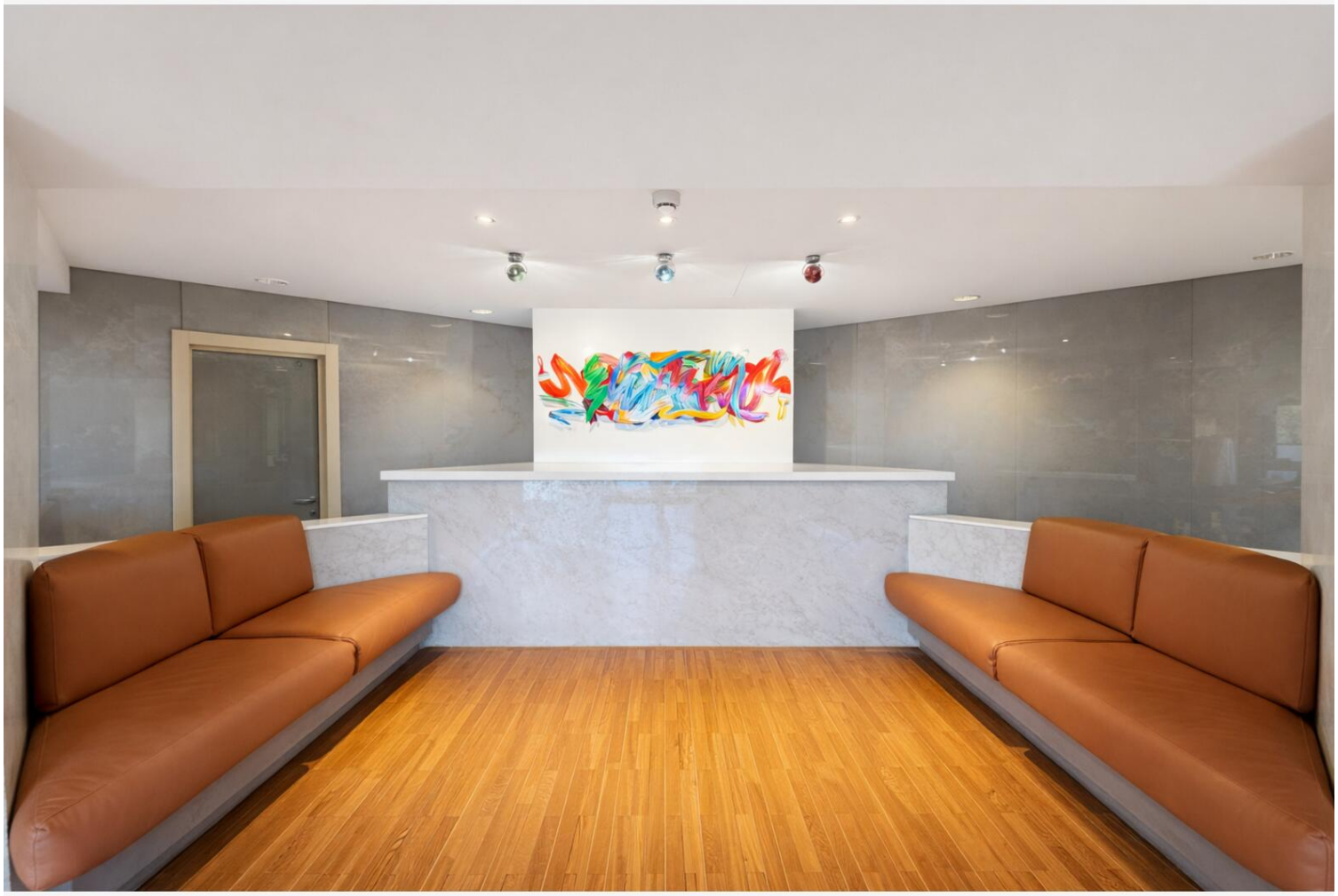
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.