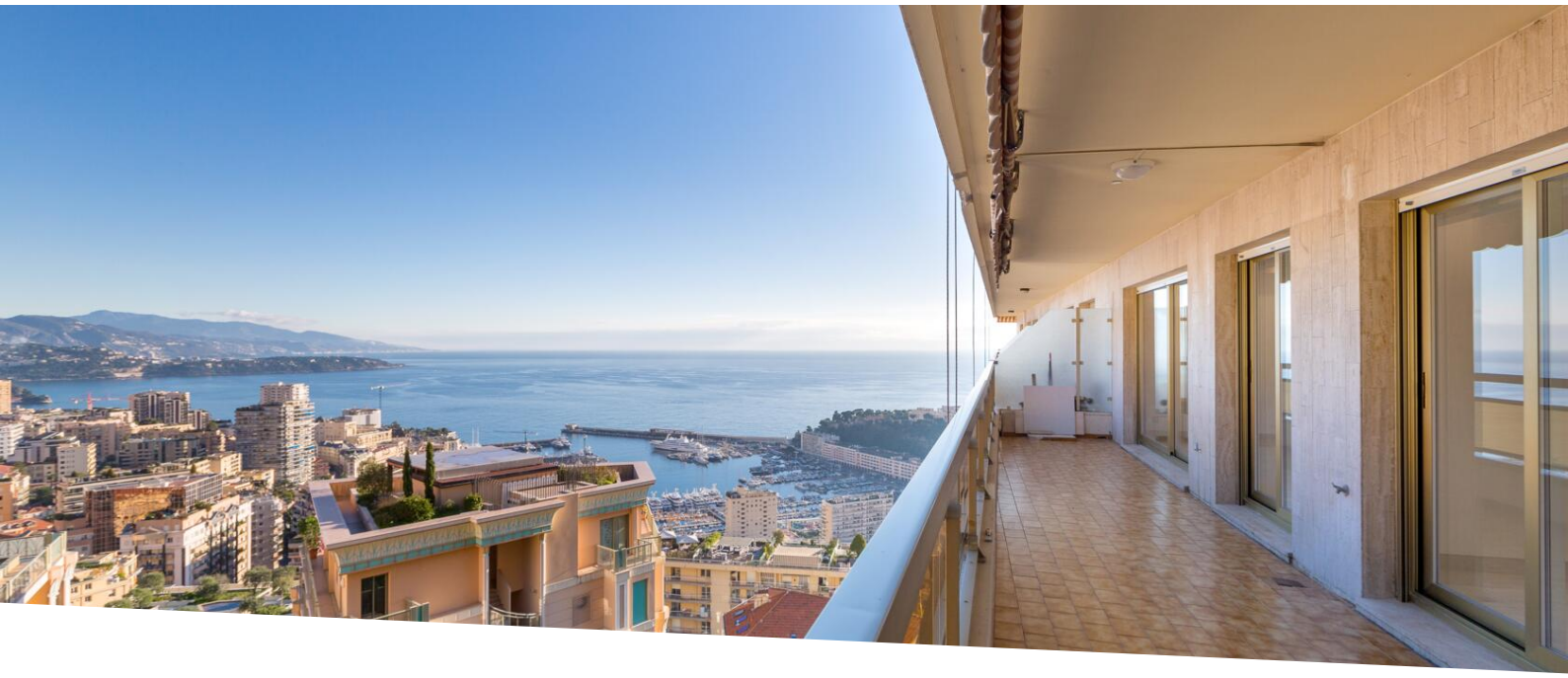
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



UNDER OFFER - LIGURES - Jardin Exotique - Panoramic Sea View - 2-Bedroom Flat

For sale | Sole agent | 6 250 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Les Ligures**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **90,68 m²**	*Terrace area* **27,70 m²**
Total area **118,38 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **8**
Condition **Very good condition**	*Rented* **Yes**
View **Sea & Monaco View**	*Exposure* **East**
Ref. **HP-VLL801**	

Located in the Jardin Exotique district, within a prestigious residence built in 1982, offering 24/7 concierge service, swimming pool, fitness room and tennis court. The building rises over 18 floors and benefits from two entrances: one on rue Honoré Labande and the other on rue Victor Hugo.

With an interior surface of 90.68 sqm and a terrace of 27.70 sqm, this bright high-floor 2-bedroom apartment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

enjoys remarkable panoramic views over the sea and the Port of Monaco.

It features an entrance hall, a spacious living room with fully equipped open-plan kitchen, a master bedroom with dressing room and en-suite bathroom with WC, as well as a second bedroom with dressing room and separate shower room with WC.

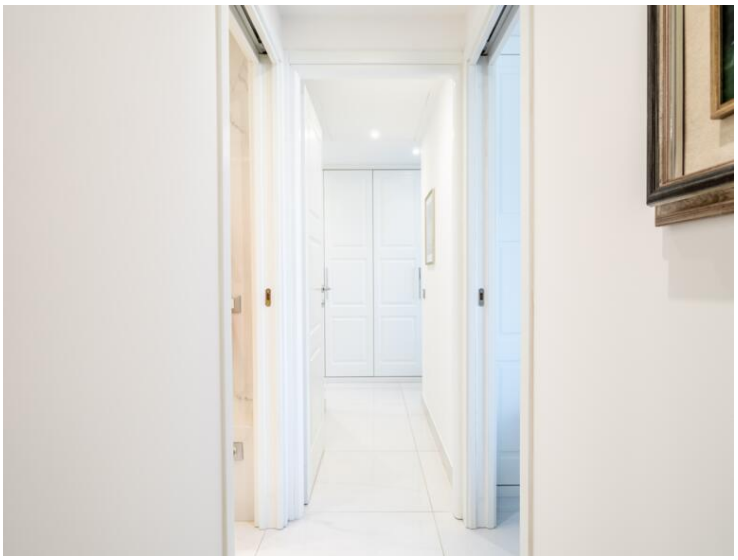
All rooms face the façade and benefit from beautiful sea views.

A cellar and a parking space in the building.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









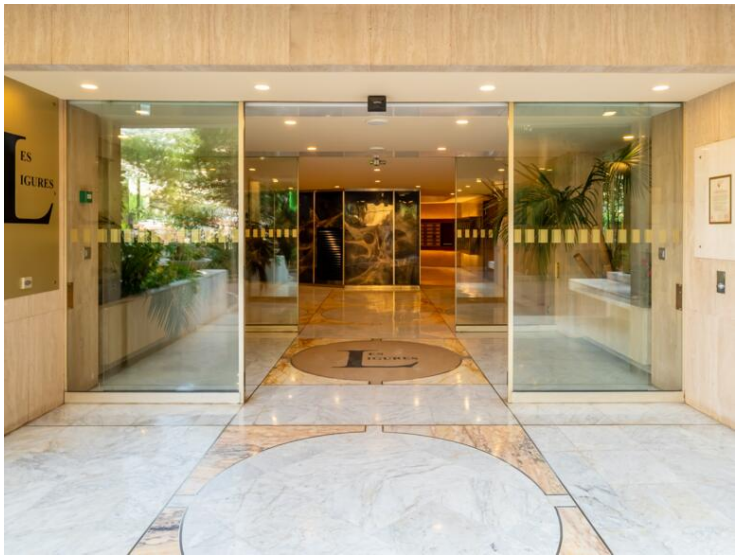




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

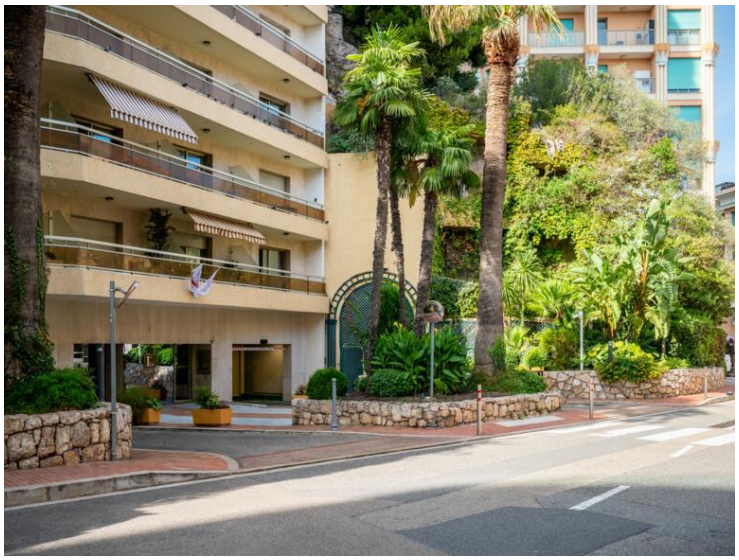






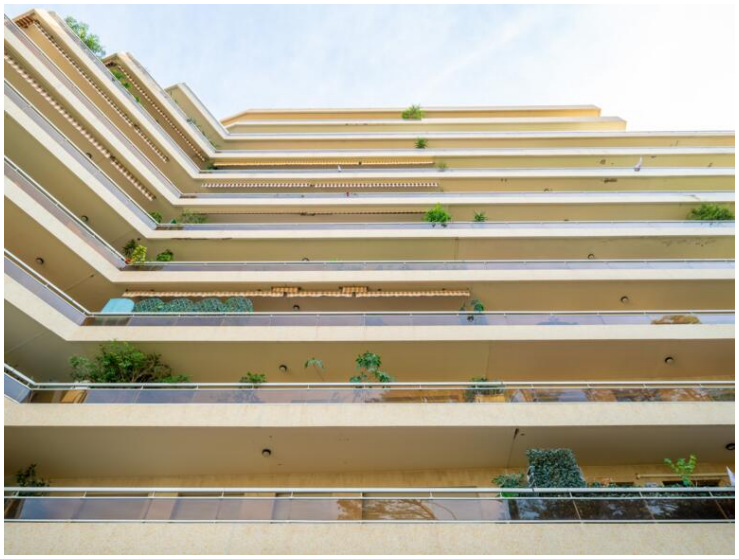


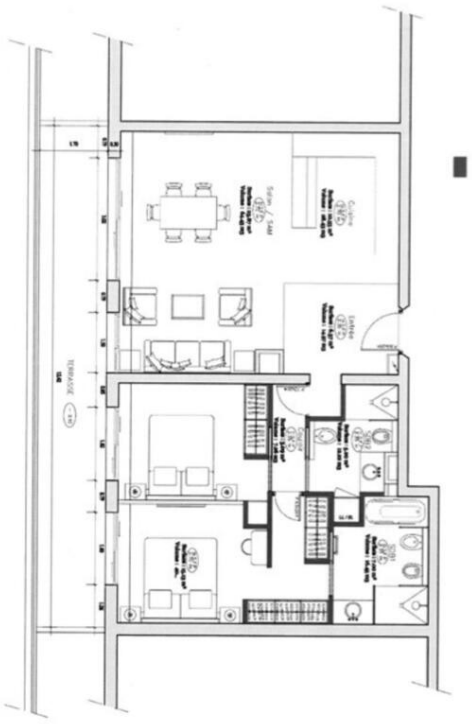




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.