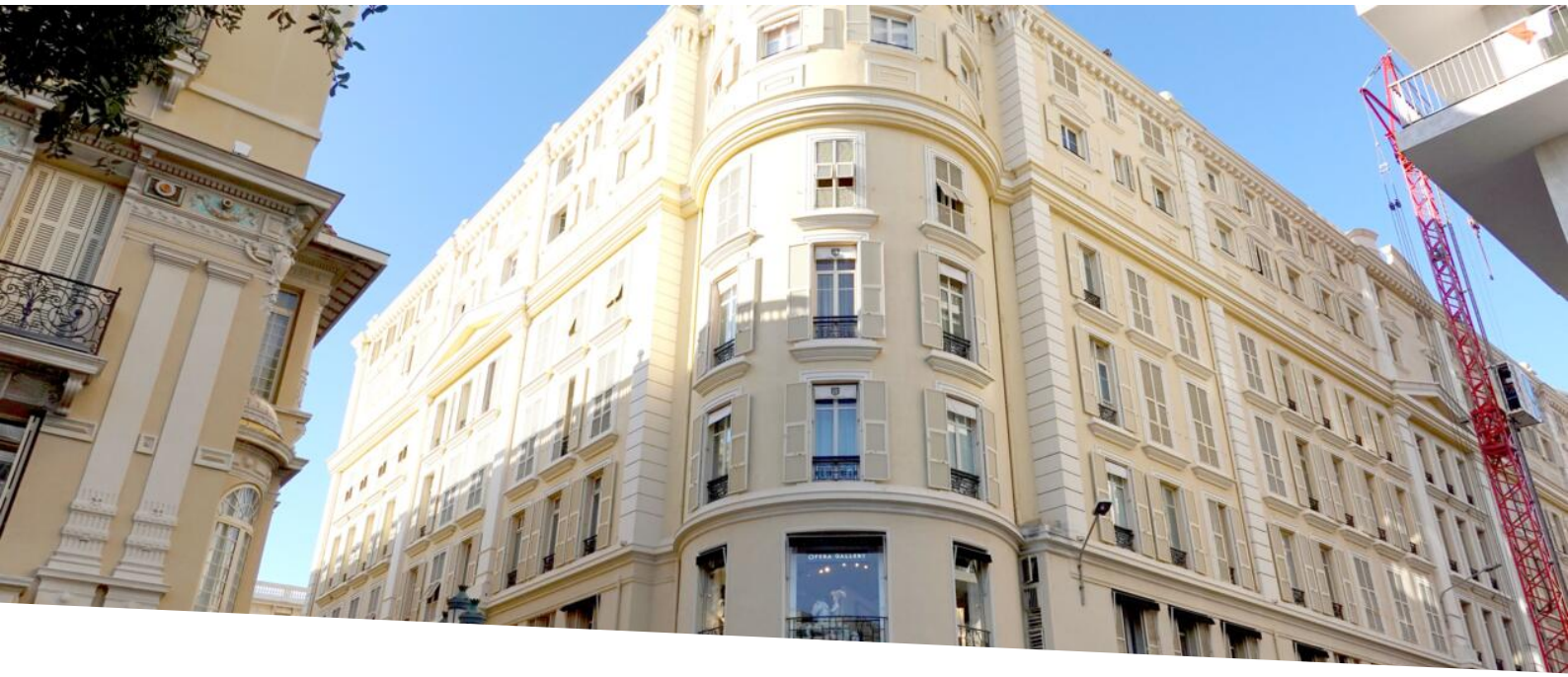
Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Carré d'Or - Business for sale (large activity)

Professional sale — 450 000 €

Product type	Building	District	Total area
Commercial enterprise	**Palais de la Scala**	**Carré d'Or**	**23 m²**
Floor	*Condition*	*Release date*	*Ref.*
Ground floor	**Very good condition**	**Quickly**	**PS02**

We are offering for sale a business located in the Carré d'Or district.

It has a surface area of approximately 23 m² with a mezzanine.

The permitted activities are broad and include:
- buying and selling
- gemology and appraisal
- import/export
- representation
- commission and brokerage of precious and hard stones
- minerals
- antique and modern jewelry
- works of art/antiques
- paintings
- coins
- stamps and gift items

Commercial lease: 3, 6, 9 years
Rent: €2,388.90 including €25 in charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.