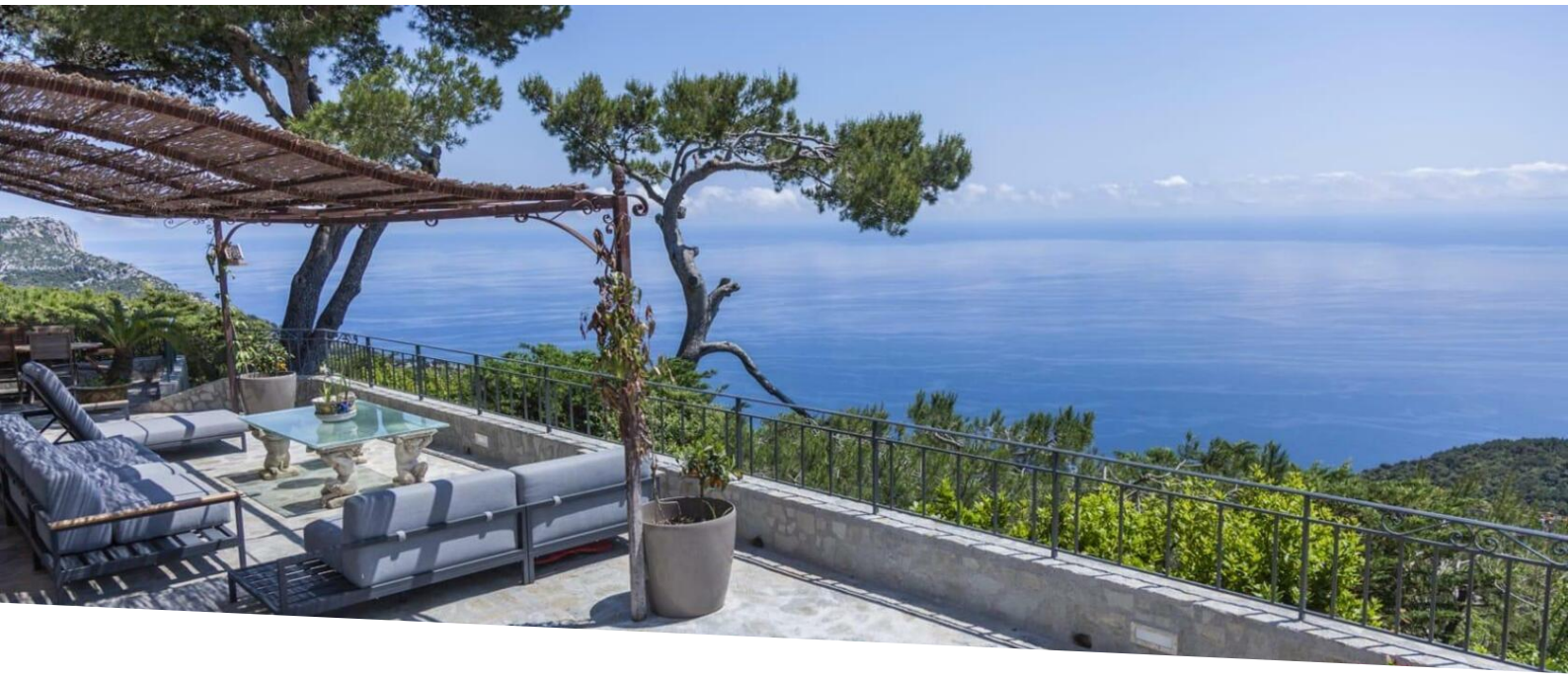
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



EZE - Villa to Renovate - Sea & Saint-Jean-Cap-Ferrat View

For sale

6 000 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Èze**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **2 800 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **3**	*Floor* **RDC+1**
Condition **Work required**	*View* **Sea & St. Jean Cap Ferrat**
Exposure **South**	*Release date* **Available**
Ref. **HP-VVE503DB**	

On the heights of Èze, between Nice and Monaco.
Villa to renovate enjoying open views over the Mediterranean and Saint-Jean-Cap-Ferrat.
Terraced land of approximately 2,800 sqm, swimming pool and garage for three cars.

The property features five main rooms, arranged as follows:

Garden level
Bright living room
Kitchen
Two bedrooms with bathrooms, one including a WC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Guest WC
Laundry room

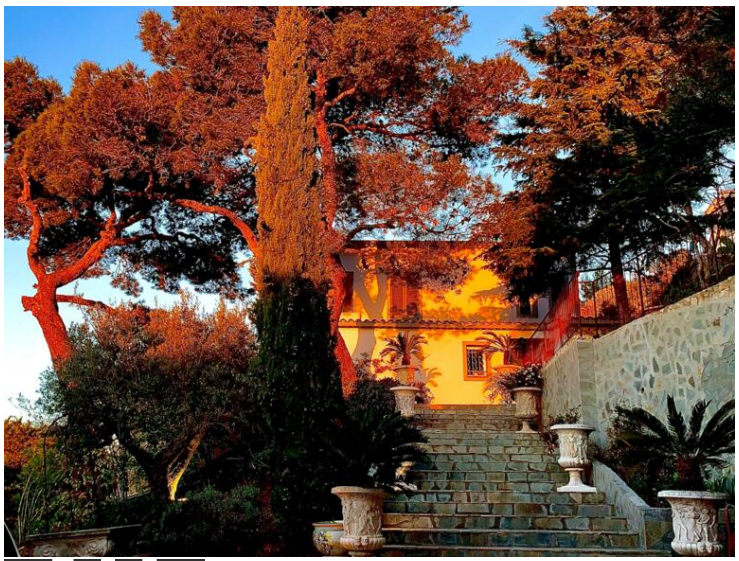
First floor
Two air-conditioned bedrooms
Two bathrooms with WC

Outbuildings
Terrace with garden shed
Swimming pool
Covered garage for three cars

The villa sits on approximately 2,800 sqm of terraced grounds and benefits from open views over the sea and Saint-Jean-Cap-Ferrat.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.