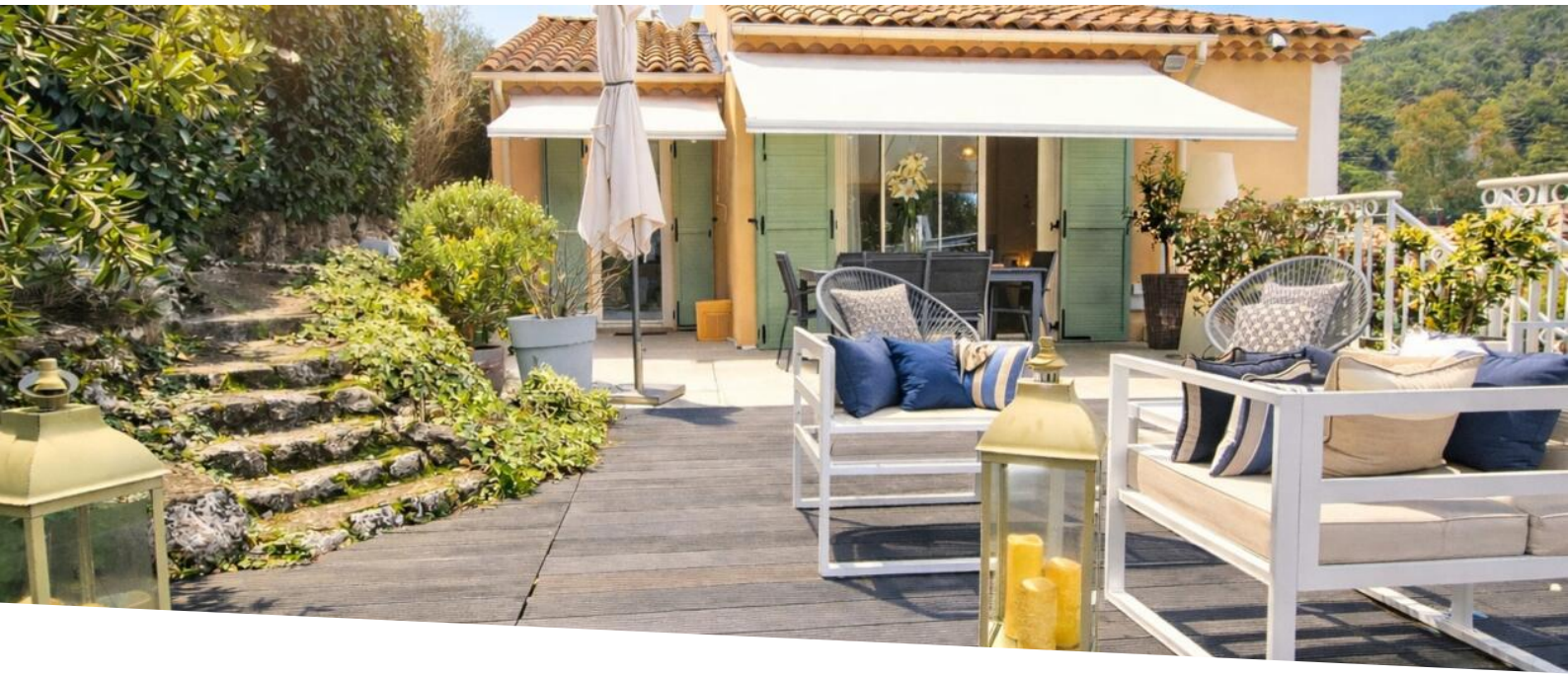
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BEAUTIFUL 3 BEDROOM FAMILY HOUSE, BEAUTIFUL TERRACE, UNOBSTRUCTED VIEW

For sale — 949 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **100 m²**	*Terrace area* **50 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**
Parkings **4**	*Annual costs* **1 200 €**	*Condition* **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
View **MOUNTAIN CLEARANCE**	*Exposure* **SOUTH - SOUTH EAST**	*Release date* **Now**	*Ref.* **NRFEZE- 0023**

Maison familiale – Village d'Eze

À 20 minutes de Monaco – Propriété privée sécurisée avec piscine

À seulement vingt minutes de Monaco, dans un domaine privé et sécurisé avec piscine commune, cette maison allie calme, fonctionnalité et prestations de qualité. Une propriété bien agencée, sans perte d'espace, conçue pour un confort optimal à l'année, aussi bien comme résidence principale que secondaire.

Niveau principal :

- Belle entrée
- Toilettes pour invités

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- À gauche : une chambre avec salle de douche privative, grand dressing et vue imprenable sur la montagne.
- À droite : très grand garage attenant

L'espace de vie s'ouvre ensuite sur :

- Un salon spacieux avec cheminée
- Une cuisine ouverte haut de gamme (installée il y a 2 ans), parfaitement équipée : four, micro-ondes, chauffe-plats, lave-vaisselle
- Accès direct à une superbe terrasse d'environ 45 à 50 m²

La terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes. Un large auvent permet de profiter d'une ombre agréable sur une grande partie de la surface.

niveau du jardin

Il existe un espace de couchage supplémentaire particulièrement agréable :

- Espace de bureaux
- Deux chambres
- Une salle de douche
- WC séparés
- Grand dressing climatisé
- Garde-manger sous l'escalier

Les deux chambres situées au rez-de-jardin offrent un accès direct à ce dernier.
Un atout indéniable pour une famille, pour recevoir des invités ou tout simplement pour profiter d'un espace extérieur supplémentaire en toute intimité.

Services techniques

- Climatisation réversible
- installation de gaz
- Système de filtration d'eau à l'arrivée d'eau principale (eau filtrée dans toute la maison)
- Espace privé sécurisé Piscine commune

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Parking

4 places de parking + 1 garage







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.