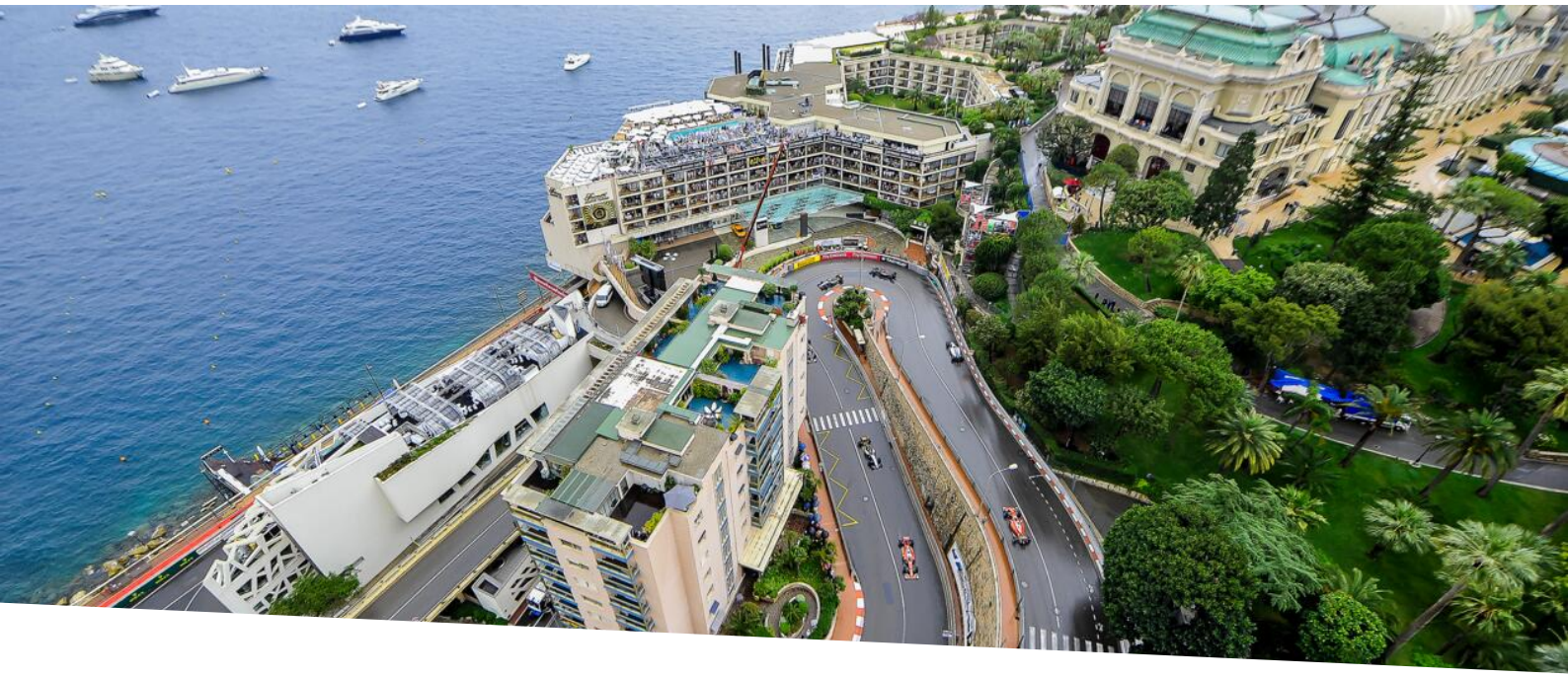
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Sardanapale – Spacious two-room flat that can be converted into a three-room flat

For sale

5 035 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Sardanapale**	*District* **Carré d'Or**
Living area **85 m²**	*Terrace area* **13 m²**
Total area **98 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Condition* **Good condition**
View **Stunning views of the F1 circuit**	*Release date* **A CONVENIR**
Ref. **3459**	

Situated close to the Casino gardens and Mareterra, this spacious two-room apartment offers a rare opportunity to convert it into a three-room property. A bright, well-located property with views of the Grand Prix circuit. This 98 m² flat comprises an entrance hall, a spacious living room opening onto a south-east-facing balcony, a large kitchen-diner with a pantry, a bedroom with storage space, and an en-suite bathroom. Thanks to its size, it can easily be converted into a three-room flat by creating a second bedroom. The flat is fitted with air conditioning and double glazing.

This 98 m² flat comprises an entrance hall, a spacious living room opening onto a south-east-facing balcony, a large kitchen-diner with a pantry, a bedroom with storage space, and an en-suite bathroom. Thanks to its size, it can easily be converted into a three-room flat by creating a second bedroom. The flat is fitted with air conditioning and double glazing.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.