Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Great opportunity in La Condamine – Local with elegant façade

Professional sale

490 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*District* **Condamine**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **50 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**
View **town**	*Release date* **Now**
Ref. **23022026**	

Located in the Condamine district of Monaco, in a commercial and residential environment.
Local benefiting from an elegant façade in perfect condition, offering a neat and qualitative presentation.

Quarterly rent: €8,530.02.

Transfer of lease rights, with the possibility of acquiring the business.

Activity authorized under the lease

Purchase, wholesale, semi-wholesale and retail sale to individuals, commission, brokerage, representation, import, export of all products, materials, accessories and supplies for the construction, renovation, fitting out and equipping of residential and other premises.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

As well as the installation and layout of kitchens and bathrooms.

Lease conditions

Commercial lease 3/6/9 years having taken effect on 01/04/2014.

Current rent: €8,530.02 per quarter (EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED AND THIRTY EUROS AND TWO CENTS).

Additional information

Easy tour.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.