Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

URGENT! Right to lease - Commercial/professional premises - At the gates of Monaco

Professional sale

65 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*City* **Beausoleil**
Country **France**	*Living area* **75 m²**
Floor **rdc**	*Annual costs* **480 €**
Release date **Quickly**	*Ref.* **AL 236 FR bis**

A stone's throw from Monaco train station

2 minutes from the train station and on the border of Monaco, discover this air-conditioned professional premises of approximately 75 m², lease all commerce, subject to authorizations.

The premises consist of a spacious reception hall of about 20 m² with guest toilet and sink, a large main room of about 45 m² with a view of the inner courtyard, an additional room of about 6 m² equipped with a kitchenette and cumulus, a second toilet with sink. A second entrance, direct access from the building.

Possibility of dividing the room into two separate spaces, each with its own access – ideal for two practitioners or complementary activities.

Strategic location: close to Monaco, train station, transport and amenities.

Current annual rent: €27,458 + Annual service charges: €480

(Subject to change of designation according to the future activity.)

A rare property in this sought-after area! To visit without delay!

Any serious offer will be taken into consideration.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





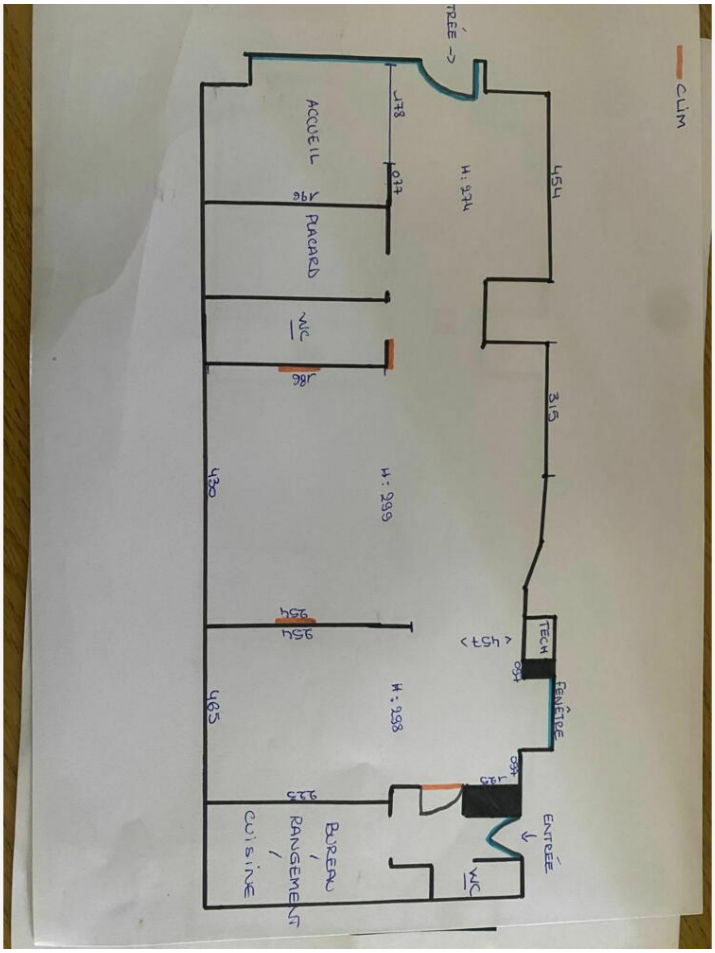






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.