Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Office/Local nice size

Professional rental

3 900 € / month

+ Service charges : 320 €

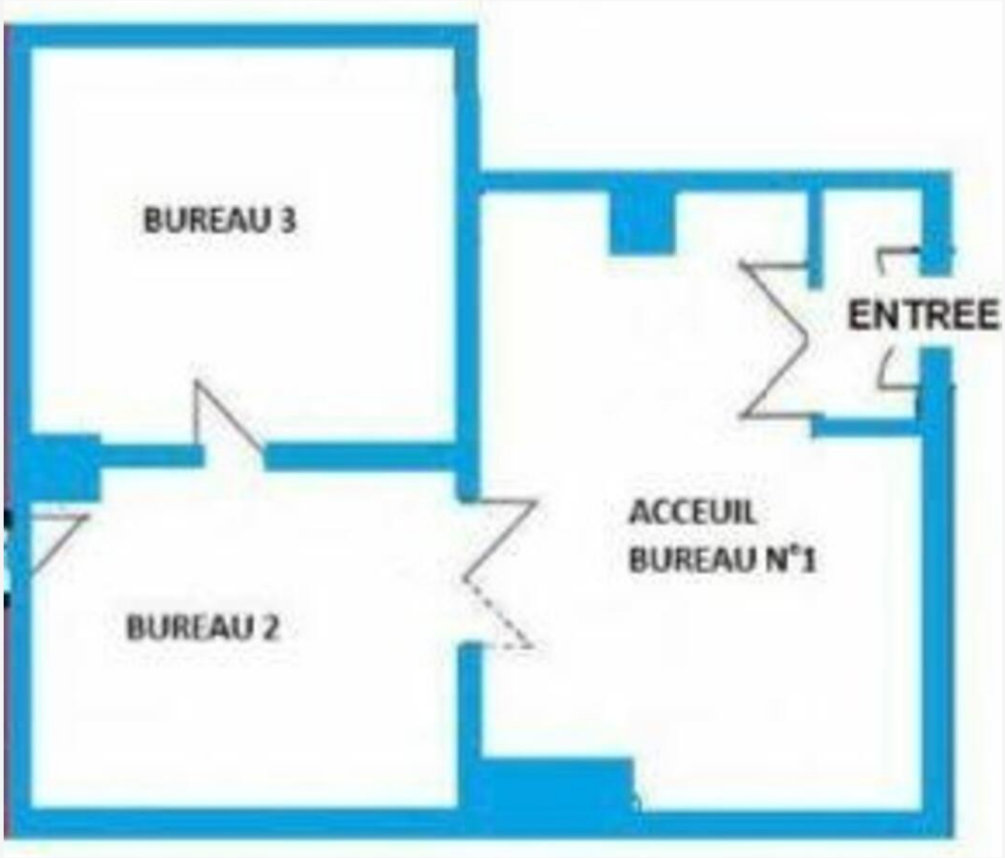
Product type **Office**	*Building* **Les Ligures**
District **Jardin Exotique**	*Living area* **88 m²**
Floor **4**	*Service charges* **320 €**
Ref. **AL 246 MC bis**	

Swimming pool Tennis Gym

Located in a residence with 24-hour concierge, with gym, swimming pool, tennis court, and gardens, currently partitioned, office with entrance on the reception side, with an area of approximately 88 m² , consisting of an entrance, meeting room, 2 offices, reversible air conditioning. The kitchen/cafeteria, men's toilet, women's toilet, technical room, are shared with the second adjoining office.
- Monthly rent: €3,900.00 + €780 (20% VAT) + €320.00 prov/charges = €5,000.00 incl. VAT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.