Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



RÉSIDENCE SAINT-MARTIN - Mixed-Use Studio with Park View

For sale

252 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **33 m²**	*Floor* **Entre-sol**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*Rented* **Yes**
View **Park, Partial Sea View**	*Ref.* **HP-VRSM43**

Located in the residential area of Cap Martin, just ten minutes from Monaco, this garden-level studio enjoys a quiet, leafy setting close to shops and beaches.

Within a high-standing residence featuring a landscaped park, swimming pool, tennis court, and concierge service, this 33 sqm studio is presented in good condition.
It offers a main room with a fitted open kitchen, a bathroom, and a separate toilet.
The apartment overlooks the residence’s gardens with a glimpse of the sea.
Mixed-use status allows for professional or residential purposes - an ideal choice for a liberal profession or a pied-à-terre near Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

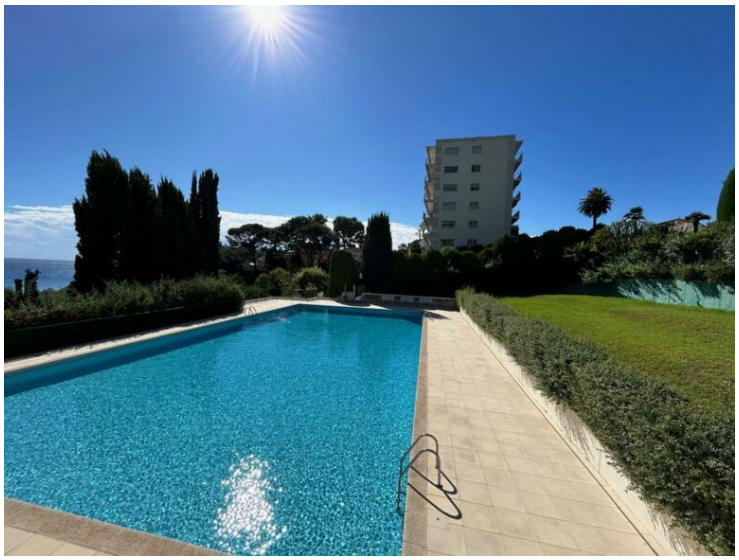
Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.