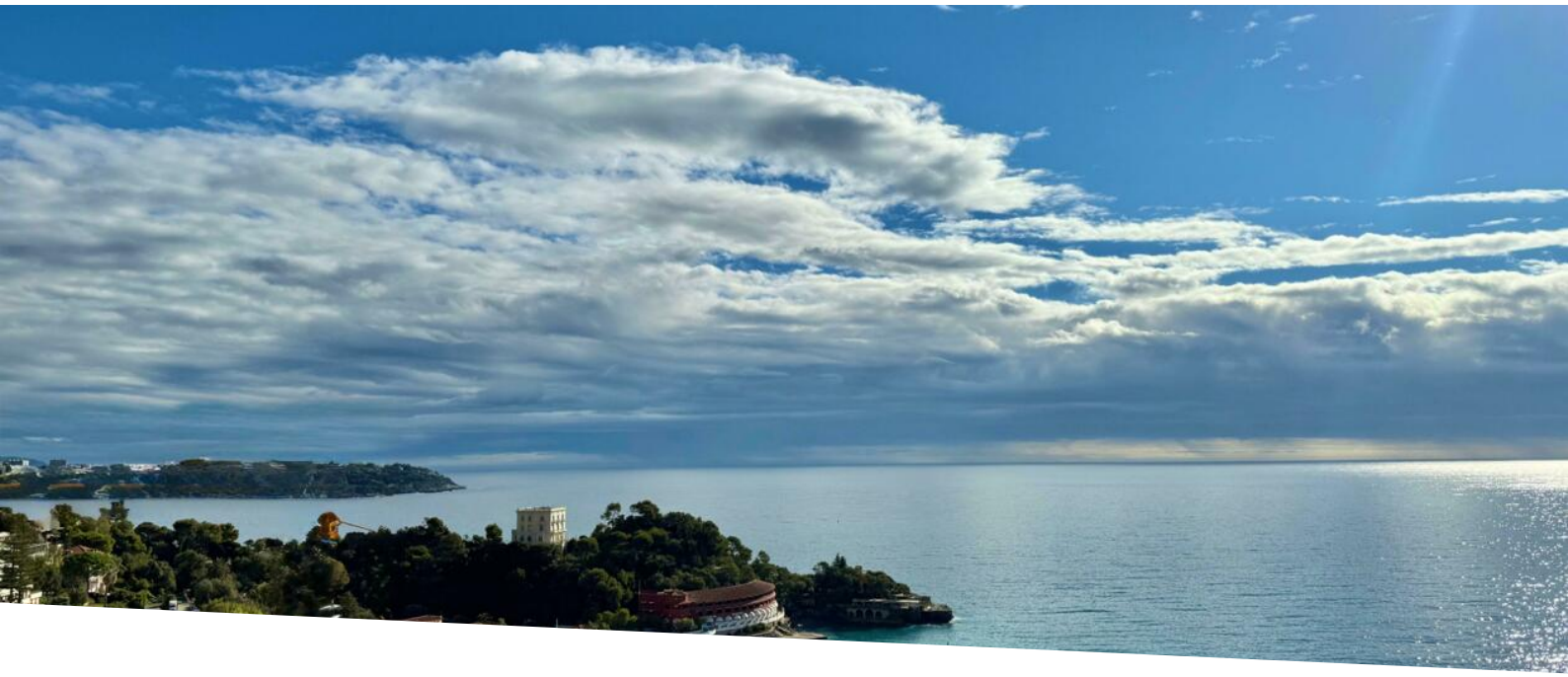
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



FRONTIERE MONACO / 3 ROOMS WITH CELLAR AND PARKING in addition / PANORAMIC SEA VIEW

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **108,30 m²**	*Terrace area* **19,90 m²**
Total area **128,20 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Mixed use* **Yes**
View **Vue mer**	*Release date* **Now**
Ref. **VFRBIS -2025-BEACH**	

At the gates of the Principality of Monaco, superb three-room apartment (2 rooms and a studio) for sale with terrace and magnificent sea view. Ideally facing South-West, sunny and quiet, with the possibility of also being used to exercise a liberal profession. Exceptional product

Located a stone's throw from the Monegasque border in Roquebrune Cap-Martin, this 3-room apartment (meeting of a two-room apartment and a studio) offers an exceptional view of the Mediterranean and Monaco. You will enjoy direct access to Monaco, ideal for those looking for a quiet and elegant place, while being close to amenities and leisure activities

This bright apartment, located on the 4th floor, has a surface area of 108.30 m² and a terrace and a bacon

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

(19.90m²). Composed of a large living room, two bedrooms, a kitchen, two bathrooms and a separate toilet.

Public transport is very accessible, with multiple bus stops nearby, allowing you to get around the area easily. Located a 10-minute walk from the beaches and Monegasque restaurants, ideal for sea lovers. The Monte-Carlo Country Club is right in front of it, offering an idyllic setting, high-quality sports and leisure facilities. With its local shops, supermarket and neighborhood restaurants, you will find everything you need for a convenient and pleasant daily life.

2 Parking and cellar









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

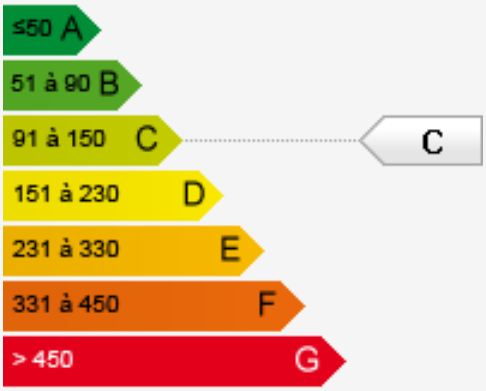




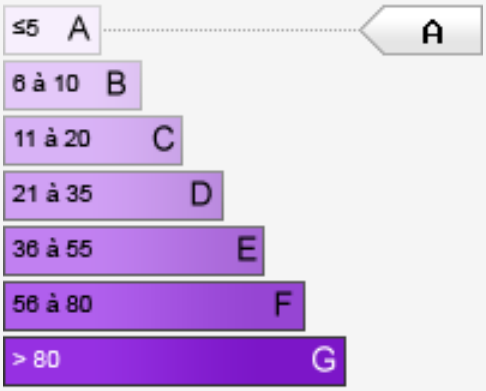




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.