Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VILLA MINERVE - Monte Carlo - 6-Room Apartment

For sale

10 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Villa Minerve**	*District* **Carré d'Or**
Living area **185 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Port & Sea**
Exposure **South**	*Release date* **Available**
Laws **Loi 887**	*Ref.* **HP-VVMIN**

Monte-Carlo, close to the Carré d'Or district, within a prestigious building in the very heart of Monaco.
This mixed-use apartment, under Law 887, offers an elegant living environment with views over Port Hercule.

Located in a bourgeois building in the immediate vicinity of the Port and La Condamine, close to all amenities as well as the Carré d'Or, this 6-room apartment, for mixed use, offers a total surface area of 185 sqm and enjoys a full view over Port Hercule.

It features:

- an entrance hall with guest toilet;

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

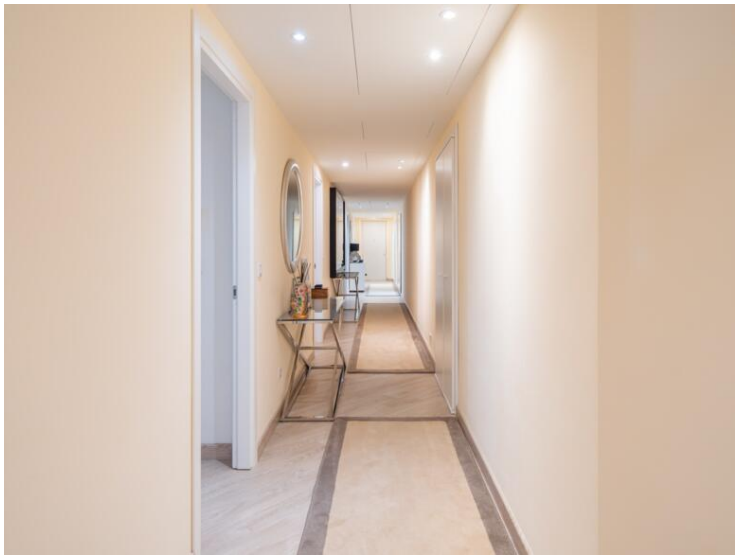
- a front-facing living / dining room;
- a spacious fully equipped kitchen open to the dining area;
- a bedroom with en-suite bathroom;
- a dressing room that can be converted into a bedroom;
- another bedroom with en-suite shower room;
- a master bedroom with its own bathroom;
- an additional room that can be used as an office;
- an independent staff room of approximately 15 sqm;
- a large cellar of approximately 10 sqm.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









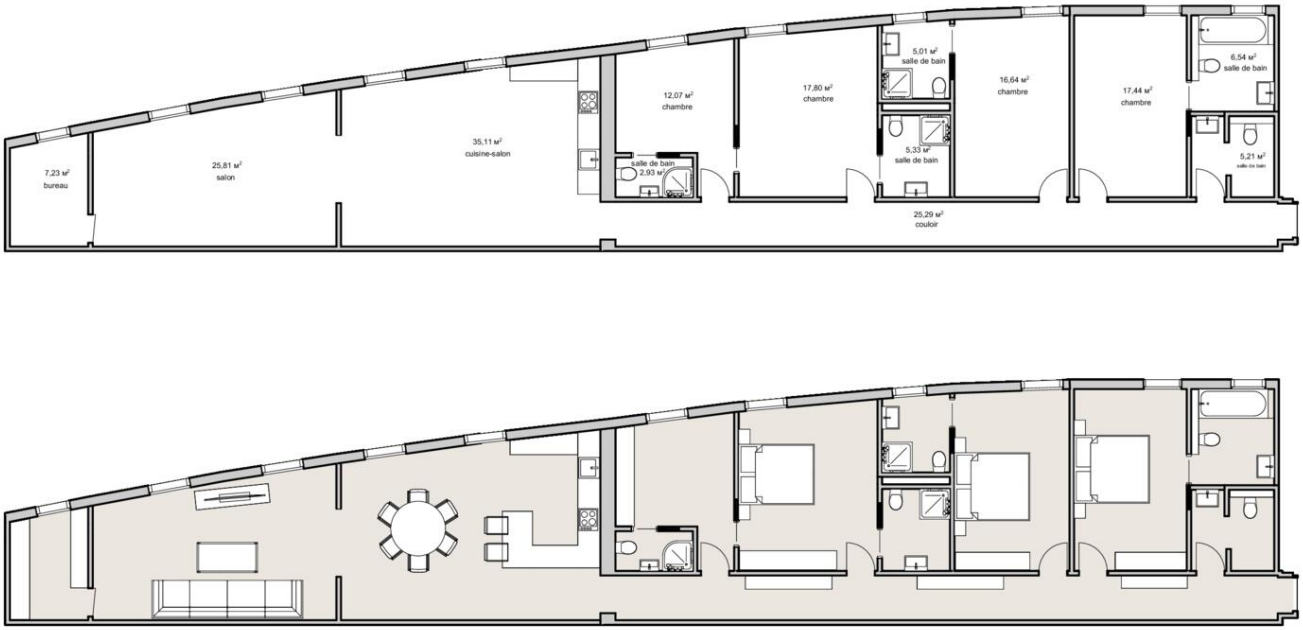




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Avenue de la Costa



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.