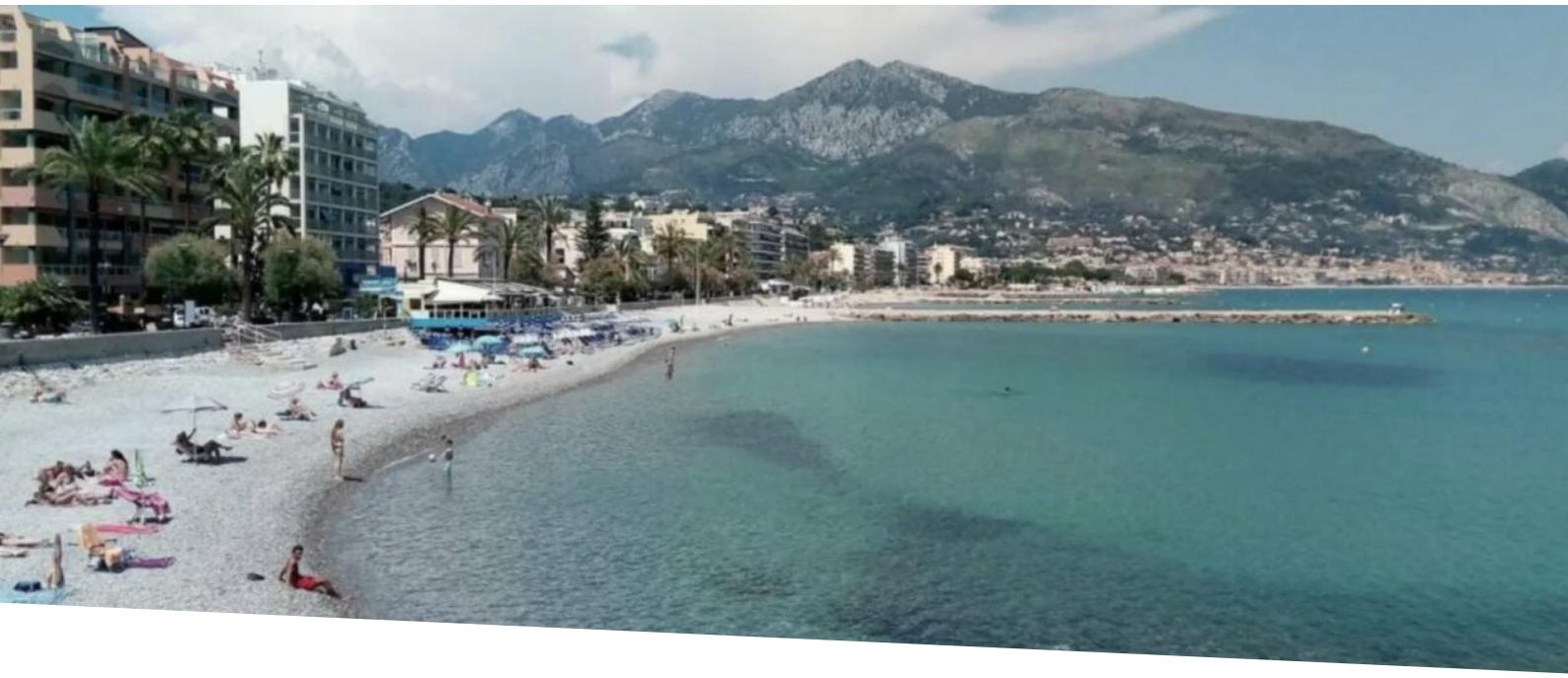
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCLUSIVE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Seafront Villa

For sale 1 650 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **211,20 m²**	*Terrace area* **127,90 m²**	*Total area* **396,60 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**	*Ref.* **86731900**	

EXCLUSIVE – Ideally located just a few steps from the seafront and close to all amenities, this property offers strong potential in a highly sought-after area of Roquebrune-Cap-Martin.

Built on a 472 sqm plot, the property allows for various development projects depending on your needs. It is sold in its current condition, with the price reflecting its present state.

A prior declaration for renovation works on the existing structure has already been approved, offering attractive development opportunities.

The property, with a total living area of 211.20 sqm, includes:

1° Main house on two levels (139.60 sqm): – Ground floor: living area, laundry room, entrance hall, storage, hallway, and wc – First floor: hallway, three bedrooms, two walk-in closets, an office, and two bathrooms

2° Independent unit (ground floor – 45 sqm): Living area, hallway, wc, one bedroom, and one bathroom

3° Second independent unit (ground floor – 26.60 sqm): Living area, one bedroom, one bathroom, and

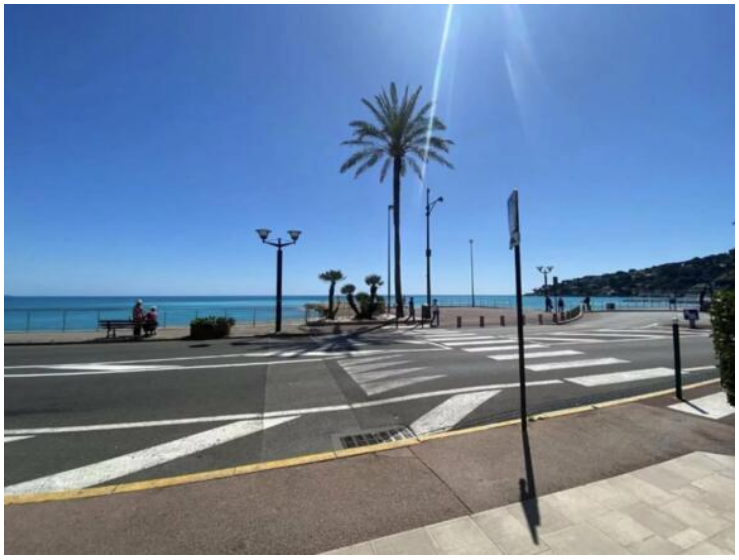
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

storage space

Full file available upon request.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.