LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com



COMMERCE

Exclusivity - Right to lease for a superb premises in La Condami

Professional sale — Sole agent — 820 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **2 rooms**	*District* **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **93 m²**	*Cellar* **1**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **LMP-VMC-C03**			

We offer for sale a very beautiful store in the heart of the iconic Condamine district, nestled between Place d'Armes and Port Hercule.

Ideally located in one of the most picturesque streets of Condamine, known for its classical facades and remarkable buildings, this premises offer a prime location for any commercial activity (except for catering). It also benefits from the proximity of many other shops as well as public parking.

Easily accessible, this premises offers a spacious sales area of 93m², adorned with a beautiful shop window that catches the eye of passers-by. Additionally, a large 35m² cellar in the basement complements this space, offering possibilities for storage or additional layout as needed.

The rent is particularly attractive, thus offering an interesting opportunity for investors or entrepreneurs in search of a prime location in this lively neighborhood.

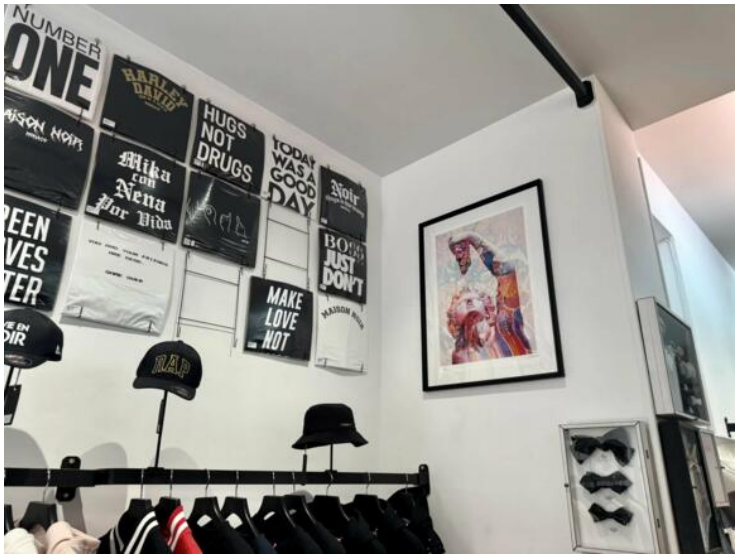
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LMP
LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
Phone : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.