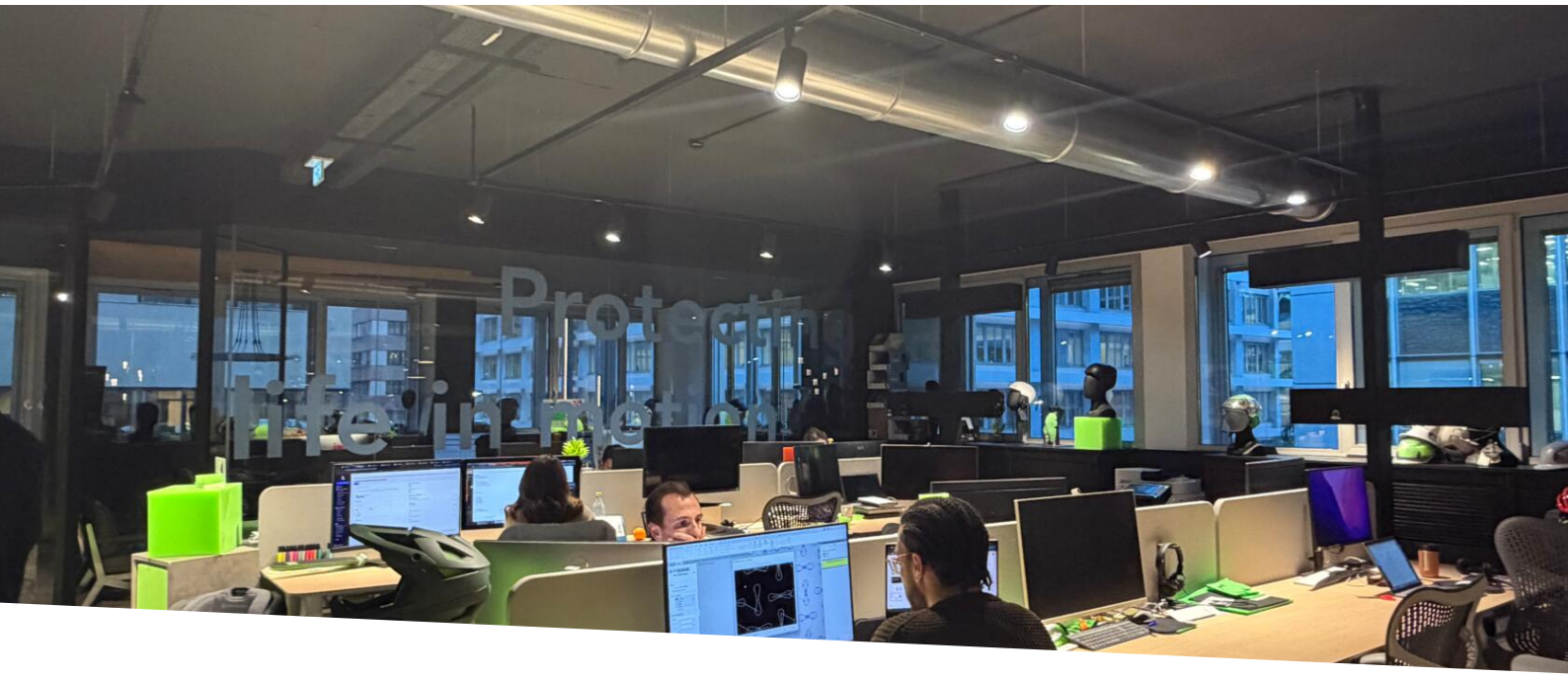
LIFE PROPERTIES
9 Avenue des Papalins, Monaco
98000 Monaco
Phone : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc



RIGHT TO LEASE – LE TRITON, FONTVIEILLE

Professional sale — 750 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Building* **LE TRITON**	*District* **Fontvieille**	*Living area* **230 m²**
Floor **2**	*Annual costs* **10 560 €**	*Condition* **Very good condition**	*Release date* **1er Janvier 2027**
Ref. **Triton doit au bail VENTE**			

Located in the Le Triton building, in the Fontvieille district, this mixed-use industrial and office space has a surface area of approximately 230 m².

In very good general condition, it mainly consists of a large open space, several large glazed offices and a meeting room.

The configuration of the spaces, functional and easily exploitable, presents few load-bearing constraints and may be suitable for an industrial activity, subject to the intended purpose of the lease.

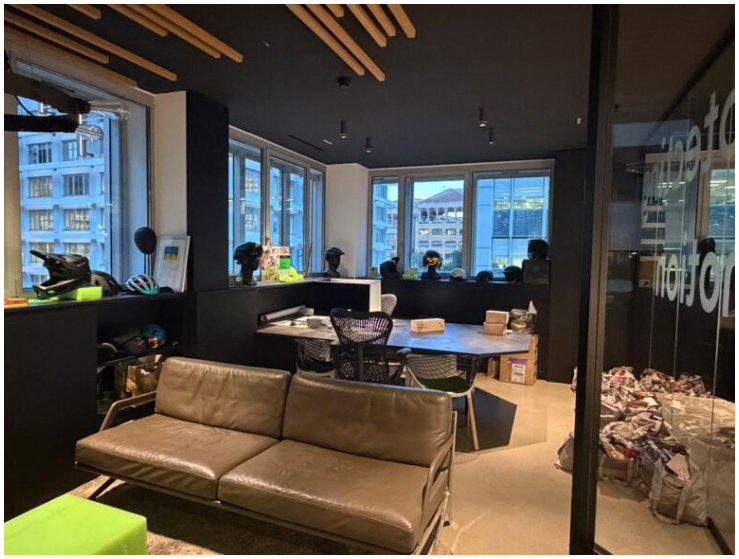
The monthly rent is €4,750, plus €880 in charges per month.

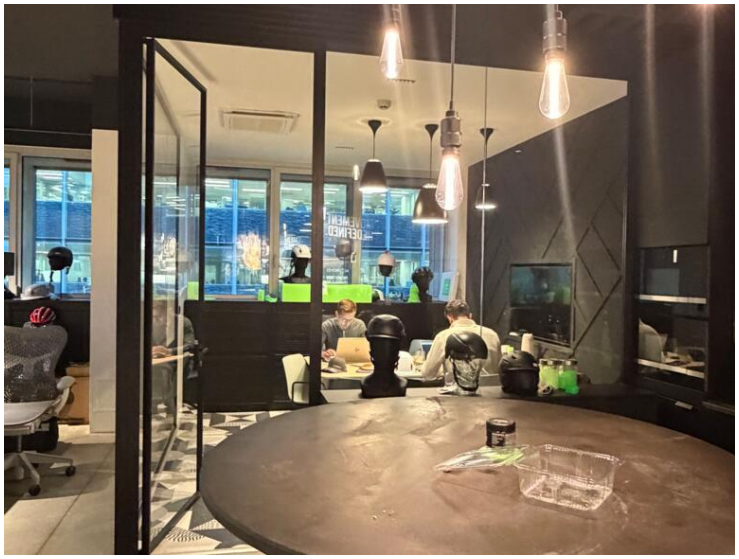
The space will be available from September 1, 2026.

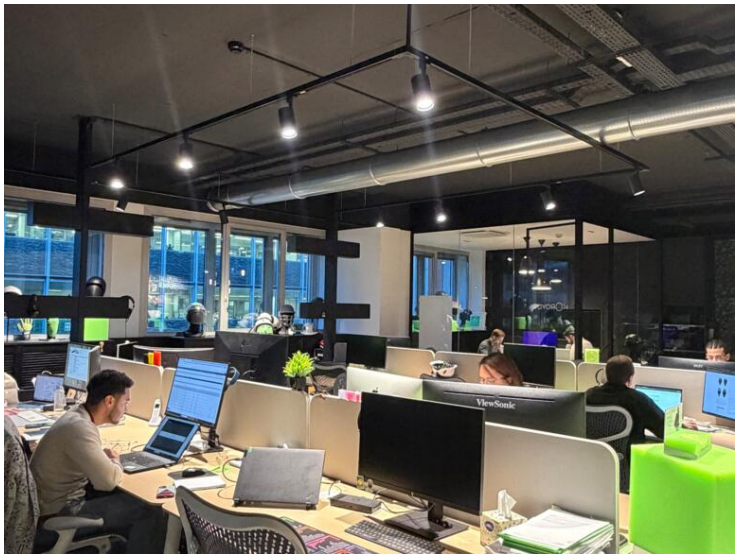
The lease expires on May 16, 2027 and is renewable for three-year periods.

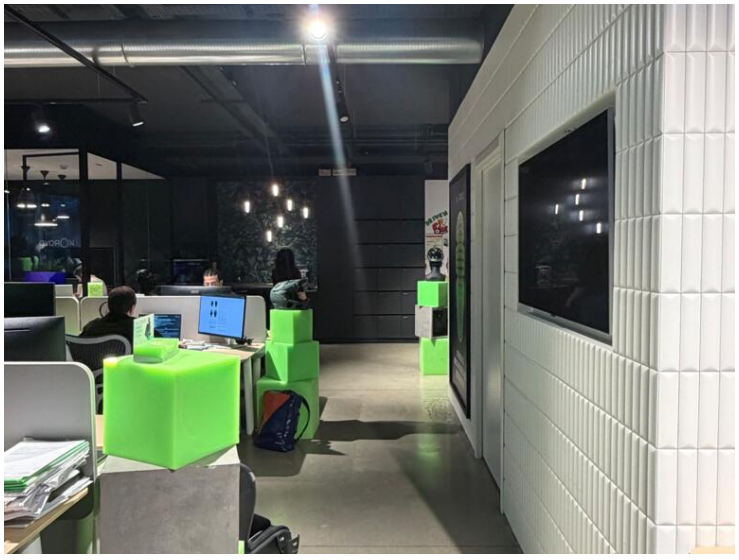
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

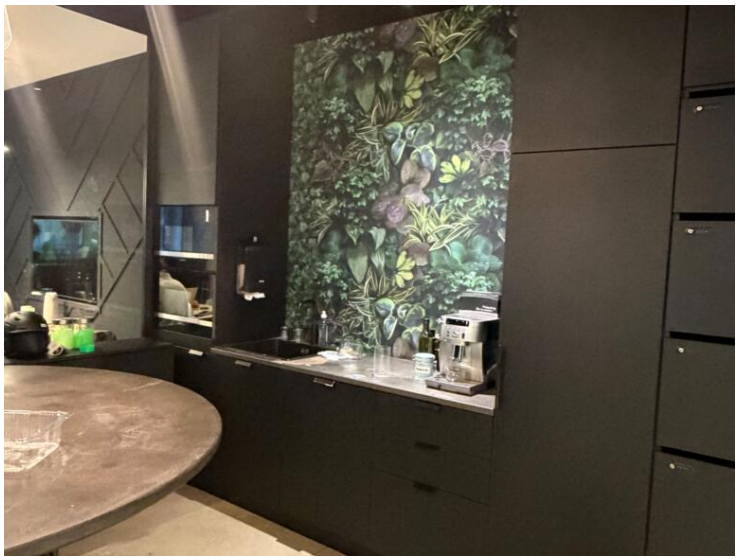
LIFE PROPERTIES
Phone : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc

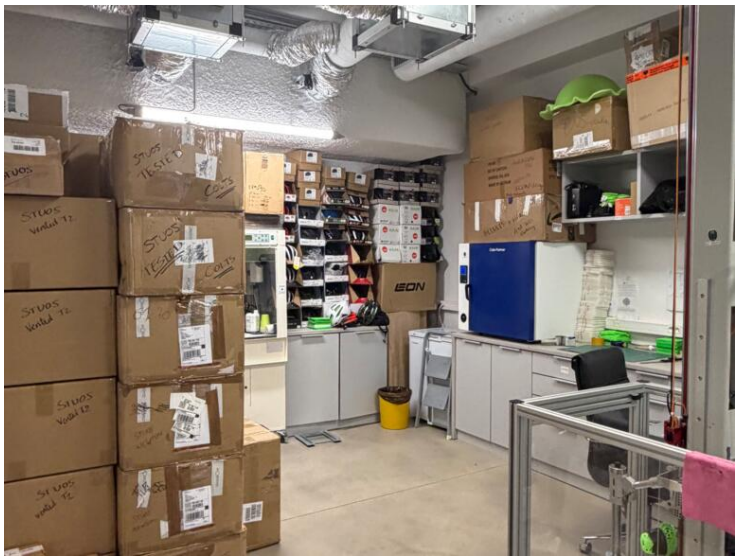






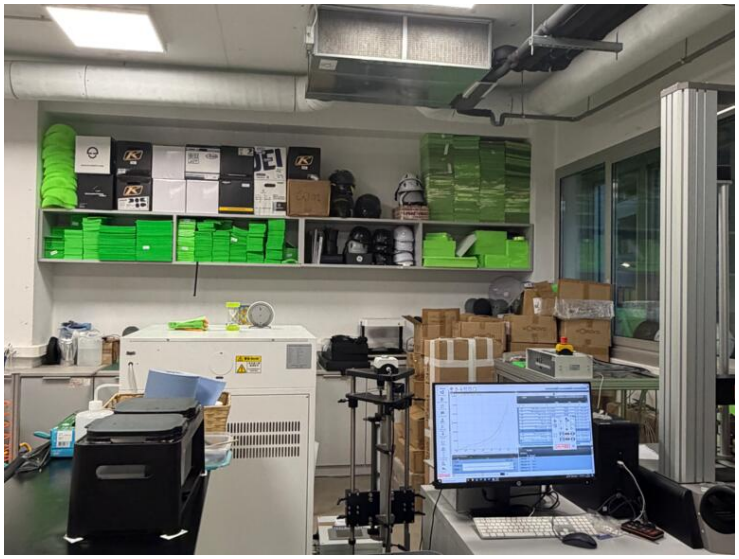




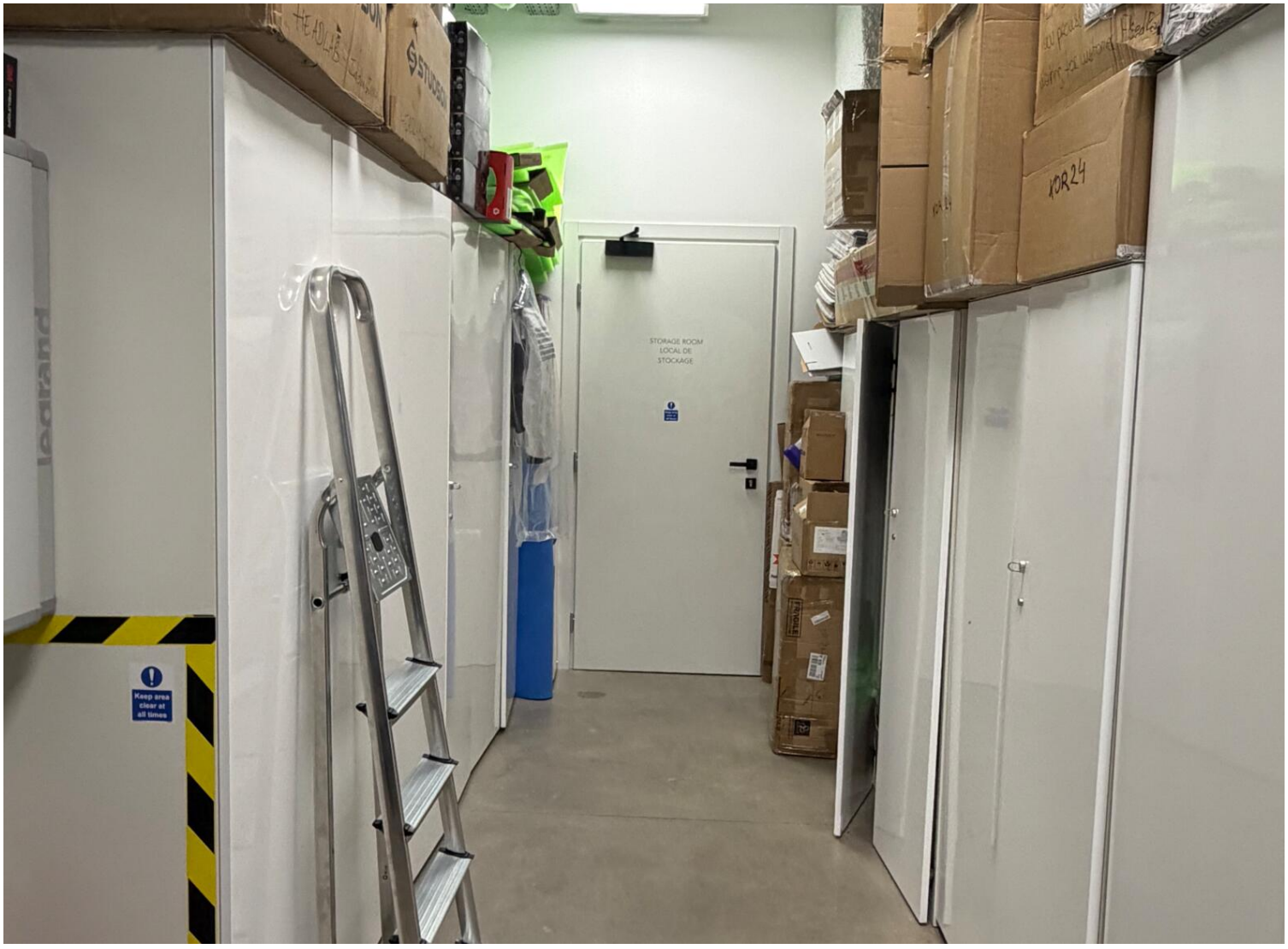


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIFE PROPERTIES
Phone : +377 99 92 36 47
info@lifeproperties.mc
www.lifeproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.