Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



MONACO GOLDEN SQUARE 2 ROOMS IN MIXED USE CELLAR AND PARKING

For sale — Sole agent — 4 150 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Les Acanthes**	*District* **Carré d'Or**
Living area **58 m²**	*Terrace area* **14 m²**
Total area **72 m²**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **6**
Annual costs **7 094 €**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*Ref.* **ACANTHES 2P 6B**

Les Acanthes is a luxurious residence located in the Carré d'Or of Monaco. Two accesses allow you to reach the Larvotto beaches or the Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), on foot in a few minutes. On one side the building has its main entrance, equipped with a reception with concierge, located a few steps away from the Metropole Shopping Center. As for the exit on rue du Portier, we find ourselves between the famous restaurants (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zeffirino, Anahi, Pulcinella, Trinity). The building benefits from reversible air conditioning heating. A rare advantage : the mixed use of the building offers flexibility for residential or office use.

This 2-room apartment, very functional, has an entrance with cupboards, a living room, an independent fitted kitchen, a guest toilet, a bedroom with ensuite shower & water closet, and a large balcony accessible from both rooms. Meticulous finishes include marble flooring, parquet floor on the balcony and wooden doors. Plenty of storage space is built-in. Renovated and furnished, ready to live in. This property also includes a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc

cellar number 251 in the second basement and a parking lot number 114 in the first basement. Don't miss out on this unique opportunity in the heart of Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc











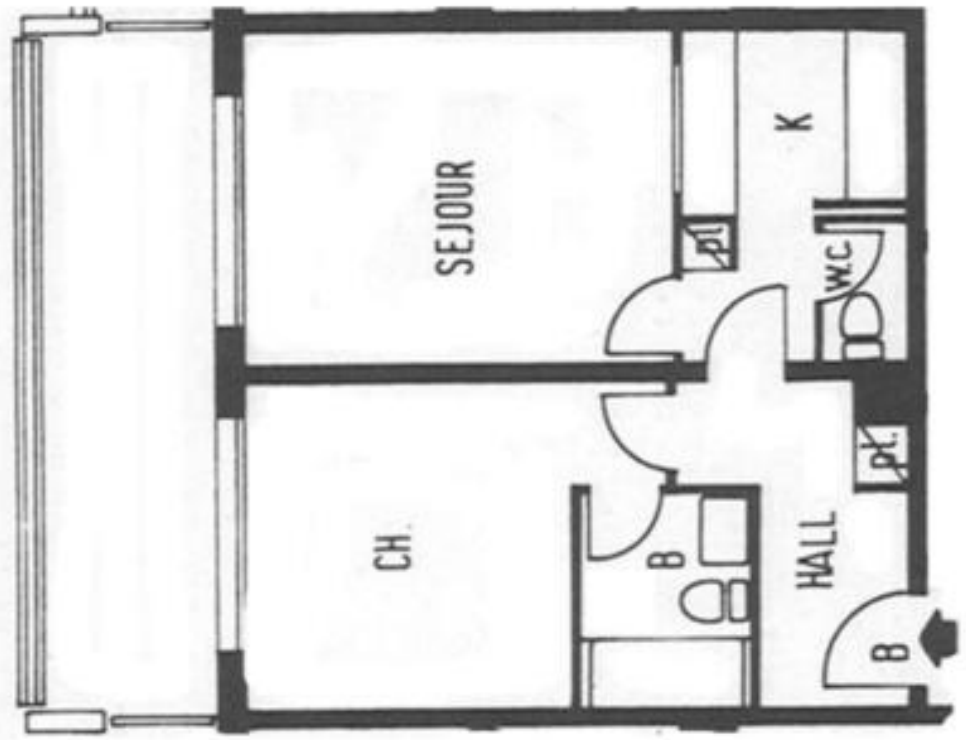


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Phone : +33 6 80 86 18 23
blu@blu.mc
www.blu.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.