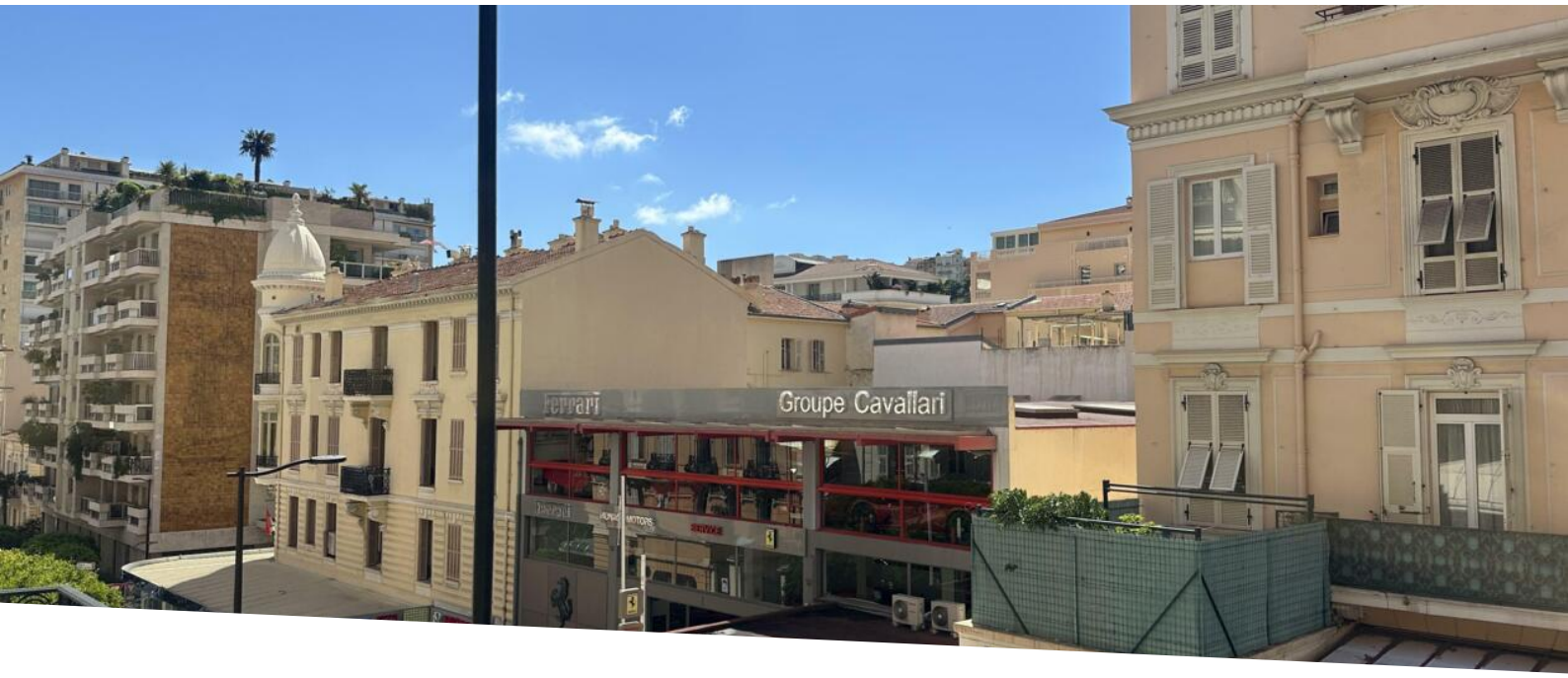
CAROLINE OLDS
MONACO REAL ESTATE

Caroline Olds Real Estate
15 rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



Beautifully Renovated Office Space in the Heart of the Condamine

Professional sale

5 200 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **6**
Building **Villa Mignon**	*District* **Condamine**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **105 m²**	*Bedrooms* **5**
Floor **1st**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*Mixed use* **Yes**
View **Pleasant city**	*Exposure* **South**
Release date **Available**	*Ref.* **RD_VILLA MIGNON_6P_13**

Stylish, fully renovated and furnished office space in the Condamine - bright, modern, and ready to move in.

This former apartment has been tastefully transformed into bright, modern office space, offering an exceptional working environment.

Fully refurbished and air-conditioned, offering a bathroom and a kitchenette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Phone : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com

Located in the sought-after **Condamine district**, the office is just steps from the train station, shops, and all local amenities—an ideal location for businesses looking for both convenience and prestige.

The property is sold fully furnished, with most of the furniture custom-designed and built to fit the space perfectly.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Phone : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com



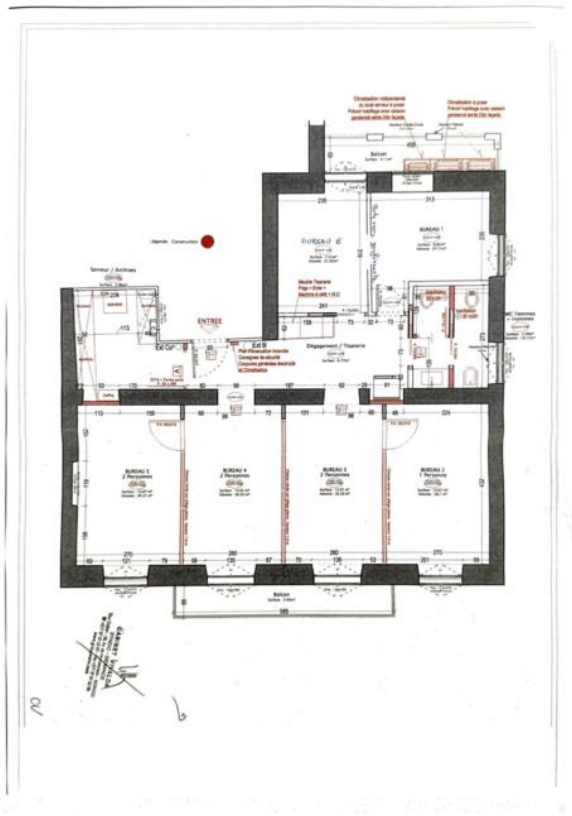






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroline Olds Real Estate
Phone : +377 93 25 86 66
caroline@carolineolds.com
www.carolineolds.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.