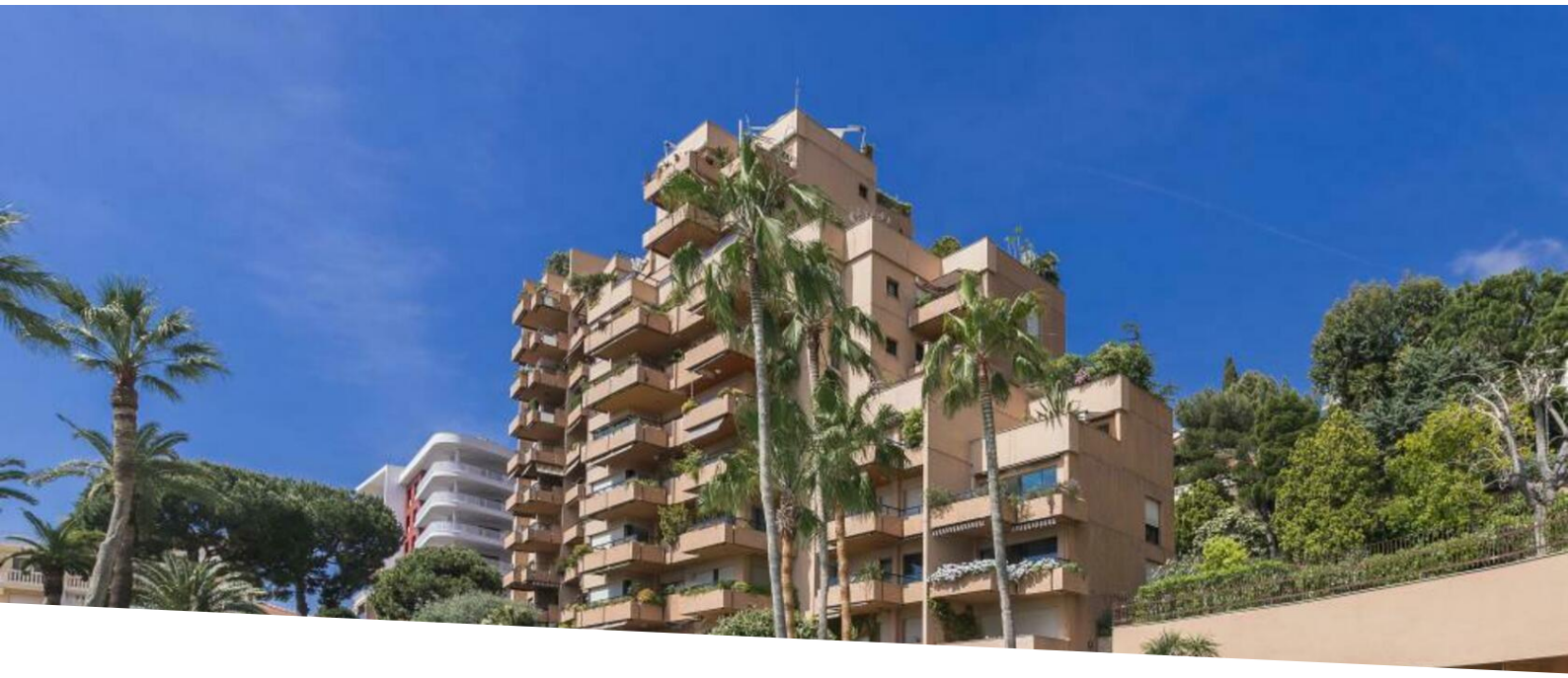
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Studio for sale - La Rousse area - Monaco

For sale

2 150 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **42 m²**	*Terrace area* **4 m²**	*Total area* **46 m²**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Ref.* **AGV-2154**		

Located within a prestigious secured residence in the highly sought-after Saint Roman district, featuring a swimming pool, 24-hour concierge service, and outdoor sports facilities, this recently renovated studio offers a total area of 46 m² with high-quality finishes.

It comprises an entrance hall, a modern shower room, a bright living area with a sleeping corner and built-in storage, a fully equipped independent kitchen, and a pleasant balcony.

The property benefits from reversible air conditioning, ensuring optimal comfort all year round.

A cellar and a parking space complete this property.

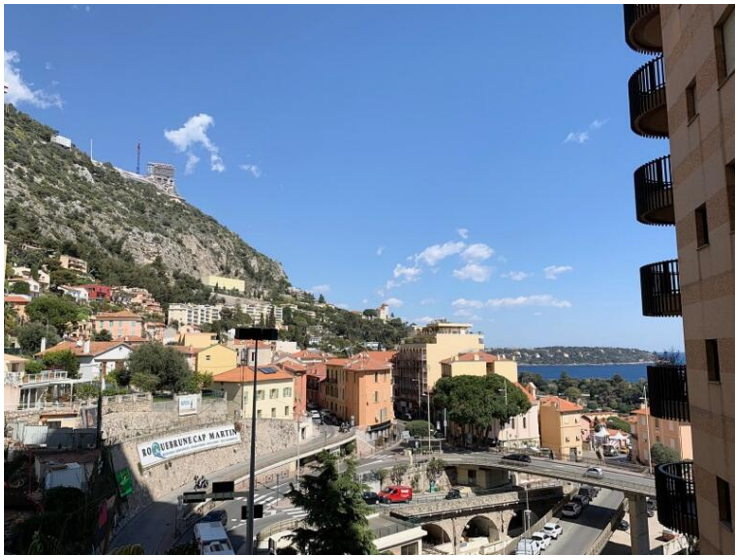
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Agency fees : 3% + VAT at the Buyer’s expense
According to the “Chambre Immobilière Monégasque” scale.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.