



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Charming 2-room apartment in a quiet area

Rental

3 000 € / month

(Service charges included)

|                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Product type</i><br><b>Apartment</b>          | <i>Num rooms</i><br><b>2 rooms</b>        |
| <i>Building</i><br><b>Villa Hollandia</b>        | <i>District</i><br><b>Monte-Carlo</b>     |
| <i>Living area</i><br><b>59 m<sup>2</sup></b>    | <i>Bedroom</i><br><b>1</b>                |
| <i>Bathroom</i><br><b>1</b>                      | <i>Cellar</i><br><b>1</b>                 |
| <i>Floor</i><br><b>1er étage</b>                 | <i>Condition</i><br><b>Good condition</b> |
| <i>Release date</i><br><b>Libre d'occupation</b> | <i>Laws</i><br><b>Aucune loi</b>          |
| <i>Ref.</i><br><b>AC-location</b>                |                                           |

Located in the immediate vicinity of the train station and the center, Villa Hollandia enjoys a quiet and convenient environment. The shops, transport and services of the district are within walking distance, while preserving a peaceful atmosphere on a daily basis.

### Description of the apartment

This two-room apartment in good condition offers a functional and pleasant distribution. The living room opens onto a terrace, as does the bedroom, promoting an appreciable continuity between the inside and outside. The kitchen is equipped and the shower room optimizes the space. The apartment is free of occupancy, allowing for quick installation. A cellar completes this property and provides additional storage.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : AC-location

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

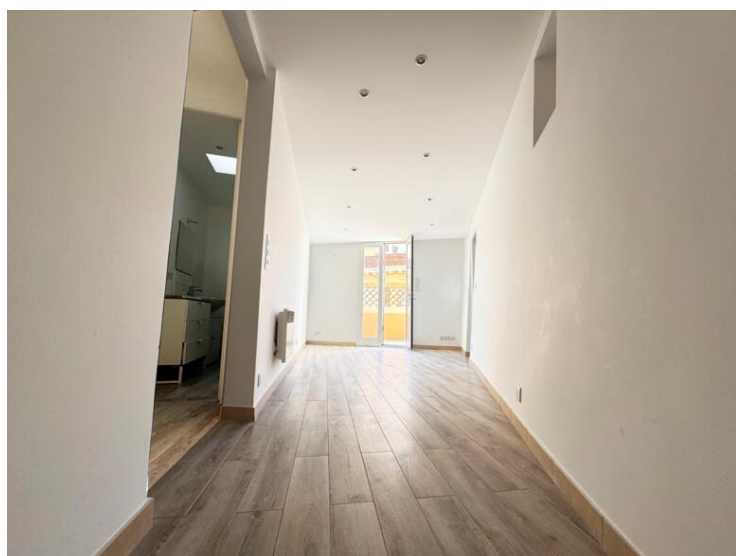
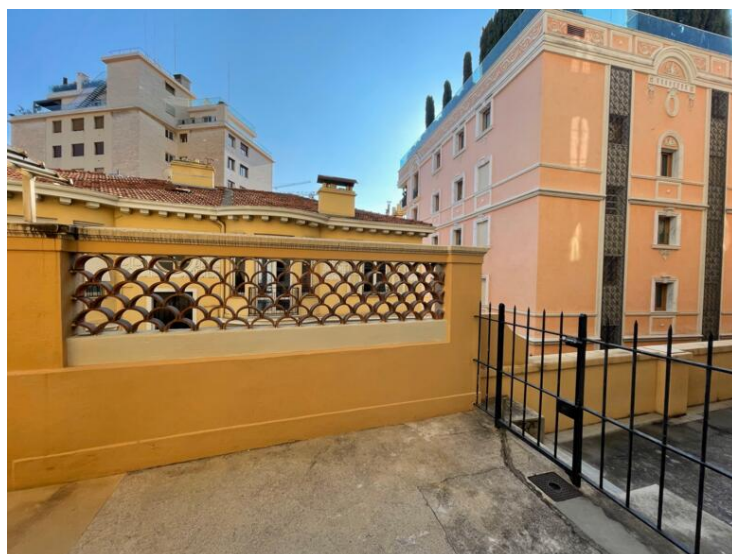
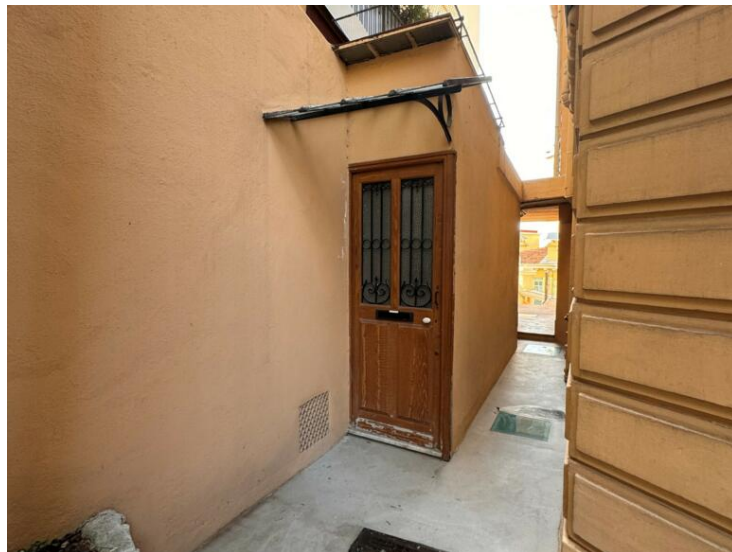




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Page  
2/4

Ref. : AC-location

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



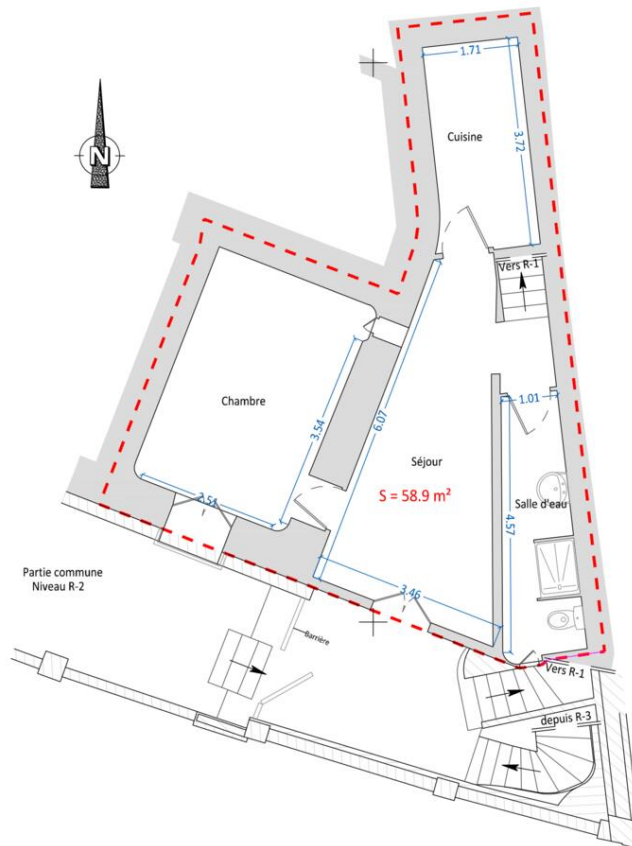




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**4/4**

Ref. : AC-location

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.